

ZARZĄDZENIE nr 43/08

Wójta Gminy Sadkowice  
z dnia 19 maja 2008r

w sprawie ogłoszenia kolejnych rokowań po drugim przetargu ustnym  
nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 39 ust.2 , 67 ust.2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108/ oraz w wykonaniu Uchwał Rady Gminy Sadkowice Nr X/67/07, Nr X/66/07 Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 sierpnia 2007 r. Wójt Gminy Sadkowice zarządza co następuje:

§1

1. Ogłasza na dzień 27 czerwca 2008 r. kolejne rokowania po drugim przetargu ustnym na zbycie dwóch nieruchomości :

- 1) nieruchomości zabudowanej budynkiem tzw. Okrągłakiem ,w którym mieścił się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka oraz Zakład Fryzjerski, położonej w obrębie Sadkowice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 54, o powierzchni 0,17 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 6677 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowice.
- 2) nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym mieściło się Przedszkole, położonej w obrębie Sadkowice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 377/4, o łącznej powierzchni 0,09 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 6677 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowice.

Dwa przetargi wyznaczone na dzień na dzień 17 stycznia 2008 r. i 21 marca 2008 r. zakończyły się wynikiem negatywnym gdyż nikt nie wpłacił wadium. Rokowania wyznaczone na dzień 15 maja 2008 r. również zakończyły się wynikiem negatywnym gdyż nikt nie wpłacił zaliczki.

2. Cenę wywoławczą w rokowaniach ustala na kwotę:

- 1) dla nieruchomości oznaczonej nr 54 w kwocie 155 000 zł
- 2) dla nieruchomości oznaczonej nr 377/4 w kwocie 95 000 zł

§2

1. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sadkowicach, zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sadkowice oraz podlega publikacji w prasie „Głosie Rawy” .

2. Szczegółowy zakres, warunki uczestnictwa w rokowaniach, terminy zamieszcza się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Sadkowice

Leszek Jankowski

**Ogłoszenie o kolejnych rokowaniach po drugim przetargu ustnym nieograniczonym**

Wójt Gminy Sadkowice ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż dwóch nieruchomości zabudowanych, położonych w obrębie Sadkowice, stanowiących własność Gminy Sadkowice. Dwa przetargi wyznaczone na dzień 17 stycznia 2008 r. i 21 marca 2008 r. zakończyły się wynikiem negatywnym gdyż nikt nie wpłacił wadium.

Opis nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Forma zbycia	Wysokość zaliczki w zł	Opis nieruchomości
1	Sadkowice	54	0,17	6677	Teren zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową	155000 zł	sprzedaż w trybie rokowań	15500zł	Nieruchomość zabudowana budynkiem tzw. Okrągłakiem, w którym mieścił się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka oraz Zakład Fryzjerski, częściowo stanowi użytki rolne.
2	Sadkowice	377/4	0,09	6677	Tereny produkcyjno-usługowe i usług	95000 zł	sprzedaż w trybie rokowań	9500	Nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym mieściło się Przedszkole

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w kwotach określonych powyżej, pobieranych tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy. W przypadku uchylecia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy zaliczka ulega przepadkowi na rzecz organizatora rokowań. Kolejność rokowań jak w ogłoszeniu.

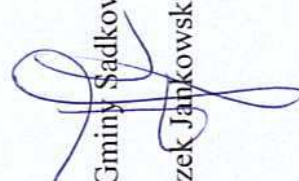
WÓJT  
Leszek Jamkowski

Zaliczkę należy wnieść na konto Urzędu Gminy w Sadkowicach nr rachunku BSZŁ O/Sadkowice 16928811251850078120000040 najpóźniej do **dnia 23 czerwca 2008 r.** W tym dniu, żeby oferta była ważna, zaliczka musi znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sadkowice.

Zainteresowani nabyciem przedmiotowych nieruchomości mogą składać pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach.

1. Pisemne oferty można składać w terminie do dnia **27 czerwca 2008 r. do godz. 11.00** na adres: Urząd Gminy w Sadkowicach, 96-206 Sadkowice (Sekretariat) w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem " oferta – sprzedaż nieruchomości w Sadkowicach działka nr.....".
  2. Rokowania odbędą się w dniu **27 czerwca 2008 r. otwarcie o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy w Sadkowicach w sali konferencyjnej.
  3. Zgłoszenie – oferta powinno zawierać:
    - imię nazwisko i adres zgłaszającego,
    - Datę sporządzenia zgłoszenia,
    - Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań, regulaminem i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
    - proponowaną cenę ( nie mniejszą niż cena wywoławcza ),
  4. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
  5. Koszty umów notarialnych, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę.
- Osoba , która zaoferuje najwyższą cenę będzie zobowiązana do jej wpłacenia najpóźniej do dnia sporządzenia aktu notarialnego.
- O terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego zwycięzca zostanie powiadomiony .
6. Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
  7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkowicach, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu 0-46 815 61 10.

Sadkowice, dnia 19.05.2008 r.

  
Wójt Gminy Sadkowice  
Leszek Janowski