

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY MIEJSC PARKINGOWYCH
DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZ. O NR EW. 16
WRAZ Z WJAZDEM I ZJAZDEM Z DRÓG WEWNĘTRZNYCH
W MIEJSCOWOŚCI KALEŃ, GMINA SADKOWICE**

Część opisowa

LOKALIZACJA: Kaleń, działka nr 16, obr. 0007 – Kaleń

INWESTOR: Urząd Gminy Sadkowice
Sadkowice 129A
96-206 Sadkowice

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Bartłomiej Klepiński

DATA OPRACOWANIA : maj 2012

| | |
|--|----------|
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 1 |
| 2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA..... | 2 |
| 3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 2 |
| 3.1. STAN FORMALNO-PRAWNY..... | 2 |
| 3.2. STAN ISTNIEJĄCY..... | 2 |
| 3.3. STAN PROJEKTOWANY..... | 2 |
| 3.3.1. ZAGOSPODAROWANIE..... | 2 |
| 3.3.2. NAWIERZCHNIE, OGRODZENIE I EL. MAŁEJ ARCHITEKTURY..... | 3 |
| 3.3.3. UKŁAD DROGOWY..... | 4 |
| 3.3.4. ROZBIÓRKI I PRACE ZIEMNE..... | 5 |
| 3.3.5. PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNYCH..... | 5 |
| 3.3.6. ZAGORŻENIA DLA ŚROD. ORAZ HIG. I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW...6 | |
| 3.3.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ..... | 6 |
| 3.3.8. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW..... | 6 |

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna własna
- Wypis z Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadkowice
- Warunki techniczne na przebudowę sieci telekomunikacyjnej
TOTSSBU/PR.215-82763/13 z dn. 14.02.2013 r.
- Uzgodnienie dokumentacji projektowej miejsc parkingowych ze zjazdami i pasem
jezdnym – Opina nr ZUDP.6630-100/2013 z dn. 19.03.2013 r.
- Uzgodnienie dokumentacji projektowej przebudowy sieci teletechnicznej –
Opina nr ZUDP.6630-175/2013 z dn. 30.04.2013 r.
- Zgoda Zarządu Dróg Powiatowych na usunięcie kabla sieci teletechnicznej z pasa
drogowego drogi powiatowej nr 4122E
- Uzgodnienie z Zarządcą dróg wewnętrznych w zakresie lokalizacji projektowanych
zjazdów

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie stanowi projekt budowlany budowy miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działce o nr ew. 16 wraz z wjazdem i zjazdem z dróg wewnętrznych w miejscowości Kaleń, gmina Sadkowice.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. STAN FORMALNO-PRAWNY

Teren objęty inwestycją położony jest w obrębie wsi Kaleń gm. Sadkowice na działce o nr ew. 16 będącej własnością Gminy Sadkowice.

Dla terenu inwestycji obowiązują zapisy z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadkowice oznaczone symbolem: 7.5.MNp,EE.

3.2. STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr 16 położona jest wzdłuż drogi powiatowej nr 4122E Biała Rawska - (Rosocha).

Od strony północno-wschodniej graniczy z działką drogową nr 181 drogi powiatowej nr 4122E. Wzdłuż linii rozgraniczającej znajduje się rów chłonny porośnięty trawą.

Od strony północno-zachodniej działka nr 16 sąsiaduje z działką drogową nr 203, a od strony południowo-wschodniej z działką drogową nr 193, obie działki są wewnętrznymi drogami gminnymi. Od południowego-zachodu graniczy z działką nr 15.

Dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych.

Działka nr 15 jest w części północnej zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny otoczonym ogrodzeniem murowanym z wypełnieniem ze sztachetami. Pozostała część działki nr 15 jest niezabudowana i ogrodzona siatką.

Działka nr 16 jest nieogrodzona i nieużytkowana. Różnice wysokości na terenie działki wynoszą około 1,70 m. Grunt jest słaboprzepuszczalny kat. G2.

Cały teren porośnięty jest chaszczami. Rosnące na nim drzewa zostały kilka lat temu wycięte, a na terenie pozostały pnie ściętych drzew. Ocalały jedynie dwa drzewa przy przystanku autobusowym.

W środkowej części działki znajduje się betonowa płyta fundamentowa nieistniejącego kiosku.

Od południowego-wschodu stoi pylon reklamowy.

W części północno-wschodniej zlokalizowana jest wiatra przystankowa dostępna komunikacyjnie z pobocza działki nr 181.

Na południowo-wschodnim krańcu działki usytuowane są szafa i słupek kablowy będące własnością TP S.A.

Na terenie działki przebiegają następujące sieci:

- napowietrzna linia energetyczna
- doziemna sieć teletechniczna eksploatowana przez TP S.A.

3.3. STAN PROJEKTOWANY

3.3.1. Zagospodarowanie

Projekt zakłada wykonanie na terenie działki nr 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Miejsca usytuowano wzdłuż pasa jezdni o szerokości 3,0m przebiegającego przez działkę i podzielono na zespoły nie przekraczające 4 miejsc parkingowych. Łączna liczba miejsc postojowych wyniesie 8 stanowisk (P1-P8), każde o wymiarach 2,3x6,0m – szczegóły wg rys. A/2

Zjazd na działkę nr 16 zapewniono z drogi wewnętrznej na działce nr 193, zaś wyjazd

na drogę na działce nr 203. Na terenie przewidziano ruch jednokierunkowy.

Pas jezdny i miejsca postojowe wykończone zostaną betonowymi płytami ażurowymi wypełnionymi żwirem. Zjazdy wykonane będą z kostki betonowej. Szczegóły wg proj. drogowego.

Od strony południowo-zachodniej wzdłuż pasa jezdni wytyczono chodnik o szerokości 1,5m wykończony kostką betonową.

Istniejąca wiata przystankowa nie będzie objęta zakresem projektu. Wymieniona zostanie jedynie nawierzchnia wokół wiaty na kostkę betonową oraz dodane zostaną elementy małej architektury takie jak gabłota ogłoszeniowa, stojaki na rowery i śmietnik.

Pas terenu między chodnikiem a granicą z działką nr 15 szer. 0,8m oraz między miejscami postojowymi a rowem na działce nr 181 przewidziano jako pas zieleni obsiany trawą. Między stanowiskami postojowymi na trawniku zaplanowano posadzenie dwóch klonów pospolitych z gatunku *Globosum*.

Istniejące ogrodzenie z siatki wzdłuż działki nr 15 zostanie zdemontowane i wymienione na ogrodzenie systemowe ze słupkami metalowymi i wypełnieniem z przęseł metalowych.

W pasie trawnika od strony południowo-zachodniej przewidziano dwa miejsca na ustawienie ławek i śmietników. Nawierzchnia w tych punktach wykończona będzie kostką betonową.

Istniejące na działce drzewa (na północ od wiaty przystankowej) przewidziano do zachowania.

Pylon reklamowy zostanie zdemontowany.

Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem:

| | |
|---|-------------------------|
| - powierzchnia działki nr 16 | - 834,62 m ² |
| - powierzchnia utwardzona płytami ażurowymi | - 403,66 m ² |
| - powierzchnia utwardzona kostką betonową | - 166,36 m ² |
| - powierzchnia biologicznie czynna (trawniki) | - 264,60 m ² |

3.3.2. Nawierzchnie, ogrodzenie i elementy małej architektury

Nawierzchnie

W projekcie zastosowano utwardzenie nawierzchni chodnika, terenu wokół przystanku i zjazdów kostką betonową typu Holland o wym. 20x10x6cm w kolorze szarym. Obrzeża betonowe i krawężniki będą betonowe w kolorze szarym, dopasowanym do koloru kostki.

Kostkę w pasie chodnika należy układać poprzecznie do kierunku ruchu. Z każdej strony wykończyć bordiurą z kostki układanej równolegle do krawężnika i obrzeży. Chodnik będzie miał szerokość 150cm, w tym: 15cm krawężnika i 135cm nawierzchni z kostki. Za chodnikiem przewidziano trawnik o szer. 72cm rozdzielony od chodnika obrzeżem betonowym szer. 8cm.

W dwóch miejscach wzdłuż chodnika wyznaczono poszerzenia na ławki gł. 80cm i szer. 500cm. W każdym poszerzeniu przewidziano dwie ławki. Z boku poszerzeń należy zainstalować śmietniki

Pas jezdny i miejsca parkingowe wykończone będą ażurowymi płytami betonowymi w kolorze szarym z wypełnieniem żwirem płukany. Miejsca parkingowe z kraty ażurowej należy rozdzielić między sobą podwójnym pasem kostki betonowej typu Holland w celu uczelnienia podziału stanowisk.

Ogrodzenie

Ogrodzenie w granicy z działką nr 15 zaprojektowano jako ogrodzenie systemowe, np. system OPZ 252 f-my Wiśniowski, z wypełnieniem wykonanym ze stalowych kształtowników zamkniętych 25x25mm mocowanych do słupa za pomocą uchwytów

montażowych. Wszystkie elementy zabezpieczyć antykorozyjne przez ocynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe w kolorze RAL 7024.

Słupki ogrodzenia fundamentować na głębokość 50cm poniżej poziomu gruntu osadzając je w stopach fundamentowych o wym. 20x20x120cm z betonu klasy B15. Dodatkowo stopę wyprowadzić 7cm powyżej poziomu gruntu.

Elementy małej architektury:

- ławki – 4 szt., np. *Ottawa kod 0116 f-my Jumat*
- kosze na śmieci – 3 szt., np. *Ottawa kod 0217 f-my Jumat*
- gabłota ogłoszeniowa – 1 szt., np. *Ottawa kod 0704 f-my Jumat (bez zadaszenia)*
- stojaki rowerowe – 3 szt., np. *Ottawa kod 0825 f-my Jumat*

Elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjne przez ocynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe w kolorze RAL 7024. Elementy drewniane wykonać z drewna świerkowego zabezpieczonego i wykończonego lakierobejcą w kolorze dębowym.

Ławki zaprojektowano wzdłuż chodnika. Postawione będą w dwóch poszerzeniach chodnika, tak aby nie zawężyły szerokości pasa ruchu.

Dwa kosze na śmieci zlokalizowano przy ławkach, na trawniku. Trzeci postawiono przy wiacie przystankowej od strony północnej.

Stojaki na rowery (3 szt.) usytuowano za wiatą przystankową (między wiatą a pasem dojazdowym), na terenie utwardzonym kostką. Stojaki rozstawić na osi wiaty. Między stojakami zachować rozstaw 120cm. Szczegóły wg Detalu B na rys. A/2

Gablotę ogłoszeniową zaprojektowano przy wiacie przystankowej od strony północnej. Należy ustawić ją osiowo względem ściany szczytowej wiaty.

W projekcie zastosowano konkretne systemy, rozwiązania i materiały wykończeniowe, a także elementy wyposażenia wnętrz - produkowane lub dostarczane przez wskazanych producentów lub firmy. Na tej podstawie wykonany został kosztorys inwestorski. Jednak zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza się zastosowanie przez wykonawcę robót budowlanych i wykończeniowych, systemów, rozwiązań i materiałów innych producentów pod warunkiem, że Inwestor oraz Projektanci w ramach nadzoru autorskiego uznają, że zapewnione zostały rozwiązania równorzędne oraz odpowiadające przyjętym założeniom i rozwiązaniom projektowym.

3.3.3. Układ drogowy

Układ wewnętrzny zaprojektowany został sytuacyjnie i wysokościowo do projektowanych zjazdów z dróg wewnętrznych oraz do założonego poziomu drogi manewrowej i miejsc postojowych dowiązanych do terenu istniejącego.

Odwodnienie projektowanych nawierzchni zaprojektowano pod kątem odprowadzenia wód opadowych częściowo powierzchniowo poprzez zatopione krawężniki w tereny zielone, a częściowo poprzez chłonną nawierzchnię bezpośrednio w podłoże.

| WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE | | |
|-------------------------------|------------|------------|
| | Y | X |
| 1 | 7467543,96 | 5729670,83 |
| 2 | 7467541,99 | 5729668,08 |
| 3 | 7467541,66 | 5729671,94 |
| 4 | 7467546,37 | 5729674,24 |
| 5 | 7467542,47 | 5729676,89 |
| 6 | 7467534,62 | 5729668,82 |

| | | |
|----|------------|------------|
| 7 | 7467546,89 | 5729679,21 |
| 8 | 7467541,02 | 5729679,64 |
| 9 | 7467542,27 | 5729683,69 |
| 10 | 7467536,68 | 5729694,31 |
| 11 | 7467534,03 | 5729692,91 |
| 12 | 7467533,16 | 5729694,57 |
| 13 | 7467535,82 | 5729695,96 |
| 14 | 7467530,23 | 5729706,58 |
| 15 | 7467527,57 | 5729705,19 |
| 16 | 7467526,70 | 5729706,83 |
| 17 | 7467529,36 | 5729708,23 |
| 18 | 7467520,96 | 5729724,15 |
| 19 | 7467518,31 | 5729722,75 |
| 20 | 7467515,48 | 5729728,09 |
| 21 | 7467518,13 | 5729729,49 |
| 22 | 7467515,32 | 5729734,79 |
| 23 | 7467511,26 | 5729736,04 |
| 24 | 7467510,97 | 5729736,58 |
| 25 | 7467512,56 | 5729743,05 |
| 26 | 7467507,58 | 5729739,80 |
| 27 | 7467505,16 | 5729737,96 |
| 28 | 7467508,14 | 5729735,51 |
| 29 | 7467503,74 | 5729733,19 |
| 30 | 7467522,33 | 7467522,33 |
| 31 | 7467521,64 | 5729705,08 |
| 32 | 7467523,97 | 5729700,66 |
| 33 | 7467524,66 | 5729701,02 |
| 34 | 7467531,65 | 5729687,75 |
| 35 | 7467530,95 | 5729687,38 |
| 36 | 7467533,28 | 5729682,96 |
| 37 | 7467533,97 | 5729683,32 |

3.3.4. Rozbiórki i prace ziemne

Istniejąca płyta fundamentowa kiosku zostanie rozebrana.

| <u>WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE</u> | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| | Y | X |
| R1 | 7467527,44 | 5729705,02 |
| R2 | 7467525,37 | 5729709,35 |
| R3 | 7467528,43 | 5729710,58 |
| R4 | 7467530,52 | 5729706,75 |

Teren zostanie wyrównany i dostosowany do projektowanego profilu pasa jezdni, szczegóły wg proj. drogowego. Pozostałości korzeni drzew oraz chaszcze zostaną usunięte, teren będzie rozplantowany.

3.3.5. Przebudowa sieci teletechnicznych

Ze względu na kolizje projektowanego zjazdu i miejsc parkingowych na działce nr 16 z doziemną siecią telekomunikacyjną konieczna jest przebudowa sieci eksploatowanej przez TP S.A

W zakres prac wchodzi:

- przesunięcie istniejącej szafy kablowej SBL02A do nowej lokalizacji,
- przesunięcie istniejącego słupka kablowego SBL02A/0107B do nowej lokalizacji.
- wykonanie nowych studni kablowych,
- likwidację istniejącej studni kablowej,
- przebudowa istniejących doziemnych linii kabli telekomunikacyjnych typu.

Szczegóły wg proj. instalacji teletechnicznych.

| WSPÓLRZĘDNE GEODEZYJNE | | |
|-------------------------------|------------|------------|
| | Y | X |
| T1 | 7467547,97 | 5729666,15 |
| T2 | 7467547,22 | 5729665,30 |
| T3 | 7467540,97 | 5729668,84 |
| T4 | 7467544,89 | 5729675,24 |
| T5 | 7467545,44 | 5729675,31 |
| T6 | 7467544,50 | 5729675,65 |
| T7 | 7467544,33 | 5729675,18 |
| T8 | 7467545,27 | 5729674,84 |
| T9 | 7467544,50 | 5729676,73 |
| T10 | 7467543,91 | 5729676,42 |
| T11 | 7467543,95 | 5729677,76 |
| T12 | 7467543,37 | 5729677,45 |
| T13 | 7467542,06 | 5729681,34 |
| T14 | 7467521,29 | 5729724,54 |
| T15 | 7467540,44 | 5729688,24 |
| T16 | 7467521,72 | 5729723,73 |
| T17 | 7467519,95 | 5729725,17 |
| T18 | 7467518,66 | 5729728,29 |
| T19 | 7467518,62 | 5729729,60 |
| T20 | 7467516,05 | 5729734,48 |
| T21 | 7467513,27 | 5729724,25 |
| T22 | 7467506,84 | 5729736,37 |
| T23 | 7467506,35 | 5729738,95 |

3.3.6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Charakter inwestycji w żadnym stopniu nie wpływa negatywnie na środowisko i użytkowników, ani na osoby trzecie.

3.3.7. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie jest objęta wpływem eksploatacji górniczej.

3.3.8. Wpis do rejestru zabytków

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie planu miejscowego.

Opracował:
arch. Bartłomiej Klepiński