

ZARZĄDZENIE nr *19*/2008

Wójta Gminy Sadkowice
z dnia 3 marca 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U Nr 142 z 2001r poz. 1591 ze zmianami/ i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004r Dz. U. Nr 261.poz.2063 z późn. zm. / zarządzam co następuje:

§1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie Nowy Trębaczew, oznaczoną nr ewid. 73/12 i pow. 0,20 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 35526 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej na rzecz na rzecz Bogusławy i Jerzego Rzedzkowskich, w trybie art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego ponieważ wznieśli na jej powierzchni budynek mieszkalny o wartości znacznie przekraczającej wartość zajętej na ten cel działki. Rada Gminy Sadkowice Uchwałą Nr XIII/91/07 z dnia 14 grudnia 2007 r. wyraziła zgodę na bycie nieruchomości.

§2


Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sadkowicach, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, składają wniosek do 21 kwietnia 2008 r.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

epnel

Wójt Gminy Sadkowice


Leszek Jankowski

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy
Sadkowice Nr 7/08 z dnia 03.03.2008 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Sadkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.Nr 261, poz. 261z 2004r. z późn. zm.), art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego oraz w wykonaniu Uchwały Nr NR XIII/91/07 Rady Gminy Sadkowice z dnia 14 grudnia 2007 r. Wójt Gminy Sadkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości do zapłaty	Forma zbycia	Opis nieruchomości
1	Nowy Trębaczew	73/12	0,20	35526	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Do zapłaty kwota netto 13400 zł + VAT 22% (Wartość całej nieruchomości 296169 zł netto)	Sprzedaż bezprzetargowa. Zbycie nieruchomości na rzecz Bogusławy i Jerzego Rzedzkowskich, w trybie art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego ponieważ wznieśli na jej powierzchni budynek mieszkalny o wartości znaczącej przetraczącej wartość zajętej na ten cel działki.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przez Państwa Bogusławę i Jerzego Rzedzkowskich na podstawie pozwolenia na budowę. Rada Gminy Sadkowice wyraziła zgodę na przeniesienie własności w trybie art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela Urząd Gminy w Sadkowicach, pokój nr 14, tel. (0-46) 815 61 10.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.), składają wniosek do 21.04.2008r.

*art. 34 ust. 1 pkt 1 -"przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie..."

*art.34 ust.1 pkt 2 -"jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobierca jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie "

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Sadkowice, dnia 3 marca 2008 r.

WÓJT

Leszek Jankowski