

**Umowa Nr**

Zawarta w dniu..... pomiędzy:  
Gminą Sadkowice reprezentowaną przez:  
Pana Leszka Jankowskiego – Wójta Gminy  
zwanego w dalszej części umowy Zamawiającym  
a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą  
następującej treści:

**§ 1.**

1. Zgodnie z przeprowadzonym zamówieniem publicznym w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadanie p.n. „**Zagospodarowanie centrum miejscowości Sadkowice**”.

2. W zakres zadania dotyczącego zagospodarowania centrum miejscowości Sadkowice wchodzi odnowa miejscowości Sadkowice poprzez budowę chodnika wraz z przebudową i budową zjazdów w jego obrębie wzdłuż drogi gminnej, budowę miejsc parkingowych wraz ze zjazdem z drogi powiatowej oraz urządzenie terenów zielonych poza istniejącymi ciągami komunikacyjnymi na działce komunalnej, przebudowę parkingu wraz z remontem ogrodzenia.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zadania opisane poniżej:

- 1) Budowę chodnika wraz z przebudową i budową zjazdów w jego obrębie wzdłuż drogi gminnej ( dz. nr ewid. dz. 418 i 175/2).
- 2) Budowę miejsc parkingowych wraz ze zjazdem z drogi powiatowej oraz urządzenie terenów zielonych poza istniejącymi ciągami komunikacyjnymi na działce komunalnej (dz. nr ewid. 100 i 175/3).
- 3) Przebudowę parkingu wraz z remontem ogrodzenia (dz. nr ewid. 469/4 i 468-wjazd).

4. Zakres prac objętych niniejszą umową został określony szczegółowo w projektach budowlano-wykonawczych, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną decyzjami Starosty Rawskiego – pozwoleniami na budowę :

- 1) Nr 327/2011 z dnia 31.08.2011 r.
- 2) Nr 325/2011 z dnia 30.08.2011 r.
- 3) Nr 332/2011 z dnia 06.09.2011 r.

5. Zadanie p.n. „**Zagospodarowanie centrum miejscowości Sadkowice** ” zostanie zrealizowane w gminie Sadkowice, województwie łódzkim, powiecie rawskim, obrębie Sadkowice, na działkach określonych w projektach budowlano-wykonawczych.

6. Integralnym składnikiem niniejszej umowy są:
- 1) Projekty budowlano-wykonawcze
  - 2) Przedmiary robót
  - 3) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - 4) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  - 4) Oferta wykonawcy.

## § 2.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zgodnie z ceną ofertową:

Cena netto : .....  
+ należny podatek VAT ..... zł  
**=cena brutto** : ..... zł  
słownie: .....

2. Podana cena jest ceną ryczałtową. Cena nie ulega zmianie przez okres realizacji zamówienia. Cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe do którego ma zastosowanie art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego.

3. Podstawę do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego kompletnego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo na podstawie jednej faktury wystawionej po spisaniu protokołu odbioru końcowego.

4. Cena oferty ma charakter ryczałtowy tzn. obejmuje koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania.

W cenie ryczałtowej brutto mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące nie ujęte w dokumentacji technicznej i przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem niezbędnych mediów oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, ogrodzenia placu budowy, uzyskania wymaganych decyzji i zgód, oczyszczania i utrzymywania w dobrym stanie drogi przyległej do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów oraz wywiezienia gruzu budowlanego, odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej, ponoszenie kosztów badań i opinii związanych z odbiorem technicznym przedmiotu umowy, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi.

5. Płatność faktury za wykonany przedmiot umowy nastąpi w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury, która będzie wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze końcowym kompletnego przedmiotu umowy. Fakturę Wykonawca złoży w sekretariacie Urzędu Gminy w Sadkowicach. Zapłata nastąpi przelewem.

### § 3.

Termin wykonania umowy: od dnia podpisania umowy **do dnia 31 października 2012 r.**  
Zachowanie terminu jest konieczne gdyż zadanie realizowane jest z wykorzystaniem środków z PROW na lata 2007-2013.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy we wskazanym terminie tj. do 31 października 2012 r. We wskazanym terminie Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację zadania określonego w niniejszej umowie i zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru zadania zgodnie z § 8 umowy.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i warunkami technicznymi wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawca w ramach niniejszego zadania zobowiązuje się do zapewnienia pielęgnacji roślin przez okres 1 roku od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez dodatkowego wynagrodzenia. Jeżeli w okresie 1 roku okaże się że któraś z nasadzonych przez Wykonawcę roślin jest w złym stanie, posiada oznaki chorób czy obumierania, lub gdy trawa posiada widoczne ślady uszkodzeń to wtedy Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia dokona nasadzeń nowych roślin i ewentualnego obsiewu traw.
3. Wykonawca przed wbudowaniem materiału budowlanego na 14 dni wcześniej zobowiązany jest okazać materiał wraz z atestami inspektorowi nadzoru w celu kontroli prawidłowości z dokumentacją.
4. Na materiały użyte do wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest posiadać atesty lub aprobaty techniczne, świadectwa jakości, certyfikaty.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu do tego wyznaczonym i oznaczonym.
6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót prowadzonych na budowie.
8. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
9. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu.
10. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
11. Wykonawca będzie wykonywał niezbędne zestawienia konieczne do rozliczenia zadania, które będzie współfinansowane w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 wg wytycznych Zamawiającego w ciągu 7 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o konieczności wykonania zestawienia.

Zamówienie będzie współfinansowane w ramach działania „**Odnowa i rozwój wsi**” objętego **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013**”. Tytuł operacji : **Zagospodarowanie centrum miejscowości Sadkowice oraz zakup wyposażenia w celu organizowania imprez kulturalnych.**

12. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do zapoznania się z wymaganiami związanymi z obiektami sąsiadującymi, elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie realizacji zadania, i w jego sąsiedztwie odnoszącymi się do bezpieczeństwa wokół terenu budowy;

13. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznajomości terenu budowy oraz jego specyfiki.

14. Wykonawca nie będzie mógł także żądać podniesienia ceny ustalonej w umowie pod pretekstem braków lub błędów w dokumentacji.

15. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane najpóźniej w ciągu 14 dni od podpisania umowy.

16. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować cały przedmiot umowy w terminie określonym w § 3 łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

17. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu powykonawczego w terminie do dnia odbioru końcowego oraz dokumentacji powykonawczej.

18. Wykonawca zapewnia wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

19. Wykonawca zapewnia wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, którą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.

20. Wykonawca dokonuje wszelkich zgłoszeń zajęcia pasa drogowego i pokrywa koszty z tym związane w okresie prowadzenia robót.

21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## § 5.

1. Wykonawca ustala Kierownika Budowy w osobie – .....

.....  
2. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:.....

## § 6.

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania robót określonych w § 1.

## § 7.

Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność robót określonych w § 1.

## § 8.

1. Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego robót spisany w obecności Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru po całkowitym zakończeniu zadania. Wykonawca zgłoszenie o gotowości do odbioru składa po potwierdzeniu gotowości do odbioru w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do kar umownych.

## § 9.

1. Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji** na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 3 dni od chwili pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadach lub usterkach.
3. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym, bieg gwarancji przesuwają się o czas prowadzonych czynności związanych z usunięciem wady lub usterki.
4. W celu umożliwienia realizacji uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca obowiązany jest przekazywać Zamawiającemu informację o każdej zmianie swego adresu lub okoliczności powodujących zmianę podmiotu ponoszącego odpowiedzialność z tytułu gwarancji.

## § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją dotyczącą przedmiotowego zamówienia publicznego oraz z obowiązującymi przepisami.
2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy projekty budowlano-wykonawcze.
3. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy.

## § 11.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w §2 za przedmiot umowy ,

- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, czyli nie dotrzymanie terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §2 za każdy dzień zwłoki.

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §2 za każdy dzień zwłoki

2. Zamawiający zapłaci karę za nieterminową zapłatę faktury, w przypadku przekazania przez Wykonawcę prawidłowej kompletnej dokumentacji wg umowy, w wysokości odsetek ustawowych.

3. Jeżeli wysokość kary umownej jest niższa niż wysokość poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Zamówienie będzie współfinansowane w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013” i jeżeli z winy Wykonawcy Zamawiający utraci dofinansowanie to Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody z tego tytułu.

#### **§ 12.**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania własne jak i podwykonawców, jeżeli będzie prowadził prace przy ich udziale.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec podwykonawcy z tytułu umów zawieranych z nimi przez Wykonawcę.

#### **§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy- Prawo zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

#### **§ 14.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności przewidzianych przez Zamawiającego w dziale XIV pkt 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **§ 15.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCY: