

Zarządzenie Nr *38*/2011
Wójta Gminy Sadkowice
z dnia 26 lipca 2011 r.

w sprawie ustalenia regulaminu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Kaleń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych 476 i 475 o powierzchni łącznej 0,10 ha

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz w wykonaniu oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/34/2011 Rady Gminy Sadkowice z dnia 27 kwietnia 2011 r. zarządzam co następuje:

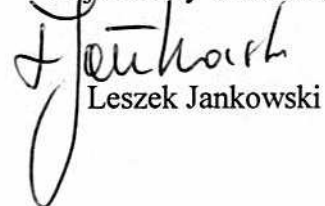
§ 1

Ustalam regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 9 września 2011 r., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych 476 i 475, o powierzchni łącznej 0,10 ha, położonej w obrębie Kaleń, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 30911 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowice.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Sadkowice


Leszek Jankowski

REGULAMIN I PRZETARGU

nieograniczonego ustnego wyznaczonego na dzień **9 września 2011 r.**
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie **Kaleń** oznaczonej jako
działki o numerach ewidencyjnych **476 i 475, o powierzchni łącznej 0,10 ha**, dla której
prowadzona jest księga wieczysta nr 30911 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej,
stanowiącej własność Gminy Sadkowice.

I. Przedmiot przetargu :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działki o numerach ewidencyjnych
476 i 475, o powierzchni łącznej 0,10 ha, położona w obrębie Kaleń, dla której
prowadzona jest księga wieczysta nr 30911 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej,
stanowiąca własność Gminy Sadkowice.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Tereny ogródków działkowych (7.20. ZD). Teren w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu
zabytkowego w terenie -7.19.ZP.NMp. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom
nadzoru konserwatorskiego określonego przepisami szczególnymi. (Rada Gminy Sadkowice
podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego).

Aktualny sposób użytkowania i zagospodarowania:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana .
Klasa gruntu RIIIa.
Działki przeznacza się do sprzedaży łącznej.
Nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

8.800,00 zł + 23% VAT
(słownie: osiem tysięcy osiemset złotych + 23% VAT)

II. Cel przetargu

Ustalenie nabywcy nieruchomości, oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

III. Sposób przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 9 września 2011 r. o godz. 12.00**
w Urzędzie Gminy w Sadkowicach - pokój nr 3 (sala konferencyjna) przez Komisję
Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Sadkowice. Przetarg organizuje się po
raz pierwszy.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby
bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim
stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do
bezzstronności Komisji.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. W przetargach mogą uczestniczyć osoby, które przed ich otwarciem przedłożą komisji przetargowej dowód terminowego wniesienia wadium i w określonej wysokości oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu, treścią niniejszego ogłoszenia oraz regulaminem przetargu.

5. Przewodniczący Komisji:

- sprawdza tożsamość uczestników i dowody potwierdzające uiszczenie wadium,
- sprawdza oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska bądź nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium,
- informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamka przetarg, podając imię i nazwisko bądź nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
- sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości). Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem, regulaminem i przedmiotem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest również terminowe wpłacenie wadium.

Wysokość wadium:

880, 00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt złotych).

Wadium należy wnieść w pieniądzu w formie przelewu na konto Urzędu Gminy w Sadkowicach nr rachunku BSZŁ O/Sadkowice 16928811251850078120000040 **do dnia 5 września 2011 r.** Zapłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 5 września 2011 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, w przypadku późniejszego wpływu na konto, że warunek zapłaty wadium nie został spełniony.

Wadium może być wnoszone w określonym terminie również w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu państwowego.

7. Nieruchomość będzie można oglądać w dni powszednie, w godzinach pracy Urzędu od dnia ogłoszenia przetargu do dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sadkowice w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy Sadkowice może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

9. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

10. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Sadkowice. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy.

12. Koszty umowy notarialnej, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę.

13. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.

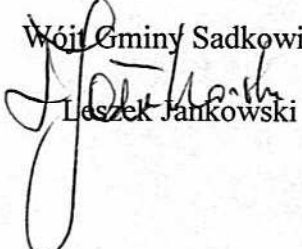
14. Wójt Gminy Sadkowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) wymaga zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

16. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

17. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

18. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wójt Gminy Sadkowice

Leszek Jankowski