

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 159567-2014 z dnia 2014-07-22 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Sadkowice

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej obejmuje okna drewniane (oznaczone jako S oraz zamurowane luksferami szt. 2 - licząc od góry klatki schodowej). Projektuje się nowe okna jednoramowe, dwu-szybowe o skrzydłach uchylonych (U) i...

Termin składania ofert: 2014-08-06

---

## **Sadkowice: Termomodernizacja budynku Urzędy Gminy w Sadkowicach**

**Numer ogłoszenia: 181777 - 2014; data zamieszczenia: 25.08.2014**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 159567 - 2014r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Sadkowice, Sadkowice 129A, 96-206 Sadkowice, woj. łódzkie, tel. 46 8156191, faks 46 8156191.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja budynku Urzędy Gminy w Sadkowicach.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej obejmuje okna drewniane (oznaczone jako S oraz zamurowane luksferami szt. 2 - licząc od góry klatki schodowej). Projektuje się nowe okna jednoramowe, dwu - szybowe o skrzydłach uchylonych (U) i rozwieralno - uchylonych (R - U) otwieranych do wewnątrz. Wykonane z profili plastikowych PCV szklone szybą podwójną zespoloną niskoemisyjną termofloat o współczynniku przenikania ciepła dla szyb wynoszącym  $U_{szyb} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$ . Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U_{okna} = 1,3 \text{ W/ m}^2\text{xK}$ . W piwnicy, parterze (oznaczone jako PA oraz zamurowane luksferami - 3 szt. licząc od dołu klatki schodowej) budynku okna z szybami antywłamaniowymi o klasie odporności na włamanie oszklenia P4 i przewidywanej klasie odporności okna na włamanie RC 2. Okna z funkcją mikrouchylenia (rozszczelniania) i nawiewnikami higrosterowalnymi montowanymi w górnej ramie każdego okna. Nawiewniki minimum po 1 szt. w oknie o wydajności 5 - 35 m<sup>3</sup>/h. Profil min. trzy komorowy ze wzmocnieniami stalowymi. W ramie profil z amknęty. W załączonym wykazie stolarki okiennej przewidzianej do montażu, pokazano sposób i kierunek otwierania skrzydeł okiennych. Przewidziano wymianę istniejących drzwi zewnętrznych (oznaczone jako S). Nowe drzwi wykonać z profili aluminiowych pełnych z samozamykaczem o regulowanej prędkości zamykania i

samodomykaczem oraz okuciem przeciwpanicznym nawierzchniowym zgodnym z normą EN 1125:1997/A:2001. Kwatery górna i dolna to standardowy pełny panel aluminiowy ciepły. Współczynnik przenikania ciepła dla c ałych str. 2 drzwi Udrzwi = 1,5 W/ m<sup>2</sup>xK. Izolacyjności akustyczna Rw= 28 - 53 dB. Drzwi do składu opału wymienić na stalowe. W wymienionych drzwiach zewnętrznych zastosować samozamykacz typu GEZE 2000V, zamki drzwiowe główne wpuszczane podklamkowe zasuwkowe i dodat kowe zasuwkowe, wkładki bębenkowe standardowe np. typu Yale. Drzwi wejściowe do budynku muszą mieć w świetle ościeżnic co najmniej szerokość 90 cm i wysokość 200 cm. W drzwiach zewnętrznych dwuskrzydłowych szerokość głównego skrzydła min. 90 cm w świetle o ścieżnicy. Drzwi ewakuacyjne z budynku muszą otwierać się na zewnątrz. Zagospodarowanie zdemontowanej stolarki po stronie wykonawcy robót. Zakłada się ocieplenie ścian zewnętrznych pomieszczeń budynku należących do Gminy Sadkowice i Banku Spółdzielczego Zi emi Łowickiej. Parter do wysokości nadproży okiennych należy wzmocnić dodatkowo podwójną siatką zbrojącą odporną na ewentualne uszkodzenia mechaniczne powłoki tynkarskiej. Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia (nad cokolem) styropianem samo gasnącym (wsp ółczynnik X=0,03) o współczynniku przewodności cieplnej L=0,038 W/mxK o gr. 14,0 cm metodą lekką mokrą. Na cokole polistyren ekstrudowany (XPS) L =0,038 W/mxK o gr. 14,0 cm. Ocieplenie podcienia schodów styropianem samo - gasnącym (współczynnik X=0,03) o wsp ółczynniku przewodności cieplnej L=0,038 W/mxK o gr. 18,0 cm metodą lekką mokrą. Wymiana drewnianych okien na okna z profili PVC (piwnica i częściowo parter z szybami antywłamaniowymi o klasie odporności na włamanie oszklenia P4 i przewidywaną klasą odporn ości okna na włamanie RC2) oraz wymiana zewnętrznych drzwi drewnianych i stalowych na drzwi aluminiowe pełne (do składu opału na stalowe). W dokumentacji projektowej i rysunkach detali budowlanych nie wskazano konkretnej technologii ocieplenia związanej z występującymi na rynku firmami oferującymi swoje wyroby. Wskazano jedynie metodę jako bez spoinową (BSO). Zastosowany system musi posiadać decyzję ITB dopuszczającą do stosowania oraz certyfikat zgodności. System musi posiadać aprobatę techniczną jako nier ozprzestrzeniający ognia (NRO). Przyjęto zewnętrzne wykończenie w całości tynkami mineralnymi baranek 2,0 mm wg. ogólnego wzornika kolorów NCS . Tynki mineralne pomalować farbami silikatowymi . Wyróżniono cokół o wys. 60 cm (w najniższym punkcie terenu) na d opaską budynku zgodnie z przyjętą kolorystyką elewacji. Z uwagi na stan podłoża na zewnętrznych ścianach budynku / zawilgocenia i odparzenia tynku zakłada się usunięcie ok. 15 - 25 % tynków głównie w partiach cokołowych. Po sprawdzeniu ostrym narzędziem, że fragmenty podłoża kruszą się i odpadają, należy przyjąć je za nieodpowiednie i wykonać w tym miejscu nowe tynki cementowo - wapienne. Pozostałe podłoża należy zagruntować emulsją gruntującą w celu zwiększenia przyczepności warstw ocieplenia . Ościeża ram o kiennych muszą być ocieplone styropianem gr. 2,0 cm tak aby zmieścić się w szerokości widocznej ramy okna . Istniejące kraty usytuowane w oknach należy zdemontować i przekazać inwestorowi . Ocieplenie cokołu z płyt (60x125 cm) o gęstości 30 kg/m<sup>3</sup> z polisty renu ekstrudowanego (XPS) o gr. 14,0 cm i wys. 60 cm (w najniższym punkcie terenu) od opaski. Mocować do ścian na zaprawie klejowej do ścian kondygnacji nadziemnych . Powyżej poziomu terenu warstwy dociepleniowe wykonać należy metodą lekką z wykończeniem z tynku mineralnego baranek 2,0 mm. Na styku z cokolem w poziomie terenu należy wyregulować i uzupełnić ubytki istniejącej opaski betonowej ze spadkiem od lica ściany ok. 1,5 - 2,0 %. Projektuje się dodatkowe mocowanie styropianu do ściany na kołki rozprężn e z trzpieniem i talerzykami dociskowymi o średnicy ø 6,0 cm w rozstawie mocowania 6 szt./m powierzchni z zagęszczeniem kołków w narożnikach budynku do 8 szt./m<sup>2</sup>. Głębokość

kotwienia kołków w ścianie 8,0 cm . Projektuje się wymianę: podokienników zewnętrznych w oknach pomieszczeń należących do Gminy Sadkowice oraz Banku Spółdzielczego Ziemi Łowickiej na wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,50 mm (mocowane na piankę montażową). Wymianie podlegają również wszystkie rury spustowe na wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,50 mm. Pozostałe obróbki jak pasy pod - rynnowe, nad - rynnowe i rynny dachowe nie podlegają wymianie. Należy uwzględnić konieczność naprawy i pomalowania pasów pod - rynnowych (obróbki gzymsów) lub alternatywnie wykonanie nowej obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,50 mm. Szczegółowy zakres robót: str. 3 Termomodernizacja budynku Urzędy Gminy w Sadkowicach w tym: Zadanie Nr 1: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ w Budynku UG w Sadkowicach 1. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m<sup>2</sup> - drzwi wejściowe m<sup>2</sup> 3,52 2. Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.do 2 m<sup>2</sup> szt 1,00 3. Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.ponad 2 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> 4,00 4. Drzwi przymykowe aluminiowe - (1x ront + 2x podw órze) m<sup>2</sup> 5,52 5. Drzwi stalowe pełne o pow.do 2 m<sup>2</sup> - skład opału m<sup>2</sup> 1,40 6. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych (okna) m<sup>2</sup> 69,94 7. Montaż okien rozwieranych i uchylno - rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m<sup>2</sup> - piwnice antywł amaniowe P4. m<sup>2</sup> 4,86 8. Montaż okien rozwieranych i uchylno - rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> 30,38 9. Montaż okien rozwieranych i uchylno - rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m<sup>2</sup> - ( szt.15 i klatka szt.3 antywł amaniowe P4) m<sup>2</sup> 20,37 10. Montaż okien rozwieranych i uchylno - rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> 1,80 11. Montaż okien rozwieranych i uchylno - rozwieranych dwudzielne z PCV z obróbką obs adzenia o pow. ponad 2.5 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> 25,20 12. Wykon.tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem. - wap. na ościeżach szer.ponad 15cm m 264,90 13. Wykon.tynków zwykłych zewnętrznych kat.III z zaprawy cem. - wap. na ościeżach szer.ponad 15 cm m 264,90 14. Dwuk rotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian m<sup>2</sup> 52,98 Zadanie Nr 2: DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ZE ZMIANĄ KOLORYSTYKI Budynku UG w Sadkowicach 1. Osłony okien i drzwi folią polietylenowa m<sup>2</sup> 392,40 2. Przygotowanie starego podłoż a pod docieplenie metodą lekką - mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie m<sup>2</sup> 659,78 3. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą m<sup>2</sup> 566,18 4. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie m etodą lekką - mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża m<sup>2</sup> 8,00 5. Docieplenie ścian płytami styropianowymi EPS70 - 040 / dawny FS 15/ gr 14 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. tynk akryl owy baranek gr 2,0 mm m<sup>2</sup> 365,71 6. Docieplenie podcienia płytami styropianowymi EPS70 - 040 /dawny FS 15/ gr 18 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. tynk akrylowy baranek gr 2,0 mm - ( podcień schodowy oraz pogrubienie na cokole w związku z jego obniżeniem) m<sup>2</sup> 80,56 7. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników kątownikiem metalowym m 493,77 8. Docieplenie ościeży o szer. 0,30 cm płytami styropianowymi gr. 3 cm - przy użyciu got. za praw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. Mieszanki akrylowej m<sup>2</sup> 112,70 9. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m m<sup>2</sup> 584,50 10. Czas pracy rusztowań godz. 462,00 11. Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych m<sup>2</sup> 584,50 12. Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m<sup>2</sup> - kraty okienne m<sup>2</sup> 138,50 13. Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo - wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5

m2 - tynk odparzony m2 38,50 14. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z cegły, pustaków, m2 37,30 15. Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej m2 46,82 16. Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cem. piaskowej z wyp. spoin zapr. cem. m2 46,82 17. Warstwy podsypkowe cementowo - piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.5 cm m2 46,82 18. Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową m 93,63 19. Przemurów. ciągle pęknięć o głęb. 1/2 ceg. przy użyciu zapr. cem. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowowapiennej m 17,00 20. Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku m 73,53 21. Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej - powlekanej m 73,53 22. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - podokienniki zewnętrzne m2 23,70 23. Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej powlekanej - podokienniki zewnętrzne m2 32,17 24. Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł i na kominach. szt 26,00 25. Uzupełnienie tynków str. 4 zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo - i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) m2 5,70 26. Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 m3 0,38 27. Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów m 31,20 28. Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów m 12,70 29. Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm m3 2,30 30. Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. Suchej mieszanki - cokół m2 37,80 31. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej m 25,95 32. Rozebranie ścianki z pustaków szklanych m2 5,87 33. Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2 szt 14,00 34. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo - i pianobetonów m2 21,74 35. Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami na odl.do 1 km m3 9,24 36. Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami i - za każdy nast. 1 km Krotność = 4 m3 9,24 37. Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej szt 79,00 38. Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym m 144,70 39. Rury winidurowe o śr. do 28 mm układane n.t. n a gotowych uchwytach m 3,70 40. Montaż przewodów instalacji odgromowej m 144,70 41. Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynekowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach szt 2,00 42. Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) szt 13,00 43. Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar) szt 8,00 44. Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal. (drzwiczki, włazy) m2 2,20 45. Demontaż i ponowny montaż z przedłużeniem w sporników z oczyszczeniem i pomalowaniem tablic napis szt 1,00 46. Kratki wentylacyjne prostokątne w kanałach murowanych o obwodzie do 1600 mm szt 2,00 1. Zamówienie obejmuje wykonanie kosztorysów powykonawczych. 2. Zamówienie należy realizować w określonej kolejności, zgodnie z numeracją zadań. 3. Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej powinien dokładnie zapoznać się z dokumentacją łącznie z uzgodnieniami i warunkami technicznymi (wraz ze sprawdzeniem wszystkich wymiarów w projektach oraz ilości wymiennych w przedmiarach robót) a także dokonać oględzin terenu oraz budynku gdzie będzie realizowana inwestycja aby w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego wyjaśnień. 4. Jeżeli w załącznikach do SIWZ pojawiają się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to

określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych przykładowo do wyceny. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych lecz nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej. Wskazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. 5. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty, która powinna pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko to co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek. 6. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z projektami budowlanymi i pozostałą dokumentacją. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót lub materiałów niż przewidziano w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru nie będzie to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia lecz jako konieczne roboty i materiały, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć w ramach ceny określonej w ofercie. Ewentualne braki w przedmiarze robót w robotach lub materiałach, które są konieczne do wykonania kompletnego zadania na podstawie projektów budowlanych, wykonawczych, specyfikacji technicznej, dokumentacji formalno - prawnej lub SIWZ nie zwalniają wykonawcy z obowiązku ich wykonania, wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie konieczne roboty i dostarczyć wszystkie materiały w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie, która będzie zawarta w ramach niniejszego zamówienia str. 5 publicznego. 7. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do wykonania i utrzymania na własny koszt wykonanego oznakowania tymczasowego robót przez cały okres realizacji, a także jego demontażu po robotach i powinien to uwzględnić w cenie ofertowej.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 25.08.2014.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 2.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

PHU TERMO-BUD Agata Fokt, ul. Kieszkowska 129/1, 26-600 Radom, kraj/woj. mazowieckie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 198699,20 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 184617,39

**Oferta z najniższą ceną:** 184617,39 / **Oferta z najwyższą ceną:** 184617,39

**Waluta:** PLN.

