

Zarządzenie Nr 43/10  
Wójta Gminy Sadkowice  
z dnia 5 lipca 2010 r.

*w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Nowy Trębaczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 168/1 o powierzchni 0,63*

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz w wykonaniu oraz w wykonaniu Uchwały NR XXXIX/226/10 Rady Gminy Sadkowice z dnia 17 marca 2010 r. zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam regulamin przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 11 sierpnia 2010 r., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 168/1, o powierzchni 0,63 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 35526 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowice.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Sadkowice  
  
Leszek Jankowski

Załącznik do Zarządzenia  
Wójta Gminy Sadkowice Nr 43/10....  
z dnia 5 lipca 2010 r.

**REGULAMIN PRZETARGU** nieograniczonego ustnego  
wyznaczonego na dzień 11 sierpnia 2010 r. na sprzedaż nieruchomości  
*niezabudowanej*, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 168/1, o  
powierzchni 0,63 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 35526 w Sądzie  
Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowice.

**I. Przedmiot przetargu :**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym  
168/1, o powierzchni 0,63 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 35526 w Sądzie  
Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiąca własność Gminy Sadkowice.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, a w studium Uwarunkowań i  
Kierunków Zagospodarowania – oznaczona jest symbolem R2- tereny rolniczej przestrzeni  
produkcyjnej dopuszczenie zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów  
ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych.

**Aktualny sposób użytkowania i zagospodarowania:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana . Grunty rolne klasy: RIIIb-0,45 ha  
RIVa- 0,18 ha.

Nieruchomość nie jest obciążona.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

22.900,00 zł  
(słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset)

**II. Cel przetargu**

Ustalenie nabywcy nieruchomości, oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

**III. Sposób przeprowadzenia przetargu**

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 11 sierpnia 2010 r. o godz. 12.00  
w Urzędzie Gminy w Sadkowicach - pokój nr 3 (sala konferencyjna) przez Komisję  
Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Sadkowice.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. W przetargach mogą uczestniczyć osoby, które przed ich otwarciem przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu, treścią niniejszego ogłoszenia oraz regulaminem przetargu.

5. Przewodniczący Komisji:

- sprawdza tożsamość uczestników i dowody potwierdzające uiszczenie wadium,
- sprawdza oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem, regulaminem i przedmiotem przetargu,

- otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,

- podaje do wiadomości imiona i nazwiska bądź nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium,

- informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,

- po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamka przetarg, podając imię i nazwisko bądź nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

- sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości).

Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem, regulaminem i przedmiotem przetargu.

Warunkiem udziału jest również wpłacenie wadium.

**Wysokość wadium:**

**2.290, 00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych).**

Wadium należy wnieść gotówką na konto Urzędu Gminy w Sadkowicach nr rachunku BSZŁ O/Sadkowice 16928811251850078120000040 do dnia 5 sierpnia 2010 r.

W tym dniu wadium musi znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sadkowice tak by można ustalić, że wpłata w tym dniu już wpłynęła.

Wadium może być wnoszone w określonym terminie również w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu państwowego.

7. Nieruchomość będzie można oglądać w dni powszednie, w godzinach pracy Urzędu od dnia ogłoszenia przetargu do dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sadkowice w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy Sadkowice może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

9. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

10. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Sadkowice. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy.

12. Koszty umowy notarialnej, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę.

13. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.

14. Wójt Gminy Sadkowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

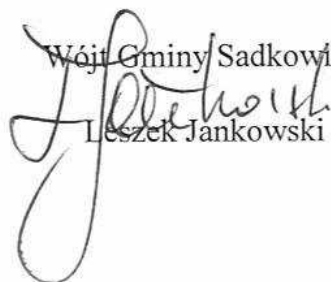
15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) wymaga zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

16. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

17. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

18. Jest to I przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

19. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Wójt Gminy Sadkowie  
  
Leszek Jankowski