

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Sadkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.Nr 261, poz. 261z 2004r. z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVII/179/09 Rady Gminy Sadkowice z dnia 20 marca 2009 r. Wójt Gminy Sadkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza a nieruchomości [zł]	Forma zbycia	Opis nieruchomości
1	Nowy Trębaczew	160/9	3,7611 ha w tym: RIIIb-0,2837 RIVa- 0,5861 RVI 1,0355 RVI-1,2347 B-RV 0,2219 B-RVI- 0,1094 W-0,2898	35526	Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, a w studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania – oznaczona jest symbolem R2- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszczenie zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych	60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy)	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana ruinami budynku gospodarczego po byłej Rolniczej Spółdzielni w Trębaczewie Na działce znajdują się 2 słupy energetyczne bez linii SN, natomiast w południowej części przebiega linia SN. Działka częściowo jest w uprawie, częściowo nie jest uprawiana , znajdują się też pozostałości po kopalni na pow. ok. 0,2898 ha piasku

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela Urząd Gminy w Sadkowicach, pokój nr 14, tel. (0-46) 815 61 10.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.), składają wniosek do 31 sierpnia 2009 r.

*art. 34 ust. 1 pkt 1 -"przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie..."

*art.34 ust.1 pkt 2 -"jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie ".

Agencji Nieruchomości Rolnej przysługuje prawo pierwokupu ww. działki gruntu. W związku z powyższym z nabywcą, który wyłoniony zostanie w drodze przetargu, zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży, a następnie w przypadku nie wykonania prawa pierwokupu przez ANR, umowa o przeniesieniu własności nieruchomości.

Przepis dotyczy osób nie posiadających uprawnień do nabycia działek zawierających użytki rolne.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

WÓJT
Leszek Jankowski