**RWK.271.2.2022**

**Załącznik nr 6**

**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

„**Przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Kaleń** ”.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kaleniu gm. Sadkowice na działce nr 450, obręb 7 Kaleń, gm. Sadkowice.

Projekt obejmuje:

· Budowa kompaktowej oczyszczalni ścieków w formie zbiornika

zlokalizowanego pod ziemią posadowionego na żelbetowej płycie

fundamentowej.

· Budowa przepompowni ścieków.

· Budowa studni z kratą koszową.

· Budowa przyłączy kanalizacyjnych:

- ściek surowy: ze studzienkami rewizyjnymi, studnią z kratą koszową, przepompownią ścieków oraz studnią rozprężną od istniejącego budynku oczyszczalni do projektowanej kompaktowej oczyszczalni ścieków o długości około 23,4 m (grawitacja) oraz

o dł. 1,3m (rurociąg tłoczny),

- ściek oczyszczony: ze studniami rewizyjnymi od projektowanej oczyszczalni do istniejącej studni kanalizacyjnej o długości około 31,6m.

· Remont i przebudowa pomieszczenia wewnątrz budynku gospodarczego

(budynek istniejącej oczyszczalni ścieków) celem powstania dodatkowych pomieszczeń na potrzeby osób nadzorujących oczyszczalnię. Wymiana istniejącej stolarki okiennej i

drzwiowej oraz montaż nowych drzwi wewnętrznych w projektowanych otworach ścianek działowych. Na zewnątrz wykonanie remontu istniejącego cokołu, ocieplenie istniejących

ścian ponad zerem budynku, oraz dachu, remont istniejących schodów zewnętrznych. Wykonanie opaski izolacyjnej budynku o szerokości 50 cm z kostki betonowej gr. 6 cm z obramowaniem obrzeży betonowych.

· Wymiana istniejącego ogrodzenia na ogrodzenie panelowe wraz z bramą wjazdową.

· Wykonanie oświetlenia zewnętrznego (2 lampy) z kablami zasilającymi.

· Wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej.

· Ustawienie 2 pojemników na skratki o pojemności 1,1 m3 każdy.

· Demontaż odcinka istniejącej sieci kanalizacyjnej (dł. Około 25,0m)do budynku istniejącej oczyszczalni.

1. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do

odprowadzania ścieków

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45316100-6 Roboty w zakresie instalowania zewnętrznego sprzętu oświetleniowego

45315300-1 Linie energetyczne kablowe

45315700-5 Montaż rozdzielnic elektrycznych

1. Do przedmiotu zamówienia należy również wykonanie kosztorysów powykonawczych oraz wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy (wraz z dostarczeniem niezbędnych mediów oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, zabezpieczenie placu budowy, uzyskania wymaganych decyzji i zgód, nadzorów, oczyszczania i utrzymywania w dobrym stanie dróg przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów oraz wywiezienia gruzu budowlanego, odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obsługi geodezyjnej, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi
2. Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej powinien dokładnie zapoznać się z dokumentacją łącznie z uzgodnieniami i warunkami technicznymi (wraz ze sprawdzeniem wszystkich wymiarów zawartych w projektach oraz ilości wymienionych w przedmiarach robót) a także dokonać oględzin terenu gdzie będzie realizowana inwestycja aby w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego wyjaśnień;
3. Jeżeli w załącznikach do SWZ pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych przykładowo do wyceny. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych lecz nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej. Wskazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje płatności dla Wykonawcy w następujący sposób:
   1. zaliczka w kwocie5% wynagrodzenia, , w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy;
   2. pozostała kwota wynagrodzenia - po zakończeniu realizacji inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury, która będzie wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze końcowym całego zadania.
5. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty, która powinna pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko to co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek;
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia na podstawie i zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także wykonać wszystkie inne czynności opisane w SWZ i załącznikach do niej. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia;
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z projektami budowlanymi i pozostałą dokumentacją przetargową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót lub materiałów niż przewidziano w jakiejkolwiek pozycji przedmiaru nie będzie to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia lecz jako konieczne roboty i materiały, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć w ramach ceny określonej w ofercie. Ewentualne braki w przedmiarze robót w robotach lub materiałach, które są konieczne do wykonania kompletnego zadania na podstawie projektów budowlanych, wykonawczych, specyfikacji technicznej, dokumentacji formalno-prawnej lub SWZ nie zwalniają wykonawcy z obowiązku ich wykonania, wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie konieczne roboty i dostarczyć wszystkie materiały w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie, która będzie zawarta w ramach niniejszego zamówienia publicznego;
8. Wykonawca robót jest zobowiązany do opracowania projektu organizacji ruchu na czas robót na koszt własny. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do wykonania i utrzymania na własny koszt wykonanego oznakowania tymczasowego robót przez cały okres realizacji, a także jego demontażu po robotach i powinien to uwzględnić w cenie ofertowej.
9. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
10. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
11. Warunki rozliczenia:
    1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę ryczałtową obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej i przedmiarach robót.
    2. Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia podstawą wyceny oferty jest dokumentacja techniczna oraz przedmiary robót. W pierwszej kolejności ważność zachowuje dokumentacja techniczna, a w drugiej kolejności przedmiary robót.
    3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego swoim zakresem z dokumentacji technicznej i jakikolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny oferty.
12. Dokumentacja projektowa w wersji tradycyjnej jest dostępna w siedzibie Zamawiającego w pokoju Nr 15 w dniach roboczych w godzinach:

- poniedziałek, środa, czwartek od 7.30 – 15.30

- wtorek od 7.30 – 16.30

- piątek od 7.30 – 14.30