**Załącznik Nr 5 do SWZ**

**RK.271.8.2023**

**PROJEKT UMOWY**

Umowa zawarta w dniu ……………. 2023 r. w Sadkowicach pomiędzy:

Gminą Sadkowice z siedzibą – Sadkowice 129A, 96-206 Sadkowice reprezentowaną przez:

Karolinę Kowalską – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Tomasza Szymańskiego – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „ Zamawiającym”

NIP 8351532028, REGON 750148489

a

…………………………………..

…………………………………..

…………………………………..

*Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1710z późn. zm.)*

#### § 1.

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy oraz opisie przedmiotu zamówienia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. **Dokumentacja robót** – projekt budowlany, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, przedmiar robót lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Inspektor nadzoru Inwestorskiego** – jest to osoba ustanowiona przez zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
4. **Cena Kontraktowa** – oznacza określone w § 12 Umowy wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy za wykonanie wszystkich Robót zgodnie z Umową
5. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez Zamawiającego – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego.
6. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
7. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze.
8. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** – jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, stanowiącymi integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
9. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
10. **Teren budowy** – jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy**.**
11. **Termin zakończenia robót** – za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia bezusterkowego odbioru .
12. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
13. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
14. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
15. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.
16. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonanie zadania pn: **„Modernizacja infrastruktury społecznej w m. Sadkowice”.** Zakres rzeczowy zadania objętego umową szczegółowo został określony w specyfikacji warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania z należytą starannością na zasadach, warunkach i w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, wszelkie roboty budowlane obejmujące budowę, na działce nr ew. 469/3 nowego budynku Urzędu Gminy wraz z łącznikiem na poziomie I piętra w celu skomunikowania go z budynkiem na działce sąsiedniej ozn. jako działka nr ew. 469/2, gdzie są usytuowane istniejące pomieszczenia Urzędu Gminy w Sadkowicach , rozebranie zlokalizowanego aktualnie na działce nr ew. 469/3 budynku sklepu spożywczo-przemysłowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zdemontowanie (rozbiórkę) istniejącego na działce nr ew. 469/3 i będącego w kolizji z projektowaną budową budynku UG zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba) wraz z instalacją zewnętrzną (przyłączem) kanalizacji sanitarnej i wykonanie nowego szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba) i instalacji zewnętrznej (przyłącza) kanalizacji sanitarnej, wykonanie instalacji zewnętrznej centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji ciepłej wody z rur preizolowanych typu PEX od istniejącej kotłowni w budynku na działce nr ew. 469/2 do projektowanego budynku UG na działce nr ew. 469/3, zdemontowanie (rozbiórkę) w części istniejącego na działce nr ew. 469/3 istniejącego utwardzenia terenu i wykonanie nowego z kostki betonowej. oraz przygotowaniem wszystkich niezbędnych dokumentów i opracowań koniecznych do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie oraz uzyskanie prawomocnego Pozwolenia na Użytkowanie Przedmiotu Zamówienia (dalej „Roboty”).
3. W ramach wykonania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
4. sporządzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu niezbędnej do wykonania Robót,
5. sporządzenia projektu oznakowania znakami ochrony przeciwpożarowej i znakami ewakuacji oraz dobór i rozmieszczenia sprzętu ppoż., a także uzgodnienie go z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. oraz wykonanie zgodnie z w/w projektem,
6. wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i dokonanie wszelkich wymaganych uzgodnień zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
7. zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej,
8. przygotowania instrukcji eksploatacji i konserwacji: budynku UG
9. sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia oraz do przekazania jej przyszłemu użytkownikowi w celu prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Zamówienia,
10. sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sporządzenia,
11. sporządzania rysunków warsztatowych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji,
12. kompleksowego wykonania wszelkich Robót wynikających zarówno z dokumentacji projektowej, jak i obowiązujących przepisów oraz innych niezbędnych prac, które łącznie pozwolą na uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia oraz jego zasiedlenie,
13. uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia,
14. likwidacji Terenu Budowy i uporządkowania terenów sąsiadujących z Terenem Budowy po zakończeniu budowy
15. udział Wykonawcy wraz z Zamawiającym w odbiorze Przedmiotu Zamówienia z obowiązkiem podpisania protokołu z czynności odbiorowych;
16. usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych, w terminach określonych w tych protokołach
17. Zadanie pn. „**Modernizacja infrastruktury społecznej w m. Sadkowice: Część I - Modernizacja infrastruktury społecznej w m. Sadkowice: Budowa budynku Urzędu Gminy w Sadkowicach**” objęte jest dofinansowaniem w ramach Dotacji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

**§ 2A**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wejścia na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 12 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wejścia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy potwierdzającą zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie. Polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie może obejmować cały okres realizacji zamówienia lub krótszy, pod warunkiem dostarczenia jej kopii na kolejny okres ubezpieczenia w czasie, na który zostanie zawarta umowa. W przypadku przekazania polisy na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się, składać Zamawiającemu, na pozostały okres realizacji niniejszej umowy kolejne opłacone polisy OC na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku braku zawarcia lub utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej przez Wykonawcę w zakresie wymaganym niniejszymi zapisami, niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, na mocy niniejszych zapisów, Zamawiający może zawrzeć w imieniu i na rzecz Wykonawcy Umowę lub Umowy ubezpieczenia z wybranym przez siebie ubezpieczycielem w zakresie wskazanym zgodnie z postanowieniami Umowy, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę, w tym poprzez potrącenie zapłaconych składek na ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować **przedmiot zamówienia w ciągu 18 miesięcy od podpisania Umowy ale nie później niż do dnia 22.01.2025 r.**
2. Za dzień zakończenia robót przyjmuje się dzień wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych.
3. Termin przekazania terenu budowy nastąpi do **14** dni od podpisania umowy. Nie stawienie się Wykonawcy do czynności przekazania terenu upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu przekazania terenu. Termin rozpoczęcia robót, o którym mowa w ust. 6 rozpoczyna swój bieg od dnia sporządzenia tego protokołu.
4. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
5. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
6. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
7. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.
10. Roboty będące przedmiotem umowy należy rozpocząć do 7 dni od daty przekazania terenu budowy.

**§ 4**

1. Przed podpisaniem Umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy 1 (jeden) egzemplarz Dokumentacji Projektowej w wersji papierowej oraz jeden komplet Dokumentacji Projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD, w ramach przekazanej dokumentacji zostanie jednakże przekazany tylko 1 (jeden) egzemplarz projektu budowlanego.
2. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa liczba egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, sporządzi kopie z egzemplarzy, o których mowa w ust. 1 na własny koszt.
3. W razie polecenia przez Zamawiający wprowadzenia Zmian, uprawniony Projektant będzie zobowiązany do przygotowania wszelkich koniecznych projektów Zmian lub uzupełnień w Dokumentacji Projektowej przekazanej przez lub w imieniu Zamawiającego. Jeżeli rodzaj i skala Zmian będą skutkowały obowiązkiem uzyskania decyzji o zmianie Pozwolenia na Budowę i/lub innych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji takich Zmian, zwłaszcza, jeśli Zmiany będą stanowiły istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków Pozwolenia na Budowę, wówczas takie decyzje, pozwolenia i uzgodnienia uzyska Zamawiający, chyba że Zmiany będą wprowadzane w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiający wszystkie wymagane decyzje, pozwolenia i uzgodnienia, w tym zmianę decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Wszelkie elementy Dokumentacji Budowlanej dostarczone, zmienione, poprawione lub uzupełnione przez Wykonawcę wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i Projektanta. Wszelkie koszty zmian Dokumentacji Projektowej wprowadzone z inicjatywy Zamawiającego, nie są objęte Ceną Kontraktową i obciążają Zamawiającego.
4. Wykonawca z należytą starannością wymaganą w tego rodzaju sytuacji od Wykonawcy, sprawdził Dokumentację Projektową przekazaną przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Robót, w tym Przedmiotu Umowy, w tym w zakresie jej spójności i poprawności technicznej oraz kompletności. Wykonawca był zobowiązany zweryfikować Dokumentację Projektową i potwierdza swoją akceptację Dokumentacji Projektowej w przekazanej formie i treści. Ponadto Wykonawca sprawdził wszelkie dokumenty oraz rysunki co do ich adekwatności w stosunku do opisu Robót zawartego w Umowie. Jakiekolwiek błędy, pominięcia, wady lub inne usterki w Dokumentacji Projektowej wykryte przez Wykonawcę po podpisaniu Umowy, które były do wykrycia przed podpisaniem Umowy przez Wykonawcę działającego z należytą starannością, nie będą uprawniały Wykonawcy do żądania przesunięcia Daty Zakończenia, zapłaty odszkodowania, podwyższenia Ceny lub zwrotu kosztów. W zakresie wyłączeń, rozbieżności lub nieścisłości w Dokumentacji Projektowej lub pomiędzy Dokumentacją Projektową oraz innymi dokumentami wchodzącymi w skład Umowy, Wykonawca zwróci się z pisemnym zapytaniem do Zamawiającego, a Zamawiający określi na piśmie w terminie 5 Dni roboczych, które z rozwiązań (przewidziane w projektach budowlanych, czy w projekcie wykonawczym, czy też w innym dokumencie wchodzącym w skład Umowy) ma być przyjęte do realizacji. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca pozostaje zobowiązany do bieżącej weryfikacji Dokumentacji Projektowej podczas wykonywania Robót w zakresie określonym na wstępie niniejszego ustępu oraz do informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach, niezwłocznie po ich zidentyfikowaniu lecz nie później niż w terminie 45 Dni przed dniem rozpoczęcia Robót danej branży pod rygorem utraty prawa do formułowania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że Wykonawca nie jest zobowiązany dokładać należytej staranności wymaganej od projektanta.
5. W zakresie, w jakim Wykonawca jest zobowiązany dokonać sprawdzenia Dokumentacji Projektowej, czyli w zakresie określonym w ust. 4 powyżej, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wady Robót wykonywanych na podstawie Umowy, spowodowane wadami Dokumentacji Projektowej, które mógł przewidzieć dokonując sprawdzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od Wykonawcy, i zobowiązany jest do ich usunięcia na zasadach określonych w Umowie dla usuwania wad Robót.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w Dokumentacji Budowlanej, które to błędy Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności mógł zidentyfikować podczas sprawdzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, wszelkie błędy oraz Roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, a wszelkie wynikające stąd Roboty dodatkowe Wykonawca wykona na swój koszt. Odpowiedzialność określona w zdaniu poprzedzającym obejmuje w szczególności obowiązek ponownego wykonania odpowiedniej części Robót, ich poprawienia, wymiany w okresie wskazanym w Umowie jako Okres Gwarancyjny. Nadto, w przypadku, gdyby Dokumentacja Budowlana, (w tym m.in. projekt techniczny, przedmiar robót, specyfikacja techniczna), nie określała w sposób szczegółowy technologii wykonywania Robót lub wykonania określonego elementu Przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzowała dostatecznie rodzaju i standardu Materiałów lub Urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnej decyzji w tym zakresie i do zastosowania się do tej decyzji, a także do sporządzenia rysunków warsztatowych i uzyskania dla nich akceptacji projektanta oraz Zamawiającego.
7. Prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej i innych dokumentów wydanych Wykonawcy przez Zamawiającego pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca ma prawo powielać, wykorzystywać i przekazywać je na własny koszt na potrzeby wykonania Umowy. Dokumenty te nie będą wykorzystywane, powielane ani przekazywane osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy będzie to niezbędne dla celów wykonania Umowy.
8. Majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji Budowlanej i innych dokumentów projektowych sporządzonych przez Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby Umowy zostają przeniesione na rzecz Zamawiającego z chwilą zakończenia ich opracowywania w najszerszym możliwym zakresie, na wszystkich znanych polach eksploatacji, na terytorium całego świata, w tym w szczególności na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) , obejmujących m.in.: zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnienie cyfrowe, marketing, reklama, przedstawienie, utrwalenie, publiczne udostępnianie, w tym nadawanie za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity, wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład, w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie. Zamawiający ma prawo powielać je, wprowadzać zmiany, korzystać z nich i przekazywać je (w tym dokonywać w nich, samodzielnie lub za pośrednictwem osób trzecich, zmian oraz wykorzystywać je) na własny koszt w celu kompletowania, eksploatowania, utrzymywania, zmieniania, adaptowania i naprawiania Przedmiotu Umowy. Jednocześnie, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo własności wszystkich nośników, na których została utrwalona Dokumentacja Budowlana i inne dokumenty projektowe sporządzone przez Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że Cena wyczerpuje w całości należności przysługujące w związku z przeniesieniem majątkowych praw autorskich wskazanym w niniejszym ustępie, jak również z tytułu przeniesienia prawa własności nośników, na których została utrwalona Dokumentacja Budowlana i inne dokumenty projektowe sporządzone przez Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby Umowy oraz za udzielenie zgody przez Wykonawcę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych. Wykonawca zobowiązuje się do niezawieranie dalszych umów, których przedmiotem będzie przeniesienie na osoby trzecie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Budowlanej i innych dokumentach projektowych sporządzonych przez Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie podejmował uzasadnione działania w celu odpowiedniego potwierdzenia przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w niniejszym ustępie. Ponadto, Wykonawca zapewni, że podmioty uprawnione z tytułu autorskich praw niemajątkowych do utworów wymienionych na wstępie niniejszego ustępu nie będą wykonywały swoich uprawnień w sposób zakłócający korzystanie z tych utworów lub Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, w tym dokonywania zmian w Przedmiocie Umowy. W wypadku zgłoszenia roszczeń lub wystąpienia z powództwem przeciwko Zamawiającemu w związku z zagadnieniami dotyczącymi praw autorskich, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca zostanie o tym niezwłocznie powiadomiony na piśmie i zobowiązany jest na własny koszt prowadzić zmierzające do ich rozstrzygnięcia negocjacje lub postępowanie sądowe. Na życzenie Wykonawcy, Zamawiający udzieli rozsądnej pomocy w celu oddalenia roszczeń lub powództwa, zaś wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty z tym związane zostaną zwrócone Zamawiającemu przez Wykonawcę. Przeniesienie powyższych praw następuje w ramach Ceny.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania wszelkich rysunków do dyspozycji Zamawiającego w formacie umożliwiającym ich edycję (wersja elektroniczna), nawet jeśli odnośne prace projektowe będą jeszcze w trakcie realizacji. Zamawiający będzie posiadać swobodę dysponowania powyższymi rysunkami w ramach realizowanego Przedmiotu Umowy. Za takie dysponowanie rysunkami Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów.
10. Wykonawca przygotuje Dokumentację Powykonawczą zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce na dzień wskazany jako dzień przekazania tejże dokumentacji zgodnie z ust. 12 poniżej i odpowiadającą celom, którym służy, tzn. ma odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonania Robót przy realizacji Przedmiotu Umowy. Dokumentacja Powykonawcza do Odbiorów Robót i do Odbioru Końcowego musi zostać skompletowana ściśle według zaleceń Zamawiającego.
11. Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem Robót i odbiorami Robót zanikających i ulegających zakryciu, podlegających odbiorom częściowym i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zarządzającego Inwestycją/Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń Zarządzającego Inwestycją/Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego wydanych w tym zakresie.
12. Skompletowaną Dokumentację Powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu i Nadzorowi Autorskiemu w dniu Odbioru Końcowego. Dokumentacja Powykonawcza sporządzona w sposób czytelny w wersji papierowej oraz cyfrowej, powinna zostać przekazana w 2 (dwóch) egzemplarzach wraz z zapisem na nośniku cyfrowym w formacie PDF i edytowalnym.
13. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający, jego następcy prawni oraz podmioty działające w ich imieniu lub na ich zlecenie dokonywali, samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich, zmian, adaptacji, przeróbek Dokumentacji Budowlanej i innych dokumentów projektowych sporządzonych przez Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby Umowy. Wykonawca jednocześnie udziela zgody na wykonywanie przez podmioty, o których mowa w niniejszym ustępie, praw zależnych do Dokumentacji Budowlanej i innych dokumentów projektowych sporządzonych przez Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby Umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności do:
	1. wypełniania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu należytej staranności, w zgodzie z przepisami prawa i wymogami współczesnej wiedzy technicznej,
	2. wykonania Robót objętych Umową zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową przekazaną przez Zamawiającego, oraz zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej, profesjonalnej wiedzy Wykonawcy, z uwzględnieniem odpowiednich wymogów zawartych w Dokumentacji Przetargowej lub przekazanych przez Zamawiającego po zawarciu Umowy,
	3. zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej na każdym etapie realizacji Robót, na własny koszt, a także zapewnienie wykonania badań laboratoryjnych wszelkich próbek materiałów oraz wyposażenia zgodnie z wymaganiami

Zamawiającego,

* 1. zapewnienia kierowników poszczególnych rodzajów Robót, w tym Kierownika Budowy oraz nadzoru kierowników Robót, posiadających ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w poszczególnych specjalnościach i branżach, jak również nadzoru specjalistycznego dla Robót wymagających takiego nadzoru,
	2. zabezpieczenia Terenu Budowy estetycznym i trwałym ogrodzeniem tymczasowym według uzgodnień z Zamawiającym, zapewnienia jego stałej konserwacji i niedopuszczenia do jego niekontrolowanego oklejania i zamalowywania, przy czym Zamawiający za każdym razem musi wyrazić zgodę na jakiekolwiek działania reklamowe prowadzone na budowie przez Wykonawcę;
	3. zapewnienia ustalonego przez Zamawiającego miejsca na tablice informacyjne inwestycji na Terenie Budowy oraz, na swój koszt, w przypadku konieczności ich relokacji, przeniesienia ich w inne uzgodnione miejsce,
	4. prowadzenia Robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ani emisji zanieczyszczeń na nieruchomości sąsiednie i wspólne drogi dojazdowe,
	5. z zastrzeżeniem postanowień określających zakres Robót zapewnienia usunięcia z Terenu Budowy (w tym przestrzeni pod powierzchnią Terenu Budowy) i odpowiedniego zabezpieczenia, na koszt Zamawiającego, napotkanych obiektów saperskich, jak również innych niezinwentaryzowanych obiektów, które powinny być usunięte z Terenu Budowy w celu prawidłowego i bezpiecznego wykonania całości Robót i realizacji Przedmiotu Umowy , chyba że wcześniejsze zinwentaryzowanie tych obiektów przez Wykonawcę, było możliwe, przy zachowaniu przez niego należytej staranności wymaganej od Wykonawcy,
	6. zapewnienia na swój koszt rozprowadzenia od punktów przyłączy po Terenie Budowy wszelkich mediów, jakich będzie potrzebował na potrzeby budowy (wody, prądu, telekomunikacji itd.) oraz odprowadzania ścieków bytowych z zaplecza budowy do kanalizacji lub szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz wywozu do oczyszczalni ścieków, wraz z zawarciem odpowiednich umów na dostawę usług,
	7. pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody, ciepła, odprowadzania ścieków itp. na Terenie Budowy do dnia przejęcia Terenu Budowy do daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego,
	8. prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania Dokumentacji Powykonawczej,
	9. zebrania i przekazania Zamawiającemu, niezbędnych danych i dokumentacji, wynikających z obowiązków Wykonawcy (w tym wymaganych przez art. 56 i art. 57 Prawa budowlanego), dotyczących wykonanych Robót, koniecznych do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie Przedmiotu Umowy ,
	10. dostarczenia wszystkich Materiałów budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania Robót,
	11. ponoszenia wszelkich wydatków związanych z realizacją Umowy,
	12. zapewnienia, na Terenie Budowy, pomieszczeń dla swoich Podwykonawców, z możliwością korzystania z sanitariatów, oraz nieodpłatnego (chyba że Podwykonawca zaakceptuje odpłatność) korzystania przez nich z zaplecza budowy i potrzebnych mediów,
	13. utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz niezwłocznej naprawy – na własny koszt - wszelkich uszkodzeń tych dróg powstałych w związku z prowadzeniem Robót w ramach Umowy,
	14. zwrotne przekazanie Terenu Budowy Zamawiającemu po zakończeniu Robót nie później niż w terminie 5 Dni po dacie Protokołu Odbioru Końcowego oraz w każdym innym przypadku określonym w Umowie,
	15. zapewnienie przez cały czas trwania realizacji Robót przedstawicielom Zamawiającego wykonywania fotografii dokumentującej jakość wykonywanych Robót i postęp w ich wykonywaniu,
	16. wykonania projektów zagospodarowania Terenu Budowy oraz tymczasowej organizacji ruchu niezbędnej do wykonania Robót,
	17. wykonania dróg tymczasowych niezbędnych do realizacji Robót,
	18. organizacji Terenu Budowy (w tym m.in. magazyny, wygrodzenia placów składowych), zapewnienie ochrony, rozprowadzenie energii elektrycznej i wody do Terenu Budowy, przyłączy dla potrzeb zaplecza, oświetlenia placu budowy (z własnych materiałów).
1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje pełną i wyczerpującą wiedzą na temat zakresu Robót, jak i wszystkich czynności, które są konieczne w celu należytego wykonania Robót oraz pełnego i należytego wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z Pozwoleniem na Budowę oraz Dokumentacją Projektową i potwierdza, że jest ona kompletna i w pełni wystarczająca do realizacji Robót z zastrzeżeniem § 4 ust. 5. W przypadku, gdyby w toku wykonywania Robót okazało się konieczne dokonanie zmian w projekcie budowlanym zatwierdzonym w Pozwoleniu na Budowę, Zamawiający uzyska niezbędną zgodę projektanta na taką zmianę, o ile będzie ona konieczna. Zamawiający stwierdza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający nie posiada wiedzy w zakresie budownictwa, planowania urbanistyczno-architektonicznego i inżynierii budowlanej. Określa to oczekiwany przez Zamawiającego poziom wsparcia, doradztwa i umiejętności wymaganych od Wykonawcy, jakie są odpowiednie dla realizacji Robót. Zakresu profesjonalizmu oczekiwanego od Wykonawcy w tym kontekście nie narusza faktu zatrudnienia przez Zamawiającego wykwalifikowanych architektów lub inżynierów.
2. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, Materiały, właściwy Sprzęt i inne Urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania Robót oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w Umowie.
3. Po zakończeniu Robót, a przed zwrotem Terenu Budowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Teren Budowy z wszelkich Materiałów i zanieczyszczeń związanych z wykonywaniem Robót oraz zlikwidować na swój koszt urządzenia tymczasowe.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonać Roboty oraz usunąć wszelkie Wady i Usterki, wykonać zaakceptowane przez Zamawiającego Zmiany, o których mowa w § 18 Umowy z należytą profesjonalną starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, jak również według standardów zgodnych z Umową i standardami typowymi dla Przedmiotu Umowy , w tym przy zachowaniu wszelkich mających zastosowanie przepisów prawa i Polskich Norm. Tak wykonane Roboty będą wysokiej jakości i będą zdatne do wykorzystania zgodnie z ich zamierzonym przeznaczeniem określonym w Umowie.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zastosowanie właściwych rozwiązań technologicznych oraz prawidłowych metod organizacji Robót, a także za sporządzoną przez Wykonawcę lub na jego zlecenie Dokumentację Budowlaną i Dokumentację Powykonawczą.
6. Wykonawca opracuje Plan BIOZ do akceptacji Zamawiającego. Jeden egzemplarz zaakceptowanego Planu BIOZ Wykonawca dostarczy Zamawiającemu. Jeśli w trakcie postępu Robót okaże się to konieczne, zwłaszcza z uwagi na przepisy prawa, Wykonawca zapewni zaktualizowanie Planu BIOZ i jeden egzemplarz zaktualizowanego Planu BIOZ dostarczy Zamawiającemu.
7. Podczas całego procesu inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest regularnie usuwać śmieci, odpady, nadmiar Materiałów, Materiały zniszczone i utrzymywać właściwy porządek na całym Terenie Budowy oraz na terenie przyległym do Terenu Budowy. Na każdorazowe wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać dokumenty potwierdzające prawidłową gospodarkę odpadami.
8. Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego i uzgodnienia z odpowiednimi Władzami lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji o charakterze komercyjnym umieszczanych na Terenie Budowy.
9. Z dniem przekazania Terenu Budowy Wykonawcy, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń osób trzecich związanej z wykonywaniem Robót i Terenem Budowy powstałych z przyczyn po stronie Wykonawcy, w tym między innymi, roszczeń związanych z działaniami pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców i poniesie koszty naprawy szkód, jakie Zamawiający może ponieść w związku z takimi roszczeniami. W szczególności, po przekazaniu mu Terenu Budowy, Wykonawca:
	* 1. ponosi wszelkie ryzyko związane z Terenem Budowy, w tym, między innymi, roszczenia z tytułu szkód lub uszkodzeń ciała poniesionych przez osoby trzecie na Terenie Budowy lub z Terenu Budowy (włącznie z przedstawicielami i pracownikami Zamawiającego), opłaty administracyjne lub grzywny z tytułu, między innymi, ochrony środowiska i przyrody (w tym ochrony drzew i krzewów), oraz dróg publicznych (przy ustalaniu należnego odszkodowania uwzględniana będzie wina osoby poszkodowanej), oraz
		2. nie może powoływać się na zdarzenia związane z Terenem Budowy w celu uzasadnienia niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, chyba że zdarzenia te są skutkiem: (i) odmiennych warunków gruntowo-wodnych, aniżeli wskazane w dokumentacji projektowej, (ii) wykrycia niezinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, (iii) wykrycia terenu skażonego, (iv) wystąpienia Siły Wyższej.
10. Wykonawca gwarantuje, że będzie zawsze zatrudniał wystarczającą liczbę odpowiednio wykwalifikowanego personelu na Terenie Budowy w celu zakończenia i przekazania Robót do Daty Zakończenia.
11. Wykonawca uzyska, poprzez osobę fizyczną wskazaną przez Wykonawcę, działającą jako pełnomocnik Zamawiającego, wszelkie pozwolenia, uzgodnienia, opinie, protokoły, zatwierdzenia, jak również dokona wszelkich zgłoszeń, jakie są konieczne do realizacji Robót, z wyjątkiem decyzji zmieniających powyższe decyzje, jeśli konieczność ich uzyskania wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania takiego pełnomocnika. Zobowiązanie Wykonawcy obejmuje również wypełnienie wszelkich zaleceń i warunków zawartych w takich dokumentach lub z nimi związanych. Wszelkie takie pozwolenia, uzgodnienia, opinie, protokoły i zatwierdzenia będą udzielone na rzecz Zamawiającego. Wykonawca pokryje we własnym zakresie wszelkie wydatki związane z czynnościami podejmowanymi w imieniu lub na rzecz Zamawiającego, z wyjątkiem innych przypadków wyraźnie wynikających z niniejszej Umowy. Wydatki takie nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego, ani Zamawiający nie będzie zobowiązany do zwolnienia Wykonawcy ze zobowiązań, które ten zaciągnął w celu należytego świadczenia usług. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zaliczki od Zamawiającego.
12. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji Robót oraz że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji Umowy będzie wypełniał żądania, przekazywał wszelkie zawiadomienia określone jako niezbędne w Pozwoleniu na Budowę, postanowieniach wszelkich przepisów, ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji, wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad Robotami. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uzyska wszelkie zezwolenia, których konieczność uzyskania może pojawić się w trakcie prowadzenia Robót.
13. Wykonawca będzie przestrzegał wszelkich obowiązujących przepisów prawa pracy dotyczących jego pracowników, będzie ich odpowiednio wynagradzał i będzie respektował wszelkie przysługujące im prawa. Wykonawca zażąda od personelu przestrzegania obowiązujących przepisów i regulaminów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz podejmie odpowiednie działania w celu zapewnienia personelowi higieny i bezpieczeństwa pracy.
14. Wykonawca będzie bezwarunkowo przestrzegał wszystkich przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca winien na własny koszt podjąć niezbędne środki ostrożności dla zapewnienia bezpieczeństwa własnej kadry i bezpieczeństwa pracy we współpracy i zgodnie z wymaganiami służby zdrowia. Strony ustalają, iż w żadnych okolicznościach Zamawiający nie będzie z jakiegokolwiek powodu ponosił odpowiedzialności za szkody spowodowane niezapewnieniem przez Wykonawcę służb medycznych na Terenie Budowy.
15. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg i mostów spowodowane przez środki transportowe służące realizacji przedmiotu Umowy, Sprzęt i działania Wykonawcy Podwykonawców i dostawców oraz zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń Władz lub osób trzecich podnoszonych wobec Zamawiającego z tego tytułu.
16. We wszystkich kontaktach i relacjach z personelem Wykonawca będzie zachowywał należyte względy wobec wszelkich uznawanych w Polsce świąt i dni wolnych od pracy.
17. Przez cały czas Wykonawca będzie stosował wszelkie uzasadnione środki do przeciwdziałania jakimkolwiek zachowaniom niezgodnym z prawem, buntowniczym lub naruszającym porządek lub dobre obyczaje pośród swojego personelu oraz personelu Podwykonawców, jak również podejmie kroki dla utrzymania spokoju i zabezpieczenia osób i mienia znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie Robót przed ewentualnymi szkodami, które mogą zostać spowodowane w związku z prowadzeniem Robót lub zachowaniem personelu Wykonawcy i Podwykonawców.
18. Wszelkie Materiały powinny być dostarczone przez Wykonawcę wraz z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami stwierdzającymi dopuszczenie tych Materiałów do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej wymaganymi przepisami prawa, takimi jak między innymi: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty, itd. Wszelkie takie Materiały winny być w pełni zgodne z mającymi zastosowanie przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wykonawca będzie stosował jedynie Materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodne z wymogami prawa budowlanego i wszelkich innych mających zastosowanie przepisów prawa i regulacji oraz zgodnie z rekomendacjami Zamawiającego. Wszelkie Materiały staną się własnością Zamawiającego z chwilą dostarczenia ich na Teren Budowy, pod warunkiem otrzymania przez o Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury obejmującej dostarczone Materiały. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty (w tym w szczególności kradzieży) lub uszkodzenia Materiałów przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego dla całości Robót; jednakże ryzyko takie pozostaje przy Wykonawcy mimo podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, jeśli utrata lub uszkodzenie nastąpiło przed chwilą jego podpisania. Urządzenia będą wolne od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. Jakość Materiałów i wszelkich części Robót powinna być badana i kontrolowana na bieżąco w trakcie wykonywania Robót i po ich zakończeniu. Wyniki wszystkich badań i kontroli powinny być zawarte w protokołach załączonych do Dziennika Budowy i powinny być przywołane w Dzienniku Budowy. Koszt wykonania badań i kontroli będzie poniesiony przez Wykonawcę.
19. Wykonawca wykona wszelkie prace rozbiórkowe, jeżeli takie prace okażą się konieczne w trakcie realizacji Robót. Materiały pochodzące z rozbiórki staną się własnością Wykonawcy, o ile Zamawiający nie poleci inaczej na piśmie. Wykonawca będzie usuwał te materiały z Terenu Budowy w miarę postępu prac.
20. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót, Wykonawca sprawdzi i udokumentuje w formie pisemnej, fotograficznej oraz zapisu video stan Terenu Budowy oraz otaczających go terenów i sąsiadujących z nim budynków i obiektów budowlanych (chodników, dróg, placów, budynków, infrastruktury) i będzie przechowywał te materiały do zakończenia Okresu Gwarancyjnego.
21. Wykonawca jest zobowiązany uchronić przed zniszczeniem i uszkodzeniem drzewa rosnące na Terenie Budowy ( i w jego bezpośrednim sąsiedztwie) przeznaczone do zachowania. W wypadku zniszczenia lub istotnego uszkodzenia ww. drzew, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości przewidzianej przez właściwe przepisy prawa w odniesieniu do każdego przypadku zniszczenia lub istotnego uszkodzenia (na dzień zawarcia Umowy w wysokości administracyjnych kar wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody). Zastrzeżenie powyższych kar nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
22. Wykonawca jaki i Zamawiający mają prawo do oznakowania informacyjno – promocyjnego placu budowy, na które składa się oznakowanie kontenerów biura budowy, umieszczenie flag firmowych na terenie planu budowy czy umieszczenie banerów/tabliczek informacyjnych na ogrodzeniu, wokół placu budowy – po uprzednim wspólnym uzgodnieniu i zatwierdzeniu. W przypadku braku możliwości uzgodnienia ostateczną decyzja o zatwierdzeniu podejmowana jest przez Przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 6**

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z Klauzuli dotyczącej zatrudnienia**

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tj.
* roboty przygotowawcze,
* roboty ziemne,
* roboty w zakresie konstrukcji budynku,
* roboty przy wykonywaniu pokryć i konstrukcji dachowych.

jeżeli praca tych osób polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych (w tym przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia) odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 7 czynności. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (jeden z wymienionych, kilka lub wszystkie) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności:
* oświadczenie zatrudnianego pracownika,
* oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę pracownika,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – każdorazowo w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

**§ 7**

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie

...............................................................................................................................................

posiadający uprawnienia budowlane nr ..............................................................................

1. Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.).
2. Wykonawca w przeciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy, dostarczy Zamawiającemu:
3. oryginał oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika Budowy
4. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień kierownika budowy
5. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy,
6. oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
7. **Kosztorys wskazujący sposób wyliczenia całkowitej ceny ofertowej podanej w Ofercie – uwzględniający źródło podanych cen usług i towarów składających się na Przedmiot Zamówienia**
8. Zamawiający powołuje Nadzór Inwestorski.
9. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru Inwestorskiego, którzy będą sprawowali nadzór techniczny w zakresie, w jakim posiadają uprawnienia zawodowe:

- branża architektoniczno-budowalna : p. ……………………………….. nr uprawnień:

- branża instalacyjna: p. ……………………………….. nr uprawnień:

- branża elektryczna: p. ……………………………….. nr uprawnień:

1. Wszystkie instrukcje Zarządzającego Inwestycją/Nadzoru Inwestorskiego mogące powodować przedłużenie czasu realizacji Robót wymagają pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego wymagają w szczególności następujące czynności Zarządzającego Inwestycją/Nadzoru Inwestorskiego, które nie będą skuteczne bez takiego zatwierdzenia:
2. zwolnienie Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania;
3. odbiór i przejęcie Robót lub jakiejkolwiek ich części;
4. akceptacja jakiegokolwiek żądania płatności od Wykonawcy;
5. zawieszenie lub przerwanie prowadzenia Robót, chyba że dalsze prowadzenie Robót stanowiłoby zagrożenie dla życia lub zdrowia;
6. Zmiany lub przesunięcie poszczególnych etapów Robót: określonych w Harmonogramie Robót stanowiącym Załącznik nr 2, do Umowy lub na przesunięcie Daty Zakończenia.
7. Żadne instrukcje Zarządzającego Inwestycją/Nadzoru Inwestorskiego nie upoważniają Wykonawcy do działania niezgodnie z Umową. Działanie zgodnie z instrukcjami Zarządzającego Inwestycją/Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu naruszenia Umowy. Jeżeli Wykonawca otrzyma od Zarządzającego Inwestycją/Nadzoru Inwestorskiego instrukcję niezgodną z polskim prawem lub Umową, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie i będzie odpowiedzialny za wszelkie konsekwencje związane z zaniechaniem takiego powiadomienia.
8. Zarządzający Inwestycją/Nadzór Inwestorski składa i przedkłada Wykonawcy swoje oświadczenia lub decyzje w terminach nie dłuższych niż 5 (pięć) Dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego pisemnego wniosku o przedłożenie powyższych oświadczeń lub decyzji, zawierającego wszystkie informacje i dokumenty niezbędne do sformułowania odpowiedzi. Brak odpowiedzi Zarządzającego Inwestycją/Nadzoru Inwestorskiego na taki wniosek w powyższym terminie poczytany będzie za odmowę ze strony Inwestycją/Nadzoru Inwestorskiego.
9. Zarządzający Inwestycją/Nadzór Inwestorski wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie, na podstawie umowy z Zamawiającym. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres samodzielnych uprawnień Zarządzającego Inwestycją/Nadzoru Inwestorskiego określonych Umową, wiążące jest ustalenie Zamawiającego.

**§ 8**

1. Strony umowy ustalają, że roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście\* - z udziałem podwykonawców w zakresie robót\*:

................................................................................................................................................

........................................................................................................................................... .

\*) zaznaczyć właściwe

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych
Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym
niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
5. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
7. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
8. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
11. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
12. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
14. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po zawarciu zaakceptowanej Umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi, w formie pisemnej, zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu .
17. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9, w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
18. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5 i ust. 6,
19. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8,
20. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
21. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
22. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
23. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
24. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
25. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy ,usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust.10. z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
26. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
27. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
28. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
29. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8.
30. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
31. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają
postanowienia niniejszej Umowy.
32. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 9

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonanie Harmonogramu Robót obejmującego prace składające się na wykonanie Przedmiotu Umowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Harmonogram Robót może zostać zmieniony na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować poszczególne grupy lub rodzaje Robót objętych Umową w terminach ustalonych w Harmonogramie Robót.
4. W Harmonogramie powinny zostać ujęte w osobnej grupie roboty składające się na stan surowy zamknięty:
5. ławy fundamentowe;
6. ściany fundamentowe;
7. ściany zewnętrzne i wewnętrzne parteru;
8. strop nad parterem;
9. ściany zewnętrzne i wewnętrzne piętra;
10. strop nad piętrem;
11. pokrycie dachowe wraz obróbkami;
12. drzwi zewnętrzne;
13. okna;
14. elewacja.
15. Ponadto Data Zakończenia lub data realizacji etapu wskazanego w Harmonogramie Robót ulega przesunięciu o czas trwania przyczyny, m.in. w przypadkach:
	1. przerwania realizacji Robót przez Władze, z przyczyn innych niż leżących po stronie Wykonawcy,
	2. niemożności prowadzenia Robót z powodu Siły Wyższej.
16. Przesunięcie Daty Zakończenia lub daty realizacji etapu wskazanego w Harmonogramie Robót, o którym mowa w ust. 3 i 4, może nastąpić o okres nie dłuższy, niż czas trwania przyczyny, z zastrzeżeniem § 18 ust. 2 oraz Siły Wyższej, gdzie okres ten zostanie wydłużony dodatkowo o czas niezbędny na powtórną mobilizację sprzętu i personelu Wykonawcy, nie dłuższy niż 10 Dni roboczych, przy czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie po ustaniu Siły Wyższej i jej skutków oddziałujących na wykonanie Umowy poinformować Zamawiającego o przewidywanym czasie na mobilizację personelu i sprzętu oraz podejmować wszelkie racjonalne i uzasadnione działania aby czas ten był możliwie krótki. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu uniknięcia lub zminimalizowania opóźnień oraz, że z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w ust. 3 i 4 powyżej oraz innych postanowień Umowy przewidujących wprost uprawnienie do przesunięcia Daty Zakończenia, Wykonawca nie będzie upoważniony do jakiegokolwiek przesunięcia Daty Zakończenia lub daty realizacji etapu wskazanego w Harmonogramie Robót, w szczególności w przypadku jakichkolwiek opóźnień spowodowanych niedbalstwem lub naruszeniem bądź niewykonywaniem przez niego lub któregokolwiek z Podwykonawców lub dostawców jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy.
17. Wykonawca będzie uprawniony do przesunięcia Daty Zakończenia lub daty realizacji etapu wskazanego w Harmonogramie Robót w wypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej jedynie w sytuacji, gdy poinformuje Zamawiającego na piśmie o powstaniu przyczyny, mogącej mieć wpływ na przedłużenie czasu wykonania Robót, wpisze odpowiednią informację do dziennika budowy w ciągu 7 (pięciu) Dni od dnia powstania tej przyczyny oraz poda Zamawiającemu na piśmie niezbędny czas takiego przedłużenia w terminie 14(czternastu) Dni od ustania przyczyny powodującej konieczność przedłużenia. W przypadkach zmiany Daty Zakończenia lub daty realizacji etapu wskazanego w Harmonogramie Robót z powodów wymienionych w ustępie 3 lub 4 niniejszego paragrafu, najpóźniej w terminie 7 (pięciu) Dni roboczych od żądania Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji uaktualniony Harmonogram Robót. Jeżeli Wykonawca nie spełni tego warunku, Zamawiający może wstrzymać prace, aż do czasu złożenia uaktualnionego Harmonogramu Robót.
18. Jeśli kiedykolwiek podczas wykonywania Robót Wykonawca będzie miał podstawy do uznania, że Roboty lub ich część mogą nie zostać zakończone w terminie określonym w Harmonogramie Robót, wówczas, niezależnie od tego, czy wynika to z przyczyn określonych w ust. 3 i 4 powyżej, czy też z jakichkolwiek innych przyczyn, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o takim możliwym opóźnieniu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego tak szybko jak to możliwe, nie później jednak niż w ciągu 5 (pięciu) Dni od wystąpienia zdarzenia, o:
	1. przyczynie zwłoki;
	2. szacowanym wpływie zwłoki na Harmonogram Robót;
	3. wszelkich działaniach, jakie zdaniem Wykonawcy są odpowiednie w celu uniknięcia lub zmniejszenia zwłoki.
19. Zamawiający może polecić Wykonawcy przyspieszenie wykonania Robót w stosunku do Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wykonać powyższe polecenie, o ile będzie to technicznie możliwe, a Strony uzgodnią wynagrodzenie należne Wykonawcy z tego tytułu, jeżeli polecenie przyspieszenia wykonania Robót zostało wydane z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Jeżeli Roboty będą opóźnione z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w stosunku do Harmonogramu, Wykonawca będzie pracował na swój koszt w przyspieszonym tempie do czasu, aż Roboty znowu zaczną postępować zgodnie z Harmonogramem Robót. Niewydanie polecenia przyspieszenia Robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę w realizacji Robót.
20. Informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zgłoszenie dokonane będzie przez Wykonawcę pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego. Odbiór tych robót nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory (wykopy) niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 10**

1. Zamawiający, Zarządzający Inwestycją/Nadzór Inwestorski i Wykonawca będą uczestniczyć w naradach koordynacyjnych. Narady będą dotyczyć wszelkich spraw związanych z realizacją Umowy. Udział Wykonawcy w naradach koordynacyjnych jest obligatoryjny. Narady będą odbywać się na Terenie Budowy w sali konferencyjnej przygotowanej przez Wykonawcę lub w biurze Zamawiającego. O miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej będzie decydował Przedstawiciel Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych z Zarządzającym Inwestycją/Nadzorem Inwestorskim i/lub Zamawiającym, które będą się odbywały nie rzadziej niż raz na tydzień w stałych uzgodnionych dniach tygodnia (jeżeli nie zostanie postanowione inaczej), poświęconych postępowi Robót. Wykonawca będzie reprezentowany na naradach koordynacyjnych co najmniej przez Kierownika Budowy i/lub kierowników poszczególnych robót branżowych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na spotkaniach obecność przedstawicieli konsultantów, personelu lub podwykonawców i dostawców Wykonawcy.
3. Na każdej naradzie koordynacyjnej, Wykonawca zdaje pisemne sprawozdanie z postępu Robót oraz postępu w przygotowaniu wymaganych od niego informacji. Zamawiający sporządza listę wszelkich niezałatwionych spraw, które Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przed kolejną naradą koordynacyjną. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy przygotowania projektu zmian do Harmonogramu Robót uwzględniających powyższe informacje, propozycje Wykonawcy oraz wszelkie inne sprawy, jakie Zamawiający uzna za stosowne. Wykonawca będzie uczestniczył także w innych zebraniach zwoływanych w miarę potrzeby przez Zamawiającego.
4. Wykonawca sporządzi protokół z każdego takiego spotkania, który zostanie sporządzony najpóźniej w dniu tego spotkania.

**§ 11**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory częściowe robót – na podstawie protokołu odbioru częściowego,
3. odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego,
4. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt, odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane;
6. Odbiór częściowy robót - odbiór robót po wykonaniu przez Wykonawcę części robót przewidzianych w harmonogramie - rzeczowo-finansowym (§ 2 ust 5) . Roboty podlegające odbiorowi częściowemu zatwierdza wpisem do dziennika budowy Inspektor Nadzoru po uprzednim zgłoszeniu tych robót przez Wykonawcę. Wykonawca po wpisie do dziennika budowy w przeciągu 14 dni przedstawia Zamawiającemu zestawienie rzeczowo-finansowe obejmujące roboty częściowe zatwierdzone wpisem do dziennika budowy. Zamawiający dokona oceny przedstawionych dokumentów w terminie 14 dni od ich otrzymania i ma prawo do wezwania Wykonawcy o ich ewentualne uzupełnienie. Odbiór częściowy odbędzie się w terminie 14 dni od zaakceptowania dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę (co będzie udokumentowane pismem o akceptacji przez Zamawiającego).
7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 2 umowy.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
9. Wykonawca przedstawi przy Odbiorze końcowym kompletną dokumentację powykonawczą Przedmiotu Umowy budowlanego obejmującą:
	1. dokumentację projektową z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, uzgodnionymi i akceptowanymi przez projektanta i inspektora nadzoru Inwestorskiego.
	2. operat geodezyjny zawierający dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy w szczególności szkice tyczenia i kontroli położenia elementów Przedmiotu Umowy budowlanego,
	3. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
	4. dziennik budowy z wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru potwierdzające gotowość odbioru, protokoły odbiorów, rysunki, szkice, kompletne szczegółowe obmiary rzeczowe wykonanych i odebranych elementów robót, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, korespondencję budowy i inne dokumenty związane z wykonawstwem Przedmiotu Umowy budowlanego,
	5. pozwolenie na użytkowanie Przedmiotu Umowy budowlanego,
	6. kierownik budowy jest zobowiązany, przy odbiorze końcowym złożyć oświadczenia:

- o wykonaniu budowy zgodnie z projektem, warunkami pozwolenia na budowę i warunkami technicznymi wykonania i odbioru (w tym zgodnie z powołanymi w warunkach przepisami i Polskimi Normami),

 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

1. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego wraz z wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień odbioru.
2. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, kierownik budowy.
3. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: dziennika budowy, protokołów badań, gwarancji, aprobat technicznych, innych dotyczących przedmiotu umowy.
5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony komisyjnie w ciągu **30** dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w pkt. 7 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia czynione w toku odbioru.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót, po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

**§ 12**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie

**………………………………………………………………………………………………..…** PLN,

słownie :**………………………………………………………………………………………………**

w tym należny podatek VAT w wysokości

**……………………………………………………………………………………………….….**PLN,

(wartość netto **…………………………………………………………………………………..** PLN),

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy ……………………………………………………………………………………………………………
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, płatne będzie w dwóch transzach:
3. pierwsza transza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym obejmującego wykonanie części robót budowlano- montażowych. Transza ta rozlicza w całości wkład własny Zamawiającego w wysokości zgodnie z postanowieniami Uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych a także obejmuje część wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu ww. robót dofinansowanego z programu określonego we wstępnej Promesie NR Edycja2/2021/6567/PolskiLad **w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia**. Płatność wynikająca z udziału własnego będzie dokonana przed złożeniem wniosku o wypłatę dofinansowania z promesy.
4. druga transza płatności po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie wypłacane będzie:
6. w przypadku wypłaty pierwszej transzy – na podstawie dwóch faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół częściowego odbioru robót i sprawdzone przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie wartości wykonanych robót, stanowiące załącznik do protokołu. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót po akceptacji zestawienia wartości wykonanych robót. Okres rozliczeniowy dla prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wynosi nie dłużej niż 30 dla faktury obejmującej wkład własny zamawiającego oraz nie dłużej niż 35 dni na pozostałą część płatności transzy.
7. Dopuszczalna jest płatność częściowa w ramach, której pierwsza faktura VAT dla wypłaty w ramach tej transzy obejmuje wkład własny Zamawiającego, o którym mowa wyżej. Druga faktura VAT w ramach pierwszej transzy zostanie wystawiona przez Wykonawcę z tytułu robót budowlano-montażowych na pozostałą część płatności transzy i płatna będzie przez Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu przez Gminę Sadkowice wypłaty z promesy dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.
8. w przypadku wypłaty drugiej transzy stanowiącej pozostałą część wynagrodzenia Wykonawcy - na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji inwestycji (wykonaniu całości robót), w oparciu o protokół końcowego odbioru robót (bez uwag), na kwotę ustaloną w sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniu wartości wykonanych robót, stanowiącym załącznik do protokołu końcowego odbioru robót. Zestawienie wartości wykonanych robót oraz pozostałe załączniki do protokołu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży do weryfikacji i zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót. Okres rozliczeniowy dla prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wynosi nie dłużej niż 35 dni.
9. Strony potwierdzają, o czym mowa wyżej, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych określonych w Regulaminie Drugiej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zwanego dalej ,,Regulaminem Edycji 2” z dnia 28 grudnia 2021 r. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w § 12 ust. 4 lit. a), b) i c) na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
10. Podane wynagrodzenie w łącznej kwocie jest ceną ryczałtową. Cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe do którego ma zastosowanie art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego.
11. Cena określona w niniejszej umowie ma charakter ryczałtowy tzn. obejmuje wszelkie nakłady na realizację pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, określonego w dokumentacji przetargowej. W cenie ryczałtowej brutto mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy (wraz z dostarczeniem niezbędnych mediów oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, zabezpieczenie placu budowy, uzyskania wymaganych decyzji i zgód, nadzorów, oczyszczania i utrzymywania w dobrym stanie dróg przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów oraz wywiezienia gruzu budowlanego, odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obsługi geodezyjnej, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi). Ewentualne braki w przedmiarze robót w robotach lub materiałach, które są konieczne do wykonania kompletnego zadania na podstawie projektów budowlanych lub innych dokumentów projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej, dokumentacji formalno-prawnej lub SWZ nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich wykonania, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie konieczne roboty i dostarczyć wszystkie materiały w cenie określonej w niniejszej umowie
12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT (\* zaznaczyć właściwe)
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury elektronicznej.
14. Fakturę należy wystawić na adres:
	1. **Nabywca: Gmina Sadkowice**

**Sadkowice 129A, 96-206 Sadkowice, NIP 835 15 32 028**

* 1. **Odbiorca: Gmina Sadkowice**

**Sadkowice 129A, 96-206 Sadkowice, NIP 835 15 32 028**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w
terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
2. Wykonawca przedłoży wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku niedostarczenia dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub oświadczeń podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi zwłoki w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i nie obejmuje odsetek z tytułu zwłoki.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.12 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15 Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego, co stanowi kwotę :

**………………………………………………………………………………**zł,

(słownie: **………………………………………………………………………………………………….**)

w formie -………………………………………………………………………………..……………….

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wnosi w dacie zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji
5. Zwrot kwoty stanowiącej 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należycie wykonany.
6. Zwrot kwoty stanowiącej 30 % nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 14**

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty kary umowne:
3. z tytułu niewykonania przedmiotu umowy - w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
4. za nierozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §3 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
5. za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
6. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy powyżej 10 dni;
7. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
8. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% brutto należnego podwykonawcy, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
9. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
10. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopie umowy lub jej zmiany.
11. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego jak 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, w wysokości 2 000,00 zł za każdą umowę,
12. z tytułu wprowadzenia podwykonawcy/ców na teren budowy bez akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w wysokości 2 000,00zł. za każdego podwykonawcę.
13. z tytułu nie przedłużenia i nie przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej dotyczącej okresu wykonywania umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 2A w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
14. **Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 1**
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
16. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści tj. do wysokości 100% utraconego dofinansowania**
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych Zamawiającego wobec osób trzecich w tym banków.
18. Niezależnie od odpowiedzialności określonej w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem w terminie lub nienależytym wykonaniem umowy w pełnej wysokości.
19. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty
dzień zwłoki staje się wymagalne:
20. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
21. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłok i-odpowiednio w każdym z tych dni,
22. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
23. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części przedmiotu umowy.
24. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 15**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, na okres **……… miesięcy** , która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy**.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową do umowy oraz najlepszą wiedzą Wykonawcy, aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.
5. Ustala się terminy usunięcia wad:
6. jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie Przedmiotu Umowy – w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia wady,
7. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale stron, nie dłużej jednak niż 14 dni od daty zgłoszenia wady,
8. usunięcie wad przez Wykonawcę stwierdza się protokolarnie.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo, od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wady.
10. W innym przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, pod pojęciem którym strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny lub lokalny.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, straty, powstałe w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust.5, zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z udzielonej gwarancji.
14. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego zawiadamiania Zamawiającego ( w terminie 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia) o :
	1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy
	2. zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy
	3. ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy
	4. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy
	5. zawieszeniu działalności przez Wykonawcę
	6. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

**§ 16**

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:**
	1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie niniejszej umowy dot. kar umownych
	2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
	3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
	5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni
	6. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
	7. wystąpi konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (z którymi zawarto zaakceptowana przez Zamawiającego umowę) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy .
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
	4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
	5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

a)dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

 b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy,

 c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 17**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:
2. zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
3. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
4. wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji.
5. zmiany terminu realizacji, w przypadku:
	1. działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
	2. w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
	3. zmiany regulacji prawnych obowiązujących w chwili zawarcia umowy,
	4. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy,
	5. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geologicznych lub hydrologicznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
	6. przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, warunki przyłączenia do sieci,
	7. wystąpienia odkryć archeologicznych,
	8. natrafienia na niewybuchy i niewypały,
	9. wystąpienia klęsk żywiołowych.
6. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Strony ustalają nowe terminy umowne w okolicznościach wymienionych w § 17 ust. 1, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała, a termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu, ale nie dłużej niż 60 dni od upływu ostatniego dnia tego terminu.
8. **zmiany kierownika budowy**
9. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach :

 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,

- niewywiązywania się przez kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,

- konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja, itp. )

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jeżeli uzna, że kierownik nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku dokonania w/w zmian- nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa**, za uprzednią zgodą Zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawstwa innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy, a także zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. **zmiany wynagrodzenia** spowodowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizacje przedmiotu zamówienia, w tym również zmiany stawki podatku VAT**.**
4. **oraz** w przypadkach szczegółowo opisanych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.).
5. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej ( aneksu ) podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności. Omyłki pisarskie lub rachunkowe nie wymagają zmiany umowy.

**§ 17a**

* + - 1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
1. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału = zwany dalej wskaźnikiem GUS;
2. w sytuacji, gdy wskaźnik GUS/ suma wskaźników opublikowanych w okresie obowiązywania umowy (z zastrzeżeniem pkt 9) przekroczy poziom **5%,** strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przypadającego wykonawcy;
3. strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

A x (B% - **5%)** = C,

 gdzie:

A – wartość wynagrodzenia umownego wykonawcy które pozostało do zapłaty po dniu złożenia zaakceptowanego wniosku,

B – suma wskaźników GUS opublikowanych w okresie obowiązywania umowy,

C - wartość zmiany

1. strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
2. zmiana dotyczyć będzie jedynie tej części wynagrodzenia wykonawcy które pozostało do zapłaty po dniu złożenia zaakceptowanego wniosku;
3. wnioski o podwyższenie wynagrodzenia mogą być składane wielokrotnie, po opublikowaniu kolejnych wskaźników GUS w okresie obowiązywania umowy - o ile spełnione będą warunki wskazane w pkt 2);
4. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż **8 %** w stosunku do pierwotnej wartości umowy;
5. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
6. klauzula waloryzacyjna nie ma zastosowania w okresie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**§ 18**

* + - 1. Strony umowy dopuszczają możliwość wykonania robót zamiennych tj. robót rzeczowo przewidzianych w niniejszej umowie, ale wykonanych w inny sposób od pierwotnie zakładanego np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów.
			2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane przez Wykonawcę po uzyskaniu pisemnej zgody autora Dokumentacji Projektowej, Inspektora nadzoru i Zamawiającego, podpisaniu protokołu konieczności określającego zakres rzeczowo – finansowy robót oraz dokonaniu stosownego wpisu do dziennika budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych.
			3. Roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w Dokumentacji Projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, mogą być wykonane na następujących zasadach:

1) możliwość wykonania robót zamiennych zachodzi w szczególności, gdy:

a) technologie wykonania, sprzęt, urządzenia lub materiały budowlane przewidziane w Dokumentacji Projektowej, STWiOR nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji w szczególności z powodu zaprzestania produkcji materiałów, urządzeń, sprzętu lub zmiany obowiązujących przepisów prawa,

b) zmiana technologii wykonania, sprzętu, urządzeń lub materiałów budowlanych przewidzianych do wykonania w Dokumentacji Projektowej, STWiOR , będzie zasadna w szczególności ze względu na:

- usprawnienie procesu budowy lub zwiększenie bezpieczeństwa na budowie,

- utrudnioną dostępność materiałów, sprzętu lub urządzeń, w szczególności jeśli okres oczekiwania na nie lub termin potrzebny na ich sprowadzenie może znacząco wpłynąć na zachowanie terminu realizacji umowy,

- polepszenie warunków eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego,

- pojawienie się na rynku nowszych technologii, sprzętu, urządzeń lub materiałów pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego;

2) wprowadzane roboty zamienne muszą mieć co najmniej takie same parametry użytkowe i jakościowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty Wykonawcy;

3) wykonanie robót zamiennych nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §13 ust. 1 umowy.

* + - 1. Wykonanie robót zamiennych nie wymaga zmiany umowy.

**§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

**§ 20**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności,

przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

**§ 21**

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

1) oferta Wykonawcy,

2) szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót,

4) specyfikacja warunków zamówienia.

**§ 22**

Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych, właściwych dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach - 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY

***Klauzula informacyjna***

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L119 z 04.05.2016, str.1) , dalej ,,RODO”, informuję iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sadkowice, Sadkowice 129A, 96-206 Sadkowice;

2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Sadkowice jest

Pan Maciej Malczewski, email : iod@gminasadkowice.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ,,RK 271.08.2023”pn**: Modernizacja infrastruktury społecznej w m. Sadkowice: Część I - Modernizacja infrastruktury społecznej w m. Sadkowice: Budowa budynku Urzędu Gminy w Sadkowicach**”

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215..);

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

1. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
2. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
3. posiada Pani/Pan:
4. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
5. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
6. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
7. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
9. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
10. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
11. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zapoznałem się i otrzymałem

……………………………………

podpis osoby informowanej