

UMOWA NR ...../2012 WZÓR

Zawarta w dniu .....r w Sadkowicach pomiędzy:

**Gminą Sadkowice**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Pana Leszka Jankowskiego** zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

.....

została zawarta **Umowa** następującej treści.

**§ 1.  
Definicje**

Użyte w treści **Umowy** pojęcia i określenia należy rozumieć:

- **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy oraz opisie przedmiotu zamówienia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokument gwarancyjny wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
- **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania.
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** – jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, stanowiącymi integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
- **Dotacja** – kwota pieniężna (max. 50% poniesionych kosztów realizacji zadania ze środków budżetu Województwa Łódzkiego z tytułu wyłączania gruntów z produkcji rolniczej
- **Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas,

któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.  
( jak np. deszcz nawalny, huragan, gradobicie, zwieje śnieżne, działania wojenne , strajki)

•**Teren budowy** – jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w SIWZ.

•**Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

## § 2.

### Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu:

#### PRZEBUDOWY DROGI W M. LUBANIA

1. Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – **0,61 km**
  2. Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mech. W gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni – **2688,60 m<sup>2</sup>**
  3. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mech. Wg PN-S-06102:1997 gr. 15 cm - warstwa dolna - **2688,60 m<sup>2</sup>**
  4. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mech. Wg PN-S-06102:1997 gr. 5 cm - warstwa górna - **2688,60 m<sup>2</sup>**
  5. Skropienie emulsją podbudowy - **2688,60 m<sup>2</sup>**
  6. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W wg PN EN 13108-1 o grubości 3 cm – **2506,90 m<sup>2</sup>**
  7. Skropienie emulsją w-wy wiążącej – **2506,90 m<sup>2</sup>**
  8. Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC8S wg PN EN 13108-1 o grubości 3 cm – **2446,00 m<sup>2</sup>**
  9. Pionowe znaki drogowe - słupki z rur stalowych - **3 szt**
  10. Pionowe znaki drogowe - tarcze średnie, folia II generacji (A- 6b, A-6c, A-7) – **3 szt**
  11. Utwardzenie poboczy kruszywem łamanym lub destruktem z zagęszczeniem (grubość warstwy 10 cm) – **607,00 m<sup>2</sup>**
2. Do przedmiotu zamówienia należy również wykonanie **kosztorysów powykonawczych**
3. **Wykonawca**, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu **Umowy**, wykonanego zgodnie ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

## § 3.

### Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - a). protokolarne przekazanie terenu budowy, które nastąpi w dniu podpisania umowy
  - b). zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
2. **Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy**
  - a). przyjęcie terenu budowy,

- b). na własny koszt i swoim staraniem zapewnienie sobie dostępu do wody i energii,
- c). utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- d). przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót .
- e). prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- f). wykonanie ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
- g) opracowanie projektu organizacji robót, z wyznaczeniem ewentualnych objazdów,
- h) opracowanie kosztorysu powykonawczego.

**3. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.**

**Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

**4. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy.**

a) Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

b) W okresie usuwania przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko **Wykonawcy** obejmuje uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**, których nie obejmuje ryzyko **Zamawiającego**.

**5. Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach.**

**Wykonawca** zobowiązany jest do ostrzegania zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót.

**6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.**

**§ 4.**

**Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

**1. Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w **Umowie**.

**§ 5.  
Podwykonawcy**

1. Zlecenie części przedmiotu **Umowy** Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**. **Wykonawca** odpowiada za działania Podwykonawcy jak za własne.
2. Ustalony w **Umowie** zakres przedmiotu **Umowy** realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców)

3. Umowy z Podwykonawcą będą zgodne, co do treści z **Umową** zawartą z **Wykonawcą**. Odmienne postanowienia są nieważne.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to jego własne.

**§ 6.  
Termin realizacji Umowy**

**Wykonawca** wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do **24.09. 2012. r** . Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień **.....2012 r.**

**§ 7.  
Odbiór robót**

1. **Rodzaje odbiorów robót**  
Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór końcowy,
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony **Inspektor Nadzoru** inwestorskiego – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
3. **Odbiór końcowy**
  - a. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot **Umowy**.
  - b. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele **Zamawiającego**, **Wykonawca** (kierownik budowy) oraz **Inspektor Nadzoru** inwestorskiego
  - c. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,

a w szczególności przekazanie: dziennika budowy, protokołów badań, gwarancji, aprobat technicznych, kosztorysu powykonawczego i pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu **Umowy**

**d.** Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez **Zamawiającego** w terminie 7 dni, od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru.

Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza **Inspektor Nadzoru** inwestorskiego

**e.** O osiągnięciu gotowości odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym **Zamawiający** potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie **Zamawiający** wyznacza dzień odbioru.

**f.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej **Umowie**, **Zamawiający** odmówi dokonania odbioru. W takim wypadku **Wykonawca** pozostaje w zwłoce.

**g.** Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy **Zamawiającego** w terminie ustalonym w lit. **d** niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**, to **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z **Umowy**.

**h.** Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez **Zamawiającego** w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## § 8.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu **Umowy** określonego w **§2** umowy, Strony ustalają

wynagrodzenie w łącznej kwocie .....zł. netto,

plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł.

Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł., słownie:.....

.....

**Podana cena jest ceną ryczałtową. Cena nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia. Cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe do którego ma zastosowanie art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego**

2. Zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** dokonywana będzie na rachunek bankowy .....
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu **Umowy** nastąpi na podstawie podpisanego przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty. Prawidłowo wypełnioną fakturę VAT należy dostarczyć na adres Gminy Sadkowice, 96-206 Sadkowice 129A.

4. Faktury należy wystawić na adres Gmina Sadkowice, 96-206 Sadkowice 129A  
NIP 835-153-20-28
5. Nie przewiduje się fakturowania częściowego robót.

### **§ 9.**

#### **Gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot **Umowy**.
2. Termin gwarancji ustala się na okres **24** miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od **Wykonawcy** przedmiotu **Umowy**.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot **Umowy** ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w **Umowie** lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot **Umowy** nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad/wady **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu usunięcia wad/wady,
5. Dokument udzielenia gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści uzgodnionej z **Zamawiającym** wg wzoru (Załącznik nr. 11)

### **§ 10.**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w przypadkach przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny. **Zamawiający** i **Wykonawca** mogą ponadto odstąpić od **Umowy** jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Do podstawowych naruszeń **Umowy** zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - a). **Zamawiający** lub **Wykonawca** popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
  - b). jeśli **Wykonawca** przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
  - c). Niezależnie od przypadków określonych w ust.2 **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w przypadku określonym w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
  - d). W przypadku odstąpienia od **Umowy** przez jedną ze stron **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
  - e). Jeżeli **Zamawiający** odstąpił od **Umowy** z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, to wszelkie wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**.

### **§ 11.**

#### **Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu **Umowy**, jak również za opóźnienie w u sunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji - w wysokości **1%** łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w **§ 8 ust. 1 Umowy** za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
  - za odstąpienie od **Umowy** nie spowodowanej winą **Zamawiającego** w wysokości 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości kwoty przyznanej dotacji w przypadku utraty dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych z winy **Wykonawcy**.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a). za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - b). za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia-odpowiednio w każdym z tych dni
5. **Roszczenie z tytułu utraty dotacji staje się wymagalne w dzień po podpisaniu protokołu końcowego odbioru o ile termin ten uniemożliwia rozliczenie DOTACJI przez Zamawiającego z winy Wykonawcy tzn: nie przedstawienie w terminie określonym w § 6 niżej wymienionych dokumentów:**
  - kosztorys powykonawczy
  - protokół odbioru (podpisany przez przedstawiciela **Zamawiającego**, Inspektora Nadzoru, **Wykonawcę** robót)
  - prawidłowo wystawioną fakturę VAT.
6. Kwota utraconej dotacji podlega potrąceniu z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
7. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w terminie ustalonym przez **Zamawiającego** zgodnie z **§ 9** umowy. **Zamawiający** ma obowiązek uprzedniego poinformowania **Wykonawcy** o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** nie spowodowanego winą **Wykonawcy** zapłaci on **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanego i potwierdzonego przez **Inspektora Nadzoru**, części przedmiotu **Umowy**.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

## § 12.

### Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z **Umowy**, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

### **§ 13.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany Umowy następują za zgodą obu stron wyrażaną na piśmie w postaci aneksu do Umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji **Umowy** na osoby trzecie.
4. Załączniki do **Umowy** stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - oferta przetargowa wraz z formularzem kosztorysu ofertowego.
  - szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót.
  - specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla **Zamawiającego**.
6. **Umowę** sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**