

UMOWA NR/2014 WZÓR

Zawarta w dniu r. w Sadkowicach pomiędzy:

Gminą Sadkowice

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Pana Leszka Jankowskiego zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

.....

.....

została zawarta **Umowa** następującej treści.

§ 1.

Definicje

Użyte w treści Umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy oraz opisie przedmiotu zamówienia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokument gwarancyjny wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
- **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania.
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** – jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, stanowiącymi integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
- **Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. (jak np. deszcz nawałny, huragan, gradobicie, zwieje śnieżne, działania wojenne , strajki)
- **Teren budowy** – jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w SIWZ.

•Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn:

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Sadkowicach

polegające na wykonaniu:

Zadanie Nr 1:

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ w Budynku UG w Sadkowicach

1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 - drzwi wejściowe	m2	3,52
2	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.do 2 m2	szt	1,00
3	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.ponad 2 m2	m2	4,00
4	Drzwi przymykowe aluminiowe- (1x ront + 2x podwórze)	m2	5,52
5	Drzwi stalowe pełne o pow.do 2 m2 - skład opału	m2	1,40
6	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych (okna)	m2	69,94
7	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 - piwnice antywłamaniowe P4.	m2	4,86
8	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2	m2	30,38
9	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 - (szt.15 i klatka szt.3 antywłamaniowe P4)	m2	20,37
10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2	m2	1,80
11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielne z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m2	25,20
12	Wykon.tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.ponad 15cm	m	264,90
13	Wykon.tynków zwykłych zewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.ponad 15 cm	m	264,90
14	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	52,98

Zadanie Nr 2:

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ZE ZMIANĄ KOLORYSTYKI Budynku UG w Sadkowicach

1	Ośłony okien i drzwi folią polietylenowa	m2	392,40
2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	659,78
3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2	566,18
4	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2	8,00

5	Docieplenie ścian płytami styropianowymi EPS70-040 / dawny FS 15/ gr 14 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. tynk akrylowy "baranek gr 2,0 mm"	m2	365,71
6	Docieplenie podcienia płytami styropianowymi EPS70- 040 /dawny FS 15/ gr 18 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. tynk akrylowy "baranek gr 2,0 mm" -(podcień schodowy oraz pogrubienie na cokole w związku z jego obniżeniem)	m2	80,56
7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników kątownikiem metalowym	m	493,77
8	Docieplenie ościeży o szer. 0,30 cm płytami styropianowymi gr. 3 cm- przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. Mieszanki akrylowej	m2	112,70
9	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m2	584,50
10	Czas pracy rusztowań	godz.	462,00
11	Oślony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	584,50
12	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 - kraty okienne	m2	138,50
13	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 - tynk odparzony	m2	38,50
14	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z cegły, pustaków,	m2	37,30
15	Rozebranie chodników,wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	46,82
16	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cem. piaskowej z wyp. spoin zapr. cem.	m2	46,82
17	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.5 cm	m2	46,82
18	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	93,63
19	Przemurów. ciągłe pęknięć o głęb. 1/2 ceg. przy użyciu zapr. cem. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowowapiennej	m	17,00
20	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	73,53
21	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej- powlekanej	m	73,53
22	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-podokienniki zewnętrzne	m2	23,70
23	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej powlekanej- podokienniki zewnętrzne	m2	32,17
24	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł i na kominach.	szt	26,00
25	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2	5,70
26	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednymmiejscu do 0.5 m3	m3	0,38
27	Przemurowanie przewodów kominowych – sprawdzenie przewodów	m	31,20
28	Przemurowanie przewodów kominowych – odgruzowanie przewodów	m	12,70
29	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm	m3	2,30
30	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. Suchej mieszanki - cokół	m2	37,80

31	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m	25,95
32	Rozebranie ścianki z pustaków szklanych	m2	5,87
33	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt	14,00
34	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów	m2	21,74
35	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami na odl.do 1 km	m3	9,24
36	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami i – za każdy nast. 1 km Krotność = 4	m3	9,24
37	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej	szt	79,00
38	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	144,70
39	Rury winidurowe o śr. do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	3,70
40	Montaż przewodów instalacji odgromowej	m	144,70
41	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt	2,00
42	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt	13,00
43	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt	8,00
44	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal.(drzwiczki, włazy)	m2	2,20
45	Demontaż i ponowny montaż z przedłużeniem wsporników z oczyszczeniem i pomalowaniem tablic /napis/	szt	1,00
46	Kratki wentylacyjne prostokątne w kanałach murowanych o obwodzie do 1600 mm	szt	2,00

2. Do przedmiotu zamówienia należy również wykonanie **kosztorysów powykonawczych**

3. **Wykonawca**, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu **Umowy**, wykonanego zgodnie ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- a). protokolarne przekazanie terenu budowy, które nastąpi w dniu podpisania umowy
- b). zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,

2. **Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy**

- a). przyjęcie terenu budowy,
- b). na własny koszt i swoim staraniem zapewnienie sobie dostępu do wody i energii,
- c). utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- d). przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót .
- e). prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,

- f). wykonanie ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
- g) opracowanie projektu organizacji robót, z wyznaczeniem ewentualnych objazdów,
- h) opracowanie kosztorysu powykonawczego.

3. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

4. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy.

a) Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

b) W okresie usuwania przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko **Wykonawcy** obejmuje uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**, których nie obejmuje ryzyko **Zamawiającego**.

5. Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach.

Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§ 4.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. **Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w **Umowie**.

§ 5.

Podwykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania własne jak i podwykonawców, jeżeli będzie prowadził prace przy ich udziale.
2. W przypadku powierzenia części robót przez **Wykonawcę** podwykonawcy, stosuje się postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. **Wykonawca** będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia **Wykonawcy**.

4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia gdy:
 - 1) przedłożony projekt nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, lub
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej pisemny sprzeciw w przypadkach o których mowa w ust. 5 pkt. 1 i 2.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego wskazanej w § 2 ust. 1.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 2, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego Wykonawcy** wynagrodzenia obejmującego zakres robot wykonanych przez podwykonawcę. Zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokonuje **Wykonawca** we własnym zakresie, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, nie dłuższych jednak niż 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wypełnionej faktury lub rachunku.
14. Wykonanie prac z udziałem podwykonawców nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
15. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie podwykonawca.
16. Umowa pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą powinna być zawarta na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 6.

Termin realizacji Umowy

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminach wymienionych poniżej:

Zadanie nr 1.

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ w Budynku UG w Sadkowicach

do **22.09.2014 r.**

Zadanie nr 2.

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ZE ZMIANĄ KOLORYSTYKI Budynku UG w Sadkowicach

do **24.10.2014 r.**

§ 7.

Odbiór robót

1. Rodzaje odbiorów robót

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony **Inspektor Nadzoru** inwestorskiego – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

3. Odbiór końcowy

a. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu każdego z zadań składających się na przedmiot **Umowy** zgodnie z terminami podanymi w § 6

b. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele **Zamawiającego, Wykonawca** (kierownik budowy) oraz **Inspektor Nadzoru** inwestorskiego

c. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a szczególności przekazanie: dziennika budowy, protokołów badań, gwarancji, aprobat technicznych, kosztorysu powykonawczego i pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu **Umowy**

d. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez **Zamawiającego** w terminie 7 dni, od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza **Inspektor Nadzoru** inwestorskiego

e. O osiągnięciu gotowości odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym **Zamawiający** potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie **Zamawiający** wyznacza dzień odbioru.

f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej **Umowie**, **Zamawiający** odmówi dokonania odbioru. W takim wypadku **Wykonawca** pozostaje w zwłoce.

g. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy **Zamawiającego** w terminie ustalonym w lit. d niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**, to **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z **Umowy**.

h. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez **Zamawiającego** w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 8.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu **Umowy** określonego w **§2** umowy, Strony ustalają

wynagrodzenie w łącznej kwociezł. netto,

plus należny podatek VAT w wysokości zł.

łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł.,

słownie:

.....

W tym:

Zadanie Nr 1 :

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ w Budynku UG w Sadkowicach

cena netto :zł (słownie złotych:
.....)

podatek VAT zł. (słownie złotych:
.....)

cena brutto :zł. (słownie złotych:
.....)

Zadanie Nr 2:

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ZE ZMIANĄ KOLORYSTYKI Budynku UG w Sadkowicach

cena netto :zł (słownie złotych:
.....)

podatek VAT zł. (słownie złotych:
.....)

cena brutto :zł. (słownie złotych:

.....)

Podane wynagrodzenie w łącznej kwocie jest ceną ryczałtową. Cena nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia. Cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe do którego ma zastosowanie art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Cena określona w niniejszej umowie ma charakter ryczałtowy tzn. obejmuje wszelkie nakłady na realizację pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, określonego w dokumentacji przetargowej. W cenie ryczałtowej brutto mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy (wraz z dostarczeniem niezbędnych mediów oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, zabezpieczenie placu budowy, uzyskania wymaganych decyzji i zgód, nadzorów, oczyszczania i utrzymywania w dobrym stanie dróg przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów oraz wywiezienia gruzu budowlanego, odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obsługi geodezyjnej, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi). Ewentualne braki w przedmiarze robót w robotach lub materiałach, które są konieczne do wykonania kompletnego zadania na podstawie projektów budowlanych lub innych dokumentów projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej, dokumentacji formalno-prawnej lub SIWZ nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich wykonania, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie konieczne roboty i dostarczyć wszystkie materiały w cenie określonej w niniejszej umowie

2. Zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** dokonywana będzie na rachunek

bankowy

3. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata wynagrodzenia będzie realizowana w następujący sposób:

1) Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uzależniona będzie od przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie potwierdzające zapłatę należnego wynagrodzenia oraz o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury końcowej,

2) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej Wykonawca nie dostarczy oświadczeń, o których mowa w pkt I, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4) bezpośrednia zapłata wynagrodzenia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

5) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,

6) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7) w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

8) konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w pkt 2 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności.

4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu **Umowy** nastąpi na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów odbioru końcowego, **osobnych dla Zadania Nr 1 oraz dla Zadania Nr 2.**
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT za wykonane roboty **osobno dla Zadania Nr 1 oraz dla Zadania Nr 2.** Prawidłowo wypełnione faktury VAT należy dostarczyć na adres Gminy Sadkowice, 96-206 Sadkowice 129A.
6. Faktury należy wystawić na adres Gmina Sadkowice, 96-206 Sadkowice 129A
NIP 835-153-20-28
7. Nie przewiduje się fakturowania częściowego robót.

§ 9.

Gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot **Umowy**.

2. Termin gwarancji ustala się na okres **24** miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od **Wykonawcy** przedmiotu **Umowy**.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot **Umowy** ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w **Umowie** lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot **Umowy** nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad/wady **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu usunięcia wad/wady,
5. Dokument udzielenia gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści uzgodnionej z **Zamawiającym** wg wzoru (Załącznik nr 12)

§ 10.

Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w przypadkach przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny. **Zamawiający** i **Wykonawca** mogą ponadto odstąpić od **Umowy** jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Do podstawowych naruszeń **Umowy** zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a). **Zamawiający** lub **Wykonawca** popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
 - b). jeśli **Wykonawca** przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
 - c). Niezależnie od przypadków określonych w ust. 2 **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w przypadku określonym w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
 - d). W przypadku odstąpienia od **Umowy** przez jedną ze stron **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
 - e). Jeżeli **Zamawiający** odstąpił od **Umowy** z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, to wszelkie wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**.

§ 11.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu **Umowy**, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji - w wysokości **1%** łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w **§ 8 ust. 1 Umowy** za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
 - za odstąpienie od **Umowy** nie spowodowanej winą **Zamawiającego** w wysokości **30%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a). za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b). za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia-odpowiednio w każdym z tych dni

4. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w terminie ustalonym przez **Zamawiającego** zgodnie z § 9 umowy. **Zamawiający** ma obowiązek uprzedniego poinformowania **Wykonawcy** o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** nie spowodowanego winą **Wykonawcy** zapłaci on **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanego i potwierdzonego przez **Inspektora Nadzoru**, części przedmiotu **Umowy**.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z **Umowy**, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany Umowy następują za zgodą obu stron wyrażaną na piśmie w postaci aneksu do Umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji **Umowy** na osoby trzecie.
4. Załączniki do **Umowy** stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - oferta przetargowa wraz z formularzem kosztorysu ofertowego.
 - szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót.
 - specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla **Zamawiającego**.
6. **Umowę** sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY