

**Zapytanie wraz z wyjaśnieniem do
SPECYFIKACJI
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia : Opracowanie dokumentacji na wykonanie termomodernizacji pięciu komunalnych obiektów użyteczności publicznej :Budynku Urzędu Gminy w Sadkowicach, Budynku Szkoły Podstawowej w Sadkowicach, Budynku Szkoły Podstawowej w Kłopotczynie, Budynku Szkoły Podstawowej w Trębaczowie, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sadkowicach

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Opracowanie dokumentacji na wykonanie termomodernizacji pięciu komunalnych obiektów użyteczności publicznej :Budynku Urzędu Gminy w Sadkowicach, Budynku Szkoły Podstawowej w Sadkowicach, Budynku Szkoły Podstawowej w Kłopotczynie, Budynku Szkoły Podstawowej w Trębaczowie, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sadkowicach** „, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

W dniu 10.10.2008 r. do Zamawiającego wpłynęły wymienione poniżej pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia, na które udzielamy odpowiedzi:

Pytanie nr 2

Czym podyktowany jest wymóg wykonania na koszt Wykonawcy map do celów projektowych dla działek na których będzie prowadzone zadanie?
Sądząc po zakresie planowanych prac przedstawionych w audytach energetycznych budynków wystarczające jest załączenie do wykonanej dokumentacji map do celów lokalizacyjnych wydanych przez właściwe Starostwo Powiatowe. Jeżeli wykonawca faktycznie będzie zobowiązany do wykonania map do celów projektowych prosimy o podanie powierzchni działek na których znajdują się obiekty objęte dokumentacją.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Wykonanie mapy do celów projektowych jest konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Poniżej powierzchnia działek na których znajdują się obiekty objęte dokumentacją:

- 1) **Budynku Urzędu Gminy w Sadkowicach – dz. nr 469/2 – udział 5242/6959 w działce o pow. 0,17 ha**
- 2) **Budynku Szkoły Podstawowej w Sadkowicach – dz. nr 384 o pow. 0,60 ha**
- 3) **Budynku Szkoły Podstawowej w Kłopotczynie – dz. nr 99 o pow. 0,94 ha**
- 4) **Budynku Szkoły Podstawowej w Trębaczowie – dz. nr 345 o pow. 0,38 ha**
- 5) **Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sadkowicach –dz. nr 55 o pow. 0,15 ha**

Zakres map musi obejmować obszar niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 3

Sądząc po zakresie prac opisanych w audytach energetycznych zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, będą one podlegały procedurze zgłoszenia prac budowlanych, a nie uzyskania pozwolenia na budowę. Prosimy o rozważenie zmiany w dokumentacji przetargowej zapisów dotyczących uzyskania pozwolenia na budowę na zapisy dotyczące zgłoszenia planowanych prac budowlanych.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie zmienia dokumentacji przetargowej.

W dokumentacji przetargowej zaznaczono, że „ dokumentacja winna być kompletna i będzie stanowiła załącznik do wniosku Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego. Zamawiający żeby mógł ubiegać się o uzyskanie pomocy z wymienionego funduszu zobowiązany jest do załączenia pozwolenia na budowę.

WÓJT
Leszek Jankowski

