

UMOWA NR/2010 WZÓR

Zawarta w dniur w Sadkowicach pomiędzy:

Gminą Sadkowie

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Pana Leszka Jankowskiego zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

.....

.....
została zawarta **Umowa** następującej treści.

**§ 1.
Definicje**

Użyte w treści **Umowy** pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy oraz opisie przedmiotu zamówienia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokument gwarancyjny wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
3. **Dotacja** – kwota pieniężna (max. 50% poniesionych kosztów realizacji zadania) przyznawana przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych o którą ubiega się Gmina Sadkowie na przebudowę dróg wymienionych w § 2.
4. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania.
5. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** – jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, stanowiącymi integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
6. **Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.(jak np. deszcz nawalny, huragan, gradobicie, zwieje śnieżne, działania wojenne , strajki)

7. **Teren budowy** – jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w SIWZ.
8. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

§ 2. Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie drogi:

Remont drogi Jajkowice - Broniew poprzez wykonanie:

- Naprawy dróg gruntowych - profilowanie
droga KM 0+011 DO 1+403 szerokość 4m- **6124,800m²**
droga KM 1+403 DO 2+058 szerokość 3m– **2227,000m²**
 - Wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym 0-63, zagęszczanym mechanicznie o gr 15cm – **1129,95m³**
 - Warstwy górnej podbudowy z kruszyw łamanych gr 5cm – **7533,00m²**
 - Uzupełnienia poboczy na zjazdach tłuczniem kamiennym sortowanym 0-31,5 – **10,80m³**
 - Naprawy dróg gruntowych - wyrównanie poboczy z uzupełnieniem materiałem miejscowym o śr grubości 10cm – **307,05m³**
2. Do przedmiotu zamówienia należy również wykonanie **kosztorysów powykonawczych**
 3. **Wykonawca**, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu **Umowy**, wykonanego zgodnie z specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

§ 3. Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a). protokolarne przekazanie terenu budowy, które nastąpi w dniu podpisania umowy
 - b). zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
2. **Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy**
 - a). przyjęcie terenu budowy,
 - b). na własny koszt i swoim staraniem zapewnienie sobie dostępu do wody i energii,
 - c). utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - d). przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót .
 - e). prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
 - f). wykonanie ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa

budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

g) opracowanie projektu organizacji robót, z wyznaczeniem ewentualnych objazdów,

h) opracowanie kosztorysu powykonawczego.

3. **Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.**

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

4. **Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy.**

- a) Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
- b) W okresie usuwania przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko **Wykonawcy** obejmuje uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**, których nie obejmuje ryzyko **Zamawiającego**.

5. **Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach.**

Wykonawca zobowiązany jest do ostrzeżenia zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót.

6. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.**

§ 4.

Oświadczenia i zapewnienia **Wykonawcy**

1. **Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w **Umowie**.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Zlecenie części przedmiotu **Umowy** Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**. **Wykonawca** odpowiada za działania Podwykonawcy jak za własne.
2. Ustalony w **Umowie** zakres przedmiotu **Umowy** realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:

.....
.....
.....
.....
.....

(Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców)

4. Umowy z Podwykonawcą będą zgodne, co do treści z **Umową** zawartą z **Wykonawcą**. Odmienne postanowienia są nieważne.
5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne.

§ 6.

Termin realizacji **Umowy**

Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, określony w **§ 2** umowy w terminie do2010r.

§ 7.

Odbiór robót

1. Rodzaje odbiorów robót

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony **Inspektor Nadzoru** inwestorskiego – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

3. Odbiór końcowy

- a. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot **Umowy**.
- b. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele **Zamawiającego**, **Wykonawca** (kierownik budowy) oraz **Inspektor Nadzoru** inwestorskiego
- c. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: dziennika budowy, protokołów badań, gwarancji, aprobat technicznych, kosztorysu powykonawczego i pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu **Umowy**
- d. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez **Zamawiającego** w terminie 7 dni, od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza **Inspektor Nadzoru** inwestorskiego
- e. O osiągnięciu gotowości odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym **Zamawiający** potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie **Zamawiający** wyznacza dzień odbioru.
- f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej **Umowie**, **Zamawiający** odmówi dokonania odbioru. W takim wypadku **Wykonawca** pozostaje w zwłoce.
- g. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy **Zamawiającego** w terminie ustalonym w lit. **d** niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**, to **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z **Umowy**.
- h. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia

poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez **Zamawiającego** w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 8.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu **Umowy** określonego w **§1** umowy, Strony ustalają

wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej kwociezł. netto,
plus należny podatek VAT w wysokości zł.
Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł., słownie:.....
.....

Podana cena jest ceną ryczałtową. Cena nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia. Cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe do którego ma zastosowanie art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego

2. Zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** dokonywana będzie na rachunek bankowy
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu **Umowy** nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty. Prawidłowo wypełnioną fakturę VAT należy dostarczyć na adres Gminy Sadkowice, 96-206 Sadkowice 129A.
4. Faktury należy wystawić na adres Gmina Sadkowice, 96-206 Sadkowice 129A
NIP 835-153-20-28
5. Nie przewiduje się fakturowania częściowego robót.

§ 9.

Gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot **Umowy**.
2. Termin gwarancji ustala się na okres **24** miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od **Wykonawcy** przedmiotu **Umowy**.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot **Umowy** ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w **Umowie** lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot **Umowy** nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad/wady **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu usunięcia wad/wady,
6. Dokument udzielenia gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści uzgodnionej z **Zamawiającym** wg wzoru (Załącznik nr. 11)

§ 10. Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w przypadkach przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny. **Zamawiający** i **Wykonawca** mogą ponadto odstąpić od **Umowy** jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Do podstawowych naruszeń **Umowy** zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - **Zamawiający** lub **Wykonawca** popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
 - jeżeli **Wykonawca** przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
3. Niezależnie od przypadków określonych w ust.2 **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w przypadku określonym w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od **Umowy** przez jedną ze stron **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. Jeżeli **Zamawiający** odstąpił od **Umowy** z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, to wszelkie wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**.

§ 11. Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu **Umowy**, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji - w wysokości 1,0. % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w **§ 8 ust. 1 Umowy** za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
 - za odstąpienie od **Umowy** nie spowodowanej winą **Zamawiającego** w wysokości 30% wartości łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto **Wykonawcy**.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a). za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b). za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia-odpowiednio w każdym z tych dni
4. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w terminie ustalonym przez **Zamawiającego** zgodnie z **§ 9** umowy. **Zamawiający** ma obowiązek uprzedniego poinformowania **Wykonawcy** o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** nie spowodowanego winą **Wykonawcy** zapłaci on **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanego i potwierdzonego przez **Inspektora Nadzoru**, części przedmiotu **Umowy**.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z **Umowy**, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany **Umowy** następują za zgodą obu stron wyrażaną na piśmie w postaci aneksu do **Umowy** w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji **Umowy** na osoby trzecie.
4. Załączniki do **Umowy** stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - oferta przetargowa wraz z formularzem kosztorysu ofertowego.
 - szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót.
 - specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla **Zamawiającego**.
6. **Umowę** sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY