Załącznik do Zarządzenia Nr 75/2023.

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Sadkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr księgi wieczystej i położenie | Opis nieruchomości | Powierzchnia do wynajmu | Wysokość czynszu  z tytułu najmu | Przeznaczenie  w miejscowym planie  ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice i  dane ze świadectwa energetycznego |
| 1. | LD1R/000  27945/9  Rzymiec | Przedmiotem najmu będzie lokal mieszkalny, położony w miejscowości Rzymiec, znajdujący się w budynku komunalnym pod adresem  Rzymiec 12. Lokal posiada nr 2.  Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki.  Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi:  37,71 m².  Lokal posiada sieć wewnętrzną wod-kan. i c.o.  Lokal stanowi własność Gminy Sadkowice.  Lokal położony jest na działce oznacz. nr 82 o powierzchni 0,72 ha. | Powierzchnia użytkowa lokalu:  37,71 m² | Wysokość czynszu:  2,14 zł/m²/m-c x 37,71 m²=  80,70 zł//m-c,  słownie: osiemdziesiąt złotych 70/100 miesięcznie.  Wysokość stawek czynszu ulega zmianie na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy.  Czynsz płatny z dołu do 10-tego każdego miesiąca za miesiąc ubiegły.  Najemca będzie ponosił również należności za pobór energii, wywóz odpadów stałych i płynnych oraz pobór wody. Szczegóły zostaną zawarte w umowie.  Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone symbolem 23.05.MW).  Dane ze świadectwa energetycznego:  Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na:  1) energię użytkowa: EU =215,07 kWh (m² . rok)  2) energię końcową: EK =389,44 kWh (m² . rok)  3) nieodnawialną energię pierwotną: EP =353,46 kWh (m² . rok).  Jednostkowa wielkość emisji CO2  ECO2=0,11 t CO2 /(m² . rok)  Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową Uoze=34,41% |

Lokal mieszkalny opisany powyżej przeznaczony jest do oddania w najem. Wynajem lokalu odbywać się będzie zgodnie z Uchwałą NR XXXI/168/2021 Rady Gminy Sadkowice z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sadkowice oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Zmiana stawki czynszu następuje na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sadkowice za wypowiedzeniem dotychczasowej stawki czynszu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szczegóły zostaną zawarte w umowie. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkowicach pok. nr 5 oraz pod numerami telefonu 46 815 61 10 wew. 41. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkowicach na okres 21 dni poczynając od 22 sierpnia 2023 r. do 12 września 2023 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Sadkowice [www.gminasadkowice.pl](http://www.gminasadkowice.pl) i [www.bip.gminasadkowice.pl](http://www.bip.gminasadkowice.pl).

Wójt Gminy Sadkowice

Karolina Kowalska