

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108/ Wójt Gminy Sadkowice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza za nieruchomość [zł]	Forma zbycia	Wysokość Wadium w zł	Opis nieruchomości
1	Kaleń	183/4 I 370/2 Do sprzedaży łącznej	1,01 ha	LD1R/0 003172 6/9	Tereny produkcyjno-usługowe oraz urządzeń elektroenergetycznych 7.9.PU,EE.	<b>252 129 zł</b> Budynki i budowle starsze niż 5 lat sprzedaż zwolniona z VAT art. 43 ust1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	<b>sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<b>25213</b>	Nieruchomość zabudowana budynkami garażowymi i biurowo-magazynowymi starszymi niż 5 które wcześniej były użytkowane przez Kółko w Kaleniu.

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

FORMA NABYCIA GRUNTU - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wnieść gotówką na konto Urzędu Gminy w Sadkowicach nr rachunku BSZŁ O/Sadkowice 16928811251850078120000040 lub w kasie Urzędu Gminy w Sadkowicach najpóźniej **do dnia 25 sierpnia 2008 r.**

W tym dniu wadium musi znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sadkowice tak by można ustalić, że wpłata w tym dniu już wpłynęła. Wadium może być wnoszone w określonym terminie również w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu państwowego.

Przetarg odbędzie się **w dniu 29 sierpnia 2008 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Gminy w Sadkowicach w pokój nr 3 (sala konferencyjna).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto lub w kasie Urzędu Gminy w Sadkowicach nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkowicach - pokój nr 14, tel. 046 815 61 10.

Sadkowice, dnia 22.07.2008 r.

Wójt Gminy Sadkowice

Leszek Jankowski