

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY CHODNIKÓW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZJAZDÓW
PRZY DROGACH WEWNĘTRZNYCH NA DZIAŁKACH O NR EW. 192 I 368
W MIEJSCOWOŚCI KALEŃ, GMINA SADKOWICE**

Część opisowa

LOKALIZACJA: Kaleń, działka nr 192 i część działki nr 368, obr. 0007 – Kaleń

INWESTOR: Urząd Gminy Sadkowie
Sadkowie 129A
96-206 Sadkowie

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Bartłomiej Klepiński

DATA OPRACOWANIA : maj 2012

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	1
2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....	2
3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	2
3.1. STAN FORMALNO-PRAWNY.....	2
3.2. STAN ISTNIEJĄCY.....	2
3.3. STAN PROJEKTOWANY.....	2
3.3.1. ZAGOSPODAROWANIE.....	2
3.3.2. NAWIERZCHNIE.....	3
3.3.3. UKŁAD DROGOWY.....	4
3.3.4. ROZBIÓRKI I PRACE ZIEMNE.....	4
3.3.5. ISTNIEJĄCE SIECI.....	4
3.3.6. ZAGORŻENIA DLA ŚROD. ORAZ HIG. I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW...5	
3.3.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	5
3.3.8. WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW.....	5
4. UWAGI.....	5

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna własna
- Wypis z Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadkowie
- Uzgodnienie dokumentacji projektowej budowy chodników wraz ze zjazdami – Opina nr ZUDP.6630-150/2013 z dn. 16.04.2013 r.
- Uzgodnienie z Zarządcą dróg wewnętrznych w zakresie lokalizacji projektowanych zjazdów
- Uzgodnienie projektowanego włączenia chodników do drogi powiatowej z zarządcą drogi – nr pisma – WI.I.663036.2013.GM z dn. 22 maja 2013 r.
- Uzgodnienie branżowe z TP S.A. - nr pisma – TOTDALU/PR.215-88310/13 z dn. 23 maja 2013 r.

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie stanowi projekt budowlany budowy chodników wraz z przebudową zjazdów przy drogach wewnętrznych na działkach o nr ew. 192 i 368 w miejscowości Kaleń, gmina Sadkowice.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. STAN FORMALNO-PRAWNY

Teren objęty inwestycją położony jest w obrębie wsi Kaleń gm. Sadkowice na działce o nr ew. 192 i części działki o nr ewid. 368. Obie działki są własnością Gminy Sadkowice. Teren opracowania został oznaczony na rys. A/1 literami od A do G.

Dla terenu inwestycji obowiązują zapisy z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadkowice oznaczone symbolem: 7.1.KGg. i 7.2.KGg.

3.2. STAN ISTNIEJĄCY

Działki o nr ewidencyjnych 192 i 368 to działki drogowe – drogi wewnętrzne gminy Sadkowice. Na działkach znajduje się jezdnia o nawierzchni bitumicznej szerokości 5,0m. Jezdnia jest odwadniana poprzez istniejące rowy, zlokalizowane w terenie opracowania. Rowy są podłączone do rowu odprowadzającego. Rowy obecnie są zamulone, a przepusty pod zjazdami częściowo niedrożne.

Teren opracowania graniczy od strony południowej i północnej z działkami budowlanymi i rolnymi, w większości zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi. Ogrodzenia działek, od strony terenu opracowania, wykonane są głównie z siatki na podmurówkach, niektóre tylko ogrodzenia są murowane. Na tereny działek prowadzą istniejące zjazdy i dojścia do furtek. Większość zjazdów jest nieutwardzona.

Od strony wschodniej teren opracowania graniczy z działką drogową (droga powiatowa) o nr ewidencyjnym 181. Od strony zachodniej – z działką drogową (wewnętrzna droga gminna) o nr ewidencyjnym 487.

Na działce znajdują się słupy napowietrznej instalacji energetycznej NN i znaki drogowe.

Różnica wysokości na terenie wynosi około 1,00 m – spadek w kierunku zachodnim.

Na terenie nie rośnie zieleń wysoka.

Na terenie przebiegają następujące sieci:

- napowietrzna linia energetyczna NN
- doziemna sieć teletechniczna eksploatowana przez TP S.A.
- doziemna instalacja wody
- doziemna instalacja kanalizacji
- doziemna instalacja energetyczna NN.

3.3. STAN PROJEKTOWANY

3.3.1. Zagospodarowanie

Projekt zakłada wykonanie na terenie opracowania chodników wzdłuż dróg wewnętrznych wraz z przebudową zjazdów na posesje i dojść do furtek. Chodnik zaprojektowano równolegle do jezdni po obu jej stronach. W zachodniej części terenu opracowania przewidziano chodnik po stronie południowej do granicy działki 368, po stronie północnej do pasa jezdni ziemnej zgodnie z rys. A/1. Chodniki na granicy terenu opracowania zakończyć krawężnikiem.

Wszystkie przebudowywane zjazdy i dojścia są zlokalizowane w miejscu istniejących, jednakże ze względu na ich różną szerokość, założono w projekcie ujednolicenie wszystkich zjazdów do szerokości jezdni, dotyczy to 10 zjazdów na posesje wraz

z chodnikami - dojazdami do furtek i 3 indywidualnych chodników - dojeżdż do furtek. Zjazd na drogę wewnętrzną (dz. o nr ewid. 379) pozostaje nieutwardzony, w stanie istniejącym.

Parametry zjazdów:

- szerokość zjazdu na posesję – 5m,
- szerokość zjazdu na drogę wewnętrzną – 5m,
- szerokość chodnika będącego dojazdem do furtki – 1,5m,
- skosy zjazdów wprowadzające z drogi wewnętrznej wykonać pod kątem 45 stopni,
- chodniki przy zjazdach obniżyć do poziomu zjazdu.

Przewidziano dwa przejścia dla pieszych. Przejścia dla pieszych będą oznaczone poziomym znakiem P-10 w postaci równoległych do drogi pasów, malowanych farbami drogowymi w kolorze białym, tworzących ciąg ustawiony poprzecznie do drogi. W miejscu przejść dla pieszych należy wykonać obniżenie w chodniku. Szczegóły wg rys. A/1 i wg proj. drogowego.

Chodniki wzdłuż drogi wytyczono o szerokości 1,3m, z uwagi na ograniczony pas drogowy. Od strony drogi zaprojektowano krawężnik betonowy. Wykonać krawężnik wtopiony na szerokości zjazdu. Od strony rowu odwadniającego przewidziano obrzeże betonowe. Szczegóły wg. proj. drogowego.

Należy wykonać spadek chodnika w kierunku jezdni - 2%. Nachylenie podłużne chodnika zgodne z nachyleniem ulic. Odprowadzenie wody z jezdni poprzez projektowane odwodnienie liniowe przebiegające ukośnie pod chodnikiem. Skos odwodnienia zaprojektowano zgodnie z kierunkiem spływu wody wzdłuż jezdni. Woda z odwodnień linowych doprowadzana będzie do istniejących rowów. Projekt nie zakłada zmiany sposobu odprowadzania wód opadowych z jezdni. Wody opadowe będą tak jak dotychczas odprowadzane do rowów przydrożnych. Szczegóły wg proj. drogowego.

Projektowane chodniki i przebudowywane zjazdy na posesje zostaną wykończone kostką betonową. Szczegóły wg rys. A/2 i proj. drogowego.

Projekt nie zakłada przebudowy rowów, a jedynie konserwację i prace związane z ich utrzymaniem. Istniejące rowy należy dokładnie odczyścić i odmulić. Wykonać nowe przepusty pod zjazdami i dojazdami do furtek. Pod zjazdem na drogę wewnętrzną (dz. nr 379) należy zachować istniejący przepust, oczyścić i przedłużyć rurę ochronną instalacji teletechnicznej o 1m. Przepusty wykonać z rur żelbetowych o średnicy 40cm ze ściankami czołowymi betonowymi na ławie betonowej. Rowy obsiać trawą.

Lokalizacja słupów energetycznych i znaków drogowych nie ulegnie zmianie.

Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem:

- | | |
|---|--|
| - pow. terenu opracowania (dz. o nr ew. 192 i część działki o nr ew. 368) | - 3030,93m ² |
| - pow. istn. drogi wewnętrznej | - 1330,54m ² |
| - pow. utwardzona kostką betonową | proj. chodników i zjazdów - 904,31m ² |
| - pow. biologicznie czynna | - 796,08m ² |

3.3.2. Nawierzchnie

W projekcie zastosowano utwardzenie nawierzchni chodnika kostką betonową typu Holland o wym. 20x10x6cm w kolorze szarym. Obrzeża betonowe i krawężniki będą betonowe w kolorze szarym, dopasowanym do koloru kostki.

Kostkę w pasie chodnika należy układać poprzecznie do kierunku ruchu. Z każdej strony wykończyć bordiurą z kostki układanej równolegle do krawężnika i obrzeży. Chodnik będzie miał szerokość 130cm; szerokość krawężnika – 15cm; szerokość obrzeży betonowych – 8cm, kostkę układać zgodnie z rys. A/2.

Zjazdy na posesję oraz dojeżdża do furtek zostaną wykończone kostką betonową typu Holland o wym. 20x10x8cm. Dojeżdża do furtek układać z kostki z kolorze szarym, zjazdy –

w celu wyraźnego ich wyróżnienia – kostką w kolorze czerwonym. Szczegóły wg rys. A/2.

W projekcie zastosowano konkretne systemy, rozwiązania i materiały wykończeniowe - produkowane lub dostarczane przez wskazanych producentów lub firmy. Na tej podstawie wykonany został kosztorys inwestorski. Jednak zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza się zastosowanie przez wykonawcę robót budowlanych i wykończeniowych, systemów, rozwiązań i materiałów innych producentów pod warunkiem, że Inwestor oraz Projektanci w ramach nadzoru autorskiego uznają, że zapewnione zostały rozwiązania równorzędne oraz odpowiadające przyjętym założeniom i rozwiązaniom projektowym.

3.3.3. Układ drogowy

Projektowane chodniki będą nawiązywać przestrzennie i funkcjonalnie do istniejących warunków zagospodarowania terenu.

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE		
	Y	X
1	7467253,56	5729790,67
2	7467252,86	5729789,53
3	7467315,58	5729787,03
4	7467316,05	5729785,84
5	7467332,89	5729794,40
6	7467333,36	5729793,19
7	7467334,62	5729801,89
8	7467335,12	5729800,70
9	7467352,66	5729801,40
10	7467352,14	5729802,59
11	7467363,37	5729814,08
12	7467363,89	5729812,87
13	7467371,62	5729810,80
14	7467372,09	5729809,61
15	7467394,46	5729826,98
16	7467394,98	5729825,77
17	7467415,58	5729828,92
18	7467416,06	5729827,73
19	7467446,08	5729848,22
20	7467446,60	5729847,01
21	7467462,66	5729848,12
22	7467463,10	5729847,00

3.3.4. Rozbiórki i prace ziemne

Należy usunąć istniejącą nawierzchnię zjazdów i podbudowę.

Teren wyrównać, wykonać nowe podbudowy oraz dostosować do projektowanego profilu chodników i zjazdów, szczegóły wg proj. drogowego.

Projekt zakłada wymianę przepustów pod zjazdami i przejściami indywidualnymi. Kręgi rozbiórkowe istniejących przepustów stanowią własność Zamawiającego.

3.3.5. Istniejące sieci

Projekt nie zmienia istniejącego układu sieci naziemnych i podziemnych.

Na odcinkach projektowanych utwardzeń istniejących zjazdów do działek nr 9, 10/2 i 377 oraz w czasie oczyszczania rowów wzdłuż wymienionych działek prace nad istniejącymi kablami NN prowadzić ręcznie, ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem PE w Rawie Mazowieckiej. W przypadku braku rur ochronnych na tych kablach nałożyć na

nie dwudzielne rury ochronne typu AROT w uzgodnieniu i pod nadzorem w/w jednostki branżowej.

Istniejącą armaturę sieci wodociągowej (zasuwy, hydranty), kanalizacji sanitarnej (włazy do studni) oraz kanalizacji telefonicznej (włazy do studni) wynieść do projektowanych rzędnych terenu w uzgodnieniu i pod nadzorem właścicieli poszczególnych sieci branżowych.

Zabezpieczyć istniejący kabel telefoniczny doziemny pod zjazdem na działkę 379 rurą osłonową dwudzielną. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.

3.3.6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Charakter inwestycji w żadnym stopniu nie wpływa negatywnie na środowisko i użytkowników, ani na osoby trzecie.

3.3.7. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie jest objęta wpływem eksploatacji górniczej.

3.3.8. Wpis do rejestru zabytków

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie planu miejscowego.

4. UWAGI

Roboty należy prowadzić odcinkami, jedną połową ulicy, zapewniając przejazd pojazdów i ruch pieszych.

Opracował:
arch. Bartłomiej Klepiński