

Umowa Nr/2011

Zawarta w dniu..... pomiędzy:
Gminą Sadkowice reprezentowaną przez:
Pana Leszka Jankowskiego – Wójta Gminy
zwanego w dalszej części umowy Zamawiającym
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą
następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonym zamówieniem publicznym w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania p.n. **„Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków zakończonej wylotem brzegowym do istniejącego rowu wraz z rozbudową instalacji kanalizacji sanitarnej w Sadkowicach „**

W ramach ww. zadania Wykonawca wykona:

- budowę lokalnej oczyszczalni ścieków składającej się z dwóch osadników wstępnych, złoża biologicznego-zatopionego, osadnika wtórnego, komory pomiarowej i instalacyjnej,
- budowę kanalizacji sanitarnej, wraz z lokalną przepompownią ścieków,
- konserwację i remont istniejącego rowu,
- budowę instalacji energetycznej zasilającej oczyszczalnię oraz przepompownię,
- rozbiórkę istniejących szczelnych i przelewowych zbiorników typu „szambo” .

zgodnie z dokumentacją budowlaną zatwierdzoną Decyzją Nr 111/2011 z dnia 05.04.2011 r. Starosty Rawskiego – pozwoleniem na budowę.

2. Szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowa.

3. Zadanie zostanie zrealizowane w gminie Sadkowice, województwie łódzkim, powiecie rawskim, miejscowości Sadkowice , na działkach nr 374, 378, 484, 383/1.

4. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Projekty budowlane
- 3) Kosztorysy
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 2.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ceną ofertową wynosi:
cena netto :

+ 23% podatku VAT zł

=cena brutto : zł

słownie:

2. Podana cena jest ceną ryczałtową. Cena nie ulega zmianie przez okres realizacji zamówienia. Cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe do którego ma zastosowanie art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego.

3. Podstawę do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Cena oferty ma charakter ryczałtowy tzn. obejmuje koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy.

W cenie ryczałtowej brutto mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące nie ujęte w dokumentacji technicznej i przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem niezbędnych mediów, m.in. energii elektrycznej oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, ogrodzenia placu budowy, uzyskania wymaganych decyzji i zgód, oczyszczania i utrzymywania w dobrym stanie drogi przyległej do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego, pompowania wody, przeprowadzania wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, ponoszenie kosztów badań laboratoryjnych związanych z rozruchem oczyszczalni i odbiorem technicznym przedmiotu umowy, koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi.

5. Płatność faktury za wykonany przedmiot umowy nastąpi w ciągu **30 dni** licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury, która będzie wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze końcowym. Fakturę Wykonawca złoży w sekretariacie Urzędu Gminy w Sadkowicach. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy : 90 dni od dnia podpisania umowy

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i warunkami technicznymi wykonywania robót budowlanych.
2. Na materiały użyte do wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest posiadać atesty lub aprobaty techniczne, świadectwa jakości, certyfikaty.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady w miejscu do tego wyznaczonym i oznaczonym.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót prowadzonych na budowie.
6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
7. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu.
8. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
9. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do zapoznania się z wymaganiami związanymi z obiektami sąsiadującymi, elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie realizacji zadania, i w jego sąsiedztwie odnoszącymi się do bezpieczeństwa wokół terenu budowy;
10. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznanomości terenu budowy oraz jego specyfiki,
11. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów związanych z poborem wody i energii elektrycznej w związku z prowadzoną budową.
12. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie na czas budowy dopływ energii elektrycznej.
13. Wykonawca nie będzie mógł także żądać podniesienia ceny ustalonej w umowie pod pretekstem braków lub błędów w dokumentacji.

§ 5.

1. Wykonawca ustala Kierownika Budowy w osobie –
2. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:.....

§ 6.

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania robót określonych w § 1.

§ 7.

Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność robót określonych w § 1.

§ 8.

1. Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego robót spisany w obecności Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru po całkowitym zakończeniu zadania. Wykonawca zgłoszenie o gotowości do odbioru składa po potwierdzeniu gotowości do odbioru w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do kar umownych.

§ 9.

1. Wykonawca udziela 3 lat gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 3 dni od chwili pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadach lub usterkach.
3. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym, bieg gwarancji przesuwa się o czas prowadzonych czynności związanych z usunięciem wady lub usterki.
4. W celu umożliwienia realizacji uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca obowiązany jest przekazywać Zamawiającemu informację o każdej zmianie swego adresu lub okoliczności powodujących zmianę podmiotu ponoszącego odpowiedzialność z tytułu gwarancji.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją dotyczącą przedmiotowego zamówienia publicznego oraz z obowiązującymi przepisami .
2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy projekty budowlane.
3. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w §2 za przedmiot umowy ,
- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, czyli nie dotrzymanie terminu określonego w § 3 w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w §2 za każdy dzień zwłoki.
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w §2 za każdy dzień zwłoki

2. Zamawiający zapłaci karę za nieterminową zapłatę faktury, w przypadku przekazania przez Wykonawcę prawidłowej kompletnej dokumentacji wg umowy , w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki.

3. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Jeżeli wysokość kary umownej jest niższa niż wysokość poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12.

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania własne jak i podwykonawców, jeżeli będzie prowadził prace przy ich udziale.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec podwykonawcy z tytułu umów zawieranych z nimi przez Wykonawcę.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy- Prawo zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§ 14.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności przewidzianych przez Zamawiającego w dziale V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 15.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCY: