

ZARZĄDZENIE nr 57./2011

**Wójta Gminy Sadkowice
z dnia 26 lipca 2011 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w obrębie Kaleń gm. Sadkowice

Na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/34/2011 Rady Gminy Sadkowice z dnia 27 kwietnia 2011 r. Wójt Gminy Sadkowice zarządza co następuje:

§1

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki o numerze ewidencyjnym 476 i 475, o powierzchni łącznej 0,10 ha, położonej w obrębie Kaleń, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 30911 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowice. Przetarg organizuje się po raz pierwszy.

§2

1. Ogłoszenia, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sadkowicach, zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sadkowice oraz podlega publikacji w prasie „Głosie Rawy i Okolicy”.
2. Szczegółowy zakres, warunki uczestnictwa w przetargu, terminy zamieszcza się w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Sadkowice


Leszek Jankowski

INSPEKTOR


Agata Magiera

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U Nr 207, poz. 2108/ oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/34/2011 Rady Gminy Sadkowice z dnia 27 kwietnia 2011 r. Wójt Gminy Sadkowice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości opisanych poniżej:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia łączna [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wysokość wadium w zł	Forma zbycia	Opis nieruchomości
1.	Kaleń	476 i 475 Klasa gruntu RIIIa. Działki przeznacza się do sprzedaży łącznej	Razem do sprzedaży 0,10 ha (każda z działek po 0,05 ha)	30911	Tereny ogródków działkowych (7.20. ZD). Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego w terenie - 7.19.ZP.NM.p. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonego przepisami szczególnymi. (Rada Gminy Sadkowice podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego)	8.800,00 zł + 23% VAT (osiem tysięcy osiemset złotych netto + VAT) za obydwie działki łącznie.	880,00zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt złotych)	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana

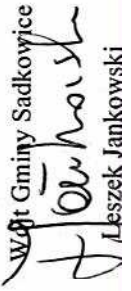
Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości nie są obciążone.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę. Wadium należy wnieść w pieniądzu w formie przelewu na konto Urzędu Gminy w Sadkowicach nr rachunku BSZŁ O/Sadkowice 1692881125185007812000040 do dnia 5 września 2011 r. Zapłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 5 września 2011 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, w przypadku późniejszego wpływu na konto, że warunek zapłaty wadium nie został spełniony.

Wadium może być wnoszone w określonym terminie również w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu państwowego. Przetargi odbędą się w dniu 9 września 2011 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Sadkowicach w pokój nr 3 (sala konferencyjna).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkowicach - pokój nr 14.

Wójt Gminy Sadkowice

Leszek Jankowski