

ZARZĄDZENIE nr 42./10

Wójta Gminy Sadkowice
z dnia 5 lipca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Nowy Trębaczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 168/1 o powierzchni 0,63 ha

Na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U Nr 207, poz.2108/ oraz w wykonaniu Uchwały NR XXXIX/226/10 Rady Gminy Sadkowice z dnia 17 marca 2010 r. Wójt Gminy Sadkowice zarządza co następuje:

§1

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 168/1, o powierzchni 0,63 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 35526 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowice.

§2

1. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sadkowicach, zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sadkowice oraz podlega publikacji w prasie „Głosie Rawy i Okolicy”.
2. Szczegółowy zakres, warunki uczestnictwa w przetargu, terminy zamieszcza się w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Sadkowice

Leszek Jankowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108/ oraz w wykonaniu Uchwały NR XXXIX/226/10 Rady Gminy Sadkowice z dnia 17 marca 2010 r. Wójt Gminy Sadkowice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej:

Lp	Polożenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia łączna [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wysockość wadium w zł	Forma zbycia	Opis nieruchomości
1	Nowy Trębaczew	168/1	0,63 ha w tym: grunty orne RIIb- 0,45 ha RIVa- 0,18 ha	35526	Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, a w studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania – oznaczona jest symbolem R2- tereny rolniczej przestrzemi produkcyjnej dopuszczenie zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych	22900,00 zł	2290,00 zł	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

FORMA NABYCIA GRUNTU - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wnieść gotówką na konto Urzędu Gminy w Sadkowicach nr rachunku BSZL O/Sadkowice

16928811251850078120000040 do dnia 5 sierpnia 2010 r.

W tym dniu wadium musi znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sadkowice tak by można ustalić, że wpłata w tym dniu już wpłynęła.

Wadium może być wnoszone w określonym terminie również w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu państwowego.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2010 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Sadkowicach w pokój nr 3 (sala konferencyjna).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez

uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkowicach- pokój nr 14.

Sadkowice, dnia 5 lipca 2010 r.

Wójt Gminy Sadkowice


Leszek Jankowski