

UMOWA NR/2012 WZÓR

Zawarta w dniur w Sadkowicach pomiędzy:

Gminą Sadkowice

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Pana Leszka Jankowskiego zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

.....

.....

została zawarta **Umowa** następującej treści.

**§ 1.
Definicje**

Użyte w treści **Umowy** pojęcia i określenia należy rozumieć:

- **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy oraz opisie przedmiotu zamówienia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokument gwarancyjny wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
- **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania.
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** – jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, stanowiącymi integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
- **Dotacja** – kwota pieniężna (max. 80% poniesionych kosztów realizacji zadania) pochodząca ze środków WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ w Łodzi, przyznana zgodnie z Umową Nr 208/GW/D/2012 z dnia 25.07.2012
- **Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i

niezależne od woli Stron, uniemożliwiający wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. (jak np. deszcz nawalny, huragan, gradobicie, zwięje śnieżne, działania wojenne , strajki)

•**Teren budowy** – jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w SIWZ.

•**Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

§ 2. Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu:

BUDOWĘ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO „SADKOWICE II” m. Sadkowice dz. nr ew. 359/2

1. Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu – 0,65 ha
2. Wykopy koryt rzek, kanałów i rowów wykonywane koparkami z przemieszcz. spycharkami urobku do rezerwy lub w nasyp na odl. do 10 m; obj. wykopu do 5,0 m³/m ciek, grunt kat. III koparka 0,25 m³ – 3390 m³
3. Wykopy ręczne pod budowle z przemieszczeniem gruntu na odkład; grunt kat. III – 848 m³
4. Formowanie mechaniczne i zagęszczanie nasypów spycharkami w gruncie kat III – 2740 m³
5. Ręczne formowanie nasypów z gruntu kat. III – 685 m³
6. Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pój. łyżki 0.60 m³ w gr.kat. I-III w ziemi uprzednio zmag. w hałdach z transp. urobku na odl. 1 km sam. Samowyląd. - 813 m³
7. Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu ziemi samochodami samowylądowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat.gr. I-IV) – 813 m³
8. Plantowanie (obrobienie na czysto) skarp i dna wykopów wykon. ręcznie w gruntach kat.I-III – 800 m²
9. Plantowanie (obrobienie na czysto) skarp i korony nasypów w gruntach kat.I-III – 731 m²
10. Wykonanie płotków faszynowych o wys. 20 cm w gruncie kat.I-III – 45 m
11. Umocnienie skarp i dna kanałów płytami prefabrykowanymi 60x40x10 cm – 180 m²
12. Umocnienie placu manewrowego dla wozów strażackich przy punkcie czerpania wody. Nawierzchnie z płyt żelbetowych pełnych (płyty o powierzchni do 3 m²) – budowa – 113 m²
13. Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów bet. wykonywane metodą studniarską w gruncie kat. III-IV, o gł. do 1m – 1 szt.
14. Sieci wodociągowe - rurociągi ciśnieniowe z rur PVC łączone na wcisk o śr.zewnętrznej 90 mm – 9 m
15. Sieci wodociągowe - kształtki PVC ciśnieniowe dwukielichowe łączone na wcisk o śr.

- zewn. 90 mm – łuk PCV – 2 szt.
16. Montaż nasady fi 110 – 1 szt.
 17. **Ściany oporowe żelbetowe - podstawa ściany prostokątna o stopie płaskiej - z zastosowaniem pompy do betonu – 7,2 m³**
 18. **Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 20 cm – z zastosowaniem pompy do betonu – 9 m³**
 19. **Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli- pręty gładkie – 0,36 t**
 20. Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm. - 1531 m²
 21. Obsługa geodezyjna obejmująca : wytyczenie obiektów w terenie, założenie reperów roboczych ewentualne zmiany i inne czynności w trakcie wykonywania robót– 1 kpl.

2. Do przedmiotu zamówienia należy również wykonanie **kosztorysów powykonawczych**
3. W pierwszej kolejności należy wykonać mury oporowe w skarpię (pozycje 17, 18, 19 wymienione w punkcie 1, § 2 **Umowy**)
4. **Wykonawca**, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu **Umowy**, wykonanego zgodnie ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

§ 3. Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a). protokolarne przekazanie terenu budowy, które nastąpi w dniu podpisania umowy
 - b). zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
2. **Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy**
 - a). przyjęcie terenu budowy,
 - b). na własny koszt i swoim staraniem zapewnienie sobie dostępu do wody i energii,
 - c). utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - d). przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót .
 - e). prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
 - f). wykonanie ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
 - g) opracowanie projektu organizacji robót, z wyznaczeniem ewentualnych objazdów,
 - h) opracowanie kosztorysu powykonawczego.
3. **Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.**
Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas

wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

4. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy.

a) Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

b) W okresie usuwania przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko **Wykonawcy** obejmuje uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**, których nie obejmuje ryzyko **Zamawiającego**.

5. Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach.

Wykonawca zobowiązany jest do ostrzeżenia zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§ 4.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. **Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w **Umowie**.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Zlecenie części przedmiotu **Umowy** Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**. **Wykonawca** odpowiada za działania Podwykonawcy jak za własne.

2. Ustalony w **Umowie** zakres przedmiotu **Umowy** realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców)

3. Umowy z Podwykonawcą będą zgodne, co do treści z **Umową** zawartą z **Wykonawcą**.

Odmienne postanowienia są nieważne.

4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to jego własne.

§ 6.

Termin realizacji Umowy

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do **29.10. 2012. r** . Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień**r**.

§ 7.

Odbiór robót

1. Rodzaje odbiorów robót

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony **Inspektor Nadzoru** inwestorskiego – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

3. Odbiór końcowy

a. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot **Umowy**.

b. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele **Zamawiającego**, **Wykonawca** (kierownik budowy) oraz **Inspektor Nadzoru** inwestorskiego

c. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: dziennika budowy, protokołów badań, gwarancji, aprobat technicznych, kosztorysu powykonawczego i pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu **Umowy**

d. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez **Zamawiającego** w terminie 14 dni, od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru.

Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza **Inspektor Nadzoru** inwestorskiego

e. O osiągnięciu gotowości odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym **Zamawiający** potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie **Zamawiający** wyznacza dzień odbioru.

f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej **Umowie**, **Zamawiający** odmówi dokonania odbioru. W takim wypadku **Wykonawca** pozostaje w zwłoce.

g. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy **Zamawiającego** w terminie ustalonym w lit. d niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**, to **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem

zobowiązania wynikającego z **Umowy**.

h. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez **Zamawiającego** w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 8.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu **Umowy** określonego w **§2** umowy, Strony ustalają

wynagrodzenie w łącznej kwociezł. netto,

plus należny podatek VAT w wysokości zł.

Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł., słownie:.....

.....

Podana cena jest ceną ryczałtową. Cena nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia. Cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe do którego ma zastosowanie art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego

2. Zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** dokonywana będzie na rachunek bankowy
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu **Umowy** nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty. Prawidłowo wypełnioną fakturę VAT należy dostarczyć na adres Gminy Sadkowice, 96-206 Sadkowice 129A.
4. Faktury należy wystawić na adres Gmina Sadkowice, 96-206 Sadkowice 129A
NIP 835-153-20-28
5. Nie przewiduje się fakturowania częściowego robót.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Warunkiem opłacenia faktury będzie przedłożenie oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu należności wobec Podwykonawców. Powyższe oświadczenie będzie potwierdzone także przez Podwykonawcę.

§ 9.

Gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot **Umowy**.

2. Termin gwarancji ustala się na okres **24** miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od **Wykonawcy** przedmiotu **Umowy**.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot **Umowy** ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w **Umowie** lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot **Umowy** nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad/wady **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu usunięcia wad/wady,
5. Dokument udzielenia gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści uzgodnionej z **Zamawiającym** wg wzoru (Załącznik nr. 11)

§ 10.

Odstąpienie od **Umowy**

1. **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w przypadkach przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny. **Zamawiający** i **Wykonawca** mogą ponadto odstąpić od **Umowy** jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Do podstawowych naruszeń **Umowy** zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a). **Zamawiający** lub **Wykonawca** popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
 - b). jeśli **Wykonawca** przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
 - c). Niezależnie od przypadków określonych w ust.2 **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w przypadku określonym w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
 - d). W przypadku odstąpienia od **Umowy** przez jedną ze stron **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
 - e). Jeżeli **Zamawiający** odstąpił od **Umowy** z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, to wszelkie wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**.

§ 11.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu **Umowy**, jak również za opóźnienie w u sunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji - w wysokości **1%** łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w **§ 8 ust. 1 Umowy** za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
 - za odstąpienie od **Umowy** nie spowodowanej winą **Zamawiającego** w wysokości 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić

- odszkodowania uzupełniającego.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości kwoty przyznanej dotacji w przypadku utraty dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, z winy **Wykonawcy**.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a). za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b). za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia-odpowiednio w każdym z tych dni
 5. **Roszczenie z tytułu utraty dotacji staje się wymagalne w dzień po podpisaniu protokołu końcowego odbioru o ile termin ten uniemożliwia rozliczenie DOTACJI przez Zamawiającego z winy Wykonawcy tzn: nie przedstawienie w terminie określonym w § 6 niżej wymienionych dokumentów:**
 - kosztorys powykonawczy
 - protokół odbioru (podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę robót)
 - prawidłowo wystawioną fakturę VAT.
 6. Kwota utraconej dotacji podlega potrąceniu z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
 7. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w terminie ustalonym przez **Zamawiającego** zgodnie z § 9 umowy. **Zamawiający** ma obowiązek uprzedniego poinformowania **Wykonawcy** o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** nie spowodowanego winą **Wykonawcy** zapłaci on **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanego i potwierdzonego przez **Inspektora Nadzoru**, części przedmiotu **Umowy**.
 9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z **Umowy**, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany Umowy następują za zgodą obu stron wyrażaną na piśmie w postaci aneksu do Umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji **Umowy** na osoby trzecie.
4. Załączniki do **Umowy** stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - oferta przetargowa wraz z formularzem kosztorysu ofertowego.
 - szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót.
 - specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla **Zamawiającego**.
6. **Umowę** sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY