

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY PARKINGU WRAZ Z WJAZDEM I  
REMONTEM OGRODZENIA**

**ADRES: DZIAŁKA NR 469/4, 92-206 SADKOWICE, DZ. NR 468 (WJAZD)**

**INWESTOR: GMINA SADKOWICE, UL.SADKOWICE 129A,96-206 SADKOWICE,**

**BIURO PROJEKTÓW: A.P.A. ARCHES s.c., ul. Skarbka 14/1, 60-348 Poznań  
tel./fax: 0-61 8621 345**

Poznań, czerwiec 2011r.

## **1.0 . Podstawa opracowania**

1. Wypis z planu miejscowego
2. Badania geotechniczne
3. Mapa do celów projektowych
4. Wizja lokalna
5. Ustalenia z Inwestorem
6. Normy i przepisy prawa budowlanego.

## **2.0. Zespół projektujący**

2.1. Projekt architektoniczny:

główny projektant:

mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska

upr. nr 7131/13/P/2004

2.2. Projekt drogowy:

projektant:

mgr inż. Szymon Kosmański

upr. nr WKP/0259/PWOD/08

## **CZĘŚĆ I**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **1.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego parkingu zlokalizowanego w strefie ochronnej cmentarza przy budynku garaży OSP. W zakresie parkingu przewiduje się realizację parkingu w nawierzchni z kostki betonowej – szczegóły według projektu drogowego, odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone.

W zakresie inwestycji jest również wykonanie remontu ogrodzenia wokół terenu, nasadzeń roślin izolujących i ozdobnych.

#### **1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki**

Na terenie realizacji inwestycji znajduje się obecnie użytkowany parking o nawierzchni gruntowej, ogrodzenie zniszczone (siatka) od strony cmentarza zlokalizowany jest śmietnik ogrodzony ogrodzeniem panelowym betonowym. Teren płaski wykazujący nieznaczne różnice rzędnych, jedynie przy wschodniej granicy znajduje się skarpa o wysokości ok. 2,0 m.

#### **1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zakłada się realizację na terenie parkingu utwardzonego z kostki betonowej – według projektu drogowego. Wokół terenu planuje się realizację ogrodzenia ze słupków stalowych z wypełnieniem siatką na cokole betonowym, wzdłuż ogrodzenia od strony parkingu zaplanowano pas z płyt chodnikowych aby uniknąć narastania zieleni na ogrodzenie.

Konstrukcja nawierzchni opaski przy ogrodzeniu – płyty chodnikowe 50x50x7 + podsypka piaskowo – cementowa 4:1 o gr. 10cm

Zakłada się utwardzenie nawierzchni pod śmietnik w obrębie istniejącego ogrodzenia.

Na terenie przewiduje się nasadzenie zieleni izolacyjnej – wokół WC zewnętrznego, oraz zieleni ozdobnej od strony drogi powiatowej.

Wjazd na teren istniejący – podlegający przebudowie.

##### **1.3.1. Projektowane nasadzenia zieleni**

Od strony drogi przewiduje się nasadzenia Irgi błyszczącej (*Cotoneaster lucidus*) w rozstawie 2,40m z uzupełnieniem rozchodnikiem okazałym (*serum spectabile*) oraz pięciornikiem krzewiastym odm. Goldfinger (*potentilla fruticosa* 'goldfinger').

Nasadzenia przewidziano również wzdłuż ogrodzeń sąsiednich działek oraz na skarpie przy murze cmentarza – aby wzmocnić istniejącą skarpe.

Sadząc rośliny należy zaprawiać dołki wedle sztuki ogrodniczej.

Szczegóły według rysunku.

##### **1.3.2 Opis techniczny robot ogrodniczych**

Materiał kopany – przyciąć korzenie i pędy, bezpośrednio przed sadzeniem umoczyć w papce z hydrożelu, jeżeli są przeschnięte wcześniej namoczyć w wodzie przez 10-15 minut. Po posadzeniu obficie podlać.

Materiał kopany z bryłą – bryły korzeniowe zasypać do połowy ziemią, nie udeptywać, zalać dużą ilością wody, przesztychować szpadłem tak żeby błoto dokładnie oblało bryły, po 30-60 minut dosypać ziemi i ugnieść, uformować misy.

Materiał doniczkowy – przed sadzeniem namoczyć bryły w wodzie

Wszystkie rośliny sadząc zaprawiamy kompostem, na dno wykopanych dołów wsypujemy hydrożel i mieszamy z ziemią.

#### **1.4 Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia utwardzona – 831,31m<sup>2</sup>

Powierzchnia zieleni – 1172,41 m<sup>2</sup>

#### **1.5 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków**

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja podlega ochronie konserwatorskiej

#### **1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej

#### **1.7 Zagrożenie dla środowiska.**

Obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska.

Informacja o planowanym przedsięwzięciu:

##### **1.7.1. Rodzaj technologii**

Parking ogólnodostępny

##### **1.5.2. Warianty przedsięwzięcia**

Nie przewiduje się wariantowania inwestycji

##### **1.5.3. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców materiałów, paliw i energii**

Nie przewiduje się zużycia wody ani innych materiałów

##### **1.5.4. Rozwiązania chroniące środowisko**

Ścieki deszczowe z terenów utwardzonych odprowadzane powierzchniowo na teren działki.

##### **1.5.5. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko**

Nie przewiduje się wprowadzania zanieczyszczeń do środowiska. Wytwarzane odpady komunalne będą gromadzone selektywnie w oznaczonych pojemnikach i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

##### **1.4 Wyposażenie w sieci i przyłącza**

Projektowany obiekt nie będzie wyposażony w przyłącza, odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

#### **UWAGI OGÓLNE**

- Roboty prowadzić zgodnie z warunkami prowadzenia robót budowlanych.
- Stosować materiały wyspecyfikowane w projekcie lub równoważne.
- Wszelkie zmiany wymagają akceptacji Projektanta i zgody Zamawiającego.

Opracowali:

w zakresie architektury: Magdalena Jarczykowska  
upr. nr 7131/13/P/2004