

ZARZĄDZENIE nr 29/08

**Wójta Gminy Sadkowie
z dnia 7 kwietnia 2008r**

w sprawie ogłoszenia rokowań po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 39 ust.2 , 67 ust.2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108/ oraz w wykonaniu Uchwał Rady Gminy Sadkowie Nr X/67/07, Nr X/66/07 Rady Gminy Sadkowie z dnia 24 sierpnia 2007 r. Wójt Gminy Sadkowie zarządza co następuje:

§1

1. Ogłasza na dzień 15 maja 2008 r. rokowania po drugim przetargu ustnym na zbycie dwóch nieruchomości :

- 1) nieruchomości zabudowanej budynkiem tzw. Okrągłakiem ,w którym mieścił się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka oraz Zakład Fryzjerski, położonej w obrębie Sadkowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 54, o powierzchni 0,17 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 6677 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowie.
- 2) nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym mieściło się Przedszkole, położonej w obrębie Sadkowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 377/4, o łącznej powierzchni 0,09 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 6677 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowie.

Dwa przetargi wyznaczone na dzień na dzień 17 stycznia 2008 r. i 21 marca 2008 r. zakończyły się wynikiem negatywnym gdyż nikt nie wpłacił wadium.

2. Cenę wywoławczą w rokowaniach ustala na kwotę:

- 1) dla nieruchomości oznaczonej nr 54 w kwocie 180 492 zł
- 2) dla nieruchomości oznaczonej nr 377/4 w kwocie 103 700 zł

§2

1. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sadkowicach, zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sadkowie oraz podlega publikacji w prasie „Głosie Rawy” .

2. Szczegółowy zakres, warunki uczestnictwa w rokowaniach, terminy zamieszcza się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Sadkowie

Leszek Jankowski

Opieka

*załącznik do zarządzenia
Nr 28/08*

WÓJT GMINY
96-206 Sadkowice

Ogłoszenie o rokowaniach po drugim przetargu ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Sadkowice ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż dwóch nieruchomości zabudowanych, położonych w obrębie Sadkowice, stanowiących własność Gminy Sadkowice. Dwa przetargi wyznaczone na dzień 17 stycznia 2008 r. i 21 marca 2008 r. zakończyły się wynikiem negatywnym gdyż nikt nie wpłacił wadium.

Opis nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania oraz sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Forma zbycia	Wysokość zaliczki w zł	Opis nieruchomości
1	Sadkowice	54	0,17	6677	Teren zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową	180492 zł	sprzedaż w trybie rokowań	18050zł	Nieruchomość zabudowana budynkiem tzw. Okraglakiem, w którym mieścił się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka oraz Zakład Fryzjerski, częściowo stanowi użytki rolne.
2	Sadkowice	377/4	0,09	6677	Tereny produkcyjno-usługowe i usług	103700 zł	sprzedaż w trybie rokowań	10370	Nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym mieściło się Przedszkole

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w kwotach określonych powyżej, pobieranych tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy. W przypadku uchylecia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy zaliczka ulega przypadkowi na rzecz organizatora rokowań. Kolejność rokowań jak w ogłoszeniu.

Zaliczkę należy wnieść na konto Urzędu Gminy w Sadkowicach nr rachunku BSZŁ O/Sadkowiec 16928811251850078120000040 najpóźniej do **dnia 9 maja 2008 r.** W tym dniu, żeby oferta była ważna, zaliczka musi znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sadkowiec. Zainteresowani nabyciem przedmiotowych nieruchomości mogą składać pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach.

1. Pisemne oferty można składać w terminie do dnia **15 maja 2008 r. do godz. 11.00** na adres: Urząd Gminy w Sadkowicach, 96-206 Sadkowiec (Sekretariat) w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem " oferta – sprzedaż nieruchomości w Sadkowicach działka nr....." .

2. Rokowania odbędą się w dniu **15 maja 2008 r. otwarcie o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy w Sadkowicach w sali konferencyjnej.

3. Zgłoszenie – oferta powinno zawierać:

- imię nazwisko i adres zgłaszającego,
- Datę sporządzenia zgłoszenia,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań, regulaminem i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę (nie mniejszą niż cena wywoławcza),
4. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

5. Koszty umów notarialnych, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę.

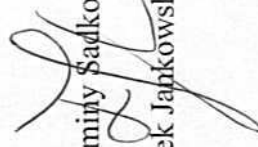
Osoba , która zaofertuje najwyższą cenę będzie zobowiązana do jej wpłacenia najpóźniej do dnia sporządzenia aktu notarialnego.

O terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego zwycięzca zostanie powiadomiony .

6. Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkowicach, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu 0-46 815 61 10.

Sadkowiec, dnia 07.04.2008 r.


Wójt Gminy Sadkowiec
Leszek Jankowski