

Nazwa i adres firmy

Data

**Kosztorys ofertowy
ślepy**

Nazwa inwestycji:

**Termomodernizacja Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
w ramach zadania: Ograniczenie emisji gazów wywołujących efekt cieplarniany
i pyłów poprzez termomodernizację obiektów użyteczności
publicznej w Gminie Sadkowie**

Adres inwestycji: Sadkowie

Inwestor : Gmina Sadkowie

Adres inwestora : Sadkowie 129A

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....



Dane ogólne

- pow. zabudowy	/m2/	= 122,67
- kubatura	/m3/	= 718,98
- wysokość max.	/m/	6,10

Opis stanu istniejącego budynku przed termomodernizacją

budynek biurowy:

Jest parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową ocynkowaną. Wykonany w technologii tradycyjnej.

- ściany zewnętrzne: murowane gr. 44 cm /z tynkami/
- strop: żelbetowy
- dach: drewniany

Okładziną zewnętrzną w stanie istniejącym jest warstwa tynku cementowo-wapiennego.

7. Opis stanu projektowanego budynku /termomodernizacji/:

Roboty budowlane przewidziane do wykonania:

Roboty izolacyjne ścian zewnętrznych kondygnacji: parter

Projektuje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych

styropianem EPS70-040 /dawniej FS 15/ gr. 12 cm i cokołu gr. 8 cm /od opaski/

Zastosowana zostanie metoda lekka - mokra (klejenie płyt styropianowych do ściany).

Wymiana starych okien drewnianych na z profili PCV i starych drzwi zewnętrznych /drewniane, stalowe/ na drzwi aluminiowe ciepłe.

Obróbka okienna /ościeża zewnętrzne/ zostanie wykonana styropianem

EPS70-040 / dawni FS 15/ gr. 3-5 cm.

Docieplenie poddasza

nieużytkowego:

matami z wełny mineralnej gr. 15 cm montowanej na istniejącym podłożu

wykonanie malowania pokrycia dachowego

Wymiana obróbek blacharskich /rury spustowe, podokienniki zewnętrzne, czapki kominowe /z blachy ocynkowanej powlekanej/

Wykonanie opaski betonowej szer. 50 cm wokół budynku /po demontażu starej/

Wykonanie okładzin z

gresu antypoślizgowego na:

- betonowych schodach zewnętrznych

naprawa i malowanie kominów

wymiana instalacji odgromowej

Do wykonania termomodernizacji zastosowana zostanie metoda przyklejania styropianu do ścian budynku za pomocą kleju. Przewiduje się również wykonanie okołkowania styropianu. Założono że na jedną płytę styropianu zostaną zużyte minimum 2-kołki do łączenia styropianu ze ścianą. Łączniki powinny umiejscowione w centralnej części płyty styropianowej / długość łącznika min. 20 cm/.

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1 Docieplenie ścian NR CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne						
1	KNR 2-02 d.10925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenowa	m ²	16.13		
2	KNR 0-23 d.12611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie meto- dą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	172.24		
3	KNR 0-23 d.12611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie meto- dą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją UNI-GRUNT	m ²	172.24		
4	KNR 0-23 d.12611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie meto- dą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²	2		
5	KNR 0-23 d.12614-02	Docieplenie ścian płytami styropianowym EPS 70- 040 /FS15/ gr 12 cm - przy użyciu got. zapraw kleją- cych wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. tynk akrylowy "baranek gr 2,0 mm"	m ²	172.24- 12.78 = 159.46		
6	KNR 0-23 d.12612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m	48		
7	KNR 0-23 d.12612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalo- wym	m	26.37		
8	KNR 0-23 d.12614-05	Docieplenie ościeży o szer. 0,30 cm płytami styropia- nowymi gr 3 cm- przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki akrylowej	m ²	35		
9	KNR 2-02 d.11604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²	123.58		
10	KNR 2-02 d.11604-01	Czas pracy rusztowań	godz	106		
11	KNR 2 1505- d.101	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	123.58		
12	KNR 4-01 d.10701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapien- nej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia do 5 m2 - tynk odparzony	m ²	11.45		
13	KNR 4-01 d.10728-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z z cegły,pustaków,	m ²	11.45		
14	KNR 2-31 d.10815-02	Rozebranie chodników,wysepek przystankowych i przejsć dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²	23.52		
15	KNR 2-31 d.10502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zapr.cem.	m ²	23.52		
16	KNR 6 0105- d.106	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęsz- czane ręcznie o gr.5 cm	m ²	23.52		
17	KNR 6 0404- d.101	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsyp- ce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	47.04		
18	KNR 4-01 d.10307-01	Przemurów.ciągłe pęknieć o głęb. 1/2 ceg.przy użyciu zapr.cem.w ścianach z cegieł na zaprawie cemento- wo-wapiennej	m	7.6		
19	KNR 4-01 d.10535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	21.6		
20	KNR 2-02 d.10510-03	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynko- wanej-powlekanej	m	21.6		
21	KNR 4-01 d.10535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku-podokienniki zewnętrzne	m ²	0.25*(3.4+ 4.3+1.15+ 1.45+1.2) = 2.88		
22	KNR 2-02 d.10506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocyn- kowanej powlekanej-podokienniki zewnętrzne	m ²	0.38*(3.4+ 4.3+1.15+ 1.45+1.2) = 4.37		
23	KNR 4-01 d.10535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użyt- ku	m	36.32		
24	KNR 2-02 d.10508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocyn- kowanej	m	36.32		
25	KNR 4-01 d.10535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów,kołnierzy itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	0.25*2*(15.6+9.05+ 2.72+9.3+ 3.34+3.34) = 21.68		
26	KNR 2 0504- d.102	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	26.73		
27	KNR 4-01 d.10322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z ce- gieł i na kominach.	szt.	8		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
28	KNR 4-01 d.10726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²	2.3		
29	KNR 4-01 d.10310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³	0.86		
30	KNR 4-01 d.10310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m	8.1		
31	KNR 4-01 d.10310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m	1.8		
32	KNR 4-01 d.10212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm	m ³	0.3		
33	KNR 0-23 d.10932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - kominy	m ²	6.2		
34	KNR 2-02 d.10219-05	Nakrywy attek, kominów o średniej gr.7cm	m ²	0.64		
35	KNR 0-23 d.12614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - cokół	m ²	12.78		
36	KNR 4-01 d.10211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm	m ²	5		
37	KNR 4-01 d.10728-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów	m ²	5.45		
38	KNR 4-01 d.10203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego	m ³	1.22		
39	NNR NKB 202 d.11134-01	Gruntowanie podłoża preparatami UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	33.88		
40	KNR 2-02 d.11118-09	Posadzki płytkowe - ułożenie okładzin z płytek terakotowych na schodach i podestach wejściowych	m ²	33.88		
41	KNR 4-01 d.10108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami na odl.do 1 km	m ³	10*0.03+ 23.52*0.07+ 0.86+1.8* 0.03+0.3+ 2.3+3 = 8.46		
42	KNR 4-01 d.10108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami i - za każdy nast. 1 km Krotność = 4	m ³	8.46		
43	KNR 4-03 d.11137-04	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej	szt.	16		
44	KNR 4-03 d.11139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	14		
45	KNR-W 5-08 d.10110-02	Rury winidurkowe o śr. do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	6		
46	KNR-W 5-08 d.10610-01	Montaż przewodów instalacji odgromowej	m	14		
47	KNR 5-08 d.10404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.	1		
48	NNR 5 1304- d.103	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	4		
49	NNR 5 1304- d.104	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	4		
50	KNR 4-01 d.11212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat z prętów prostych	m ²	12.32		
51	KNR 4-01 d.11301-01	Demontaż i ponowny montaż krat okiennych	m ²	12.32		
52	KNR 4-01 d.11212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal.(drzwiczki, włazy)	m ²	2.3		
53	d.1	Demontaż i ponowny montaż z przedłużeniem wsporników z oczyszczeniem i malowaniem tablic /napis/	szt	1		

Docieplenie ścian NR CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp] 80%	
od (R, S) RAZEM	
Zysk [Z] 5%	
od (R+Kp(R), M, S+Kp(S)) RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2 Docieplenie dachu - NR CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne						
54	KNNR 2 0504-d.2 02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	8.5		
55	KNNR 5 0601-d.2 02	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych	m	9.5		
56	KNNR 5 1304-d.2 03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1		
57	KNNR 5 1304-d.2 04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	1		
58	NNRNKB 202 d.2 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²	102.65		
59	KNR-W 2-02 d.2 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²	102.65		
60	KNR-W 2-02 d.2 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - gr 15 cm	m ²	102.65		
61	KNR 4-01 d.2 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal. pełnych szpachlowanych jednokrotnie/pokrycie dachu/	m ²	125.79		

PODSUMOWANIE

Docieplenie dachu - NR CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

RAZEM
Koszty pośrednie [Kp] 80%
od (R, S) RAZEM
Zysk [Z] 5%
od (R+Kp(R), M, S+Kp(S)) RAZEM
OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej NR CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne						
62	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - drzwi wejściowe	szt.	1		
63	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.	1		
64	KNR 7 0503- d.3 08	Drzwi przylukowe aluminiowe	m ²	2+1.35 = 3.35		
65	KNR 4-01 d.3 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych (okna)	m ²	12.78		
66	KNR 0-19 d.3 1023-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2	m ²	1.08		
67	KNR 0-19 d.3 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2	m ²	1.8		
68	KNR 0-19 d.3 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2	m ²	2.25*2 = 4.50		
69	KNR 0-19 d.3 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych trójdzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m ²	2.7*2 = 5.40		
70	KNR 4-01 d.3 0708-03	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15cm	m	9+9.6+3.3+ 3.9+4.2+5 = 35.00		
71	KNR 4-01 d.3 0708-01	Wykon.tynków zwykłych zewewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm	m	35		
72	KNR 4-01 d.3 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²	35*0.2 = 7.00		
73	KNR 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	7.12		

PODSUMOWANIE

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej NR CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp] 80%	
od (R, S) RAZEM	
Zysk [Z] 5%	
od (R+Kp(R), M, S+Kp(S)) RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie:

PODSUMOWANIE

	CAŁY KOSZTORYS RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp] 80%	
od (R, S) RAZEM	
Zysk [Z] 5%	
od (R+Kp(R), M, S+Kp(S)) RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-53	Docieplenie ścian NR CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne						
2	54-61	Docieplenie dachu - NR CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne						
3	62-73	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej NR CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne						
		RAZEM						
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie:

