

UMOWA NR/2014 WZÓR

Zawarta w dniu r. w Sadkowicach pomiędzy:
Gminą Sadkowice
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Pana Leszka Jankowskiego zwanego dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....

.....

została zawarta Umowa następującej treści.

§ 1.

Definicje

Użyte w treści Umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji technicznej Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy oraz określony opisie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Gwarancja, gwarancja jakości - dokument gwarancyjny wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
- Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania.
- Dotacja – kwota pieniężna ze środków budżetu państwa na podstawie projektu pn „NARODOWY PROGRAM PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH – ETAP II”, przyznawana przez Wojewodę Łódzkiego o którą ubiega się Gmina Sadkowice na przebudowę drogi wymienionej w § 2

§ 2.
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn:
Przebudowa drogi gminnej Lubania – Żelazna Nr 113212E wraz z poprawą dostępności do drogi powiatowej Olszowa Wola – Broniew Nr 4128E w miejscowości Lubania
polegające na wykonaniu:

Zadanie Nr 1:

„PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 113212E LUBANIA – ŻELAZNA”

1	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych	km	2,64
2	Frezowanie nawierzchni bitumicznej. o średniej gr. 3 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 5 km	m2	425,00
4	Rozebranie nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych śr. gr. 5 cm mechanicznie z transportem na odl. do 5 km	m2	36,00
5	Rozebranie podbudowy z kruszywa śr. gr. 15 cm mechanicznie z transportem na odl. do 5 km.	m2	36,00
5	Koryto wykonane mechanicznie gł. 40 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni (przepust km 2+447)	m2	39,20
6	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mech. w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	39,20
7	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie o grubości 10 cm	m2	39,20
8	Wzmocnienie podłoża gruntem stabilizowanym cementem o Rm=2,5 MPa, warstwa gr.15 cm	m2	39,20
9	Podbudowa z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie wg PN-S-06102:1997 gr. 20 cm (0/63, 0/31)	m2	39,20
10	Skropienie asfaltem podbudowy	m2	39,20
11	Oczyszczenie i skropienie asfaltem istniejącego podłoża bitumicznego	m2	10830,10
12	Wyrównanie istniejącego podłoża betonem asfaltowym AC11W w ilości średnio 120 kg/m2: 10830,1m2x0,12Mg/m2= 1299,6Mg	t	1299,60
13	Skropienie asfaltem warstwy wyrównawczej	m2	10830,10
14	Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W wg PN-EN- 13108-1 o grub. 6 cm	m2	36,80
15	Skropienie asfaltem warstwy wiążącej	m2	36,80
16	Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC8S wg PN-EN 13108-1 o grubości 3 cm	m2	10655,00
17	Wykopy o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 - 0.60 m3 w gr.kat. III-IV - pod wymianę rur pod zjazdem w km 2+352 str. Lewa	m3	36,00
18	Przepusty rurowe pod zjazdami - ścianki czołowe dla rur o średnicy 40 cm	szt	2,00
19	Przepusty rurowe pod zjazdami - rury betonowe o średnicy 40 cm	m	12,00
20	Zasypanie wykopów spycharkami z zagęszcz.mechanicznym ubijakami (gr.warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat.gr. III-IV	m3	25,20
21	Profilowanie i zagęszczanie podłoża na zjazdach w gruncie kat. II-IV pod uzupełnienie nawierzchni	m2	1740,00

22	Uzupełnienie podbudowy zjazdów z kruszyw łamanych 0/31 stabilizowanych mechanicznie o gr. 15 cm	m2	1740,00
23	Uzupełnienie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S wg PN-EN 13108-1 o grubości 4 cm na zjazdach	m2	1690,00
24	Pionowe znaki drogowe - słupki z rur stalowych	szt	19,00
25	Pionowe znaki drogowe - znaki średnie z folią II generacji	szt	16,00
26	Oznakowanie poziome jezdni grubowarstwowe masą chemoutwardzalną - linie segregacyjne i ostrzegawcze na skrzyżowaniach przerywane i ciągle nanoszone mechanicznie	m2	80,10
27	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m3 w gr.kat. III-IV z transp.urobku na odl.do 5 km sam.samowyład. - oczyszczenie i udroźnienie rowu	m3	100,00
28	Wzmocnienie poboczy szer. 1,0 m kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie o gr. 10 cm z zagęszczeniem	m2	5300,00

Zadanie Nr 2:

„PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA DROGI POWIATOWEJ NR 4128E Z DROGĄ GMINNĄ NR 113212E W M. LUBANIA”

1	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha	0,0020
2	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m3 w gr kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	152,00
3	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat I-II	m3	152,00
4	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	754,50
5	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 20 cm	m2	671,50
6	Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 10 cm	m2	871,50
7	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 4 cm (warstwa wiążąca) -wyrównanie podbudowy z kruszywa łamanego	m2	521,00
8	Nawierzchnia z betonu asfaltowego o śr. gr. 4 cm	m2	1322,00
9	Nawierzchnie z betonu asfalt o grubości 4 cm (warstwa ścieralna)	m2	1322,00
10	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 1 5x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m	345,00
11	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m	165,00
12	Nawierzchnie z kostki rzędowej o wysokości 14 cm na podsypce cementowo-piaskowej (zatoka autobusowa)	m2	98,00
13	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	320,00
14	Podbudowy betonowe gr 15 cm pielęgnowane piaskiem i wodą	m2	98,00
15	Warstwy odcinające zagęszczane ręcznie o grubości 1 0 cm	m2	320,00
16	Humusowanie skarp z obsianiem przy grub warstwy humusu 5 cm	m2	432,00
17	Pionowe znaki drogowe - słupki żelbetowe dl. 330 cm	szt	10,00
18	Oznakowanie poziome jezdni farbą chlorokauczukową - linie na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych malowane mechanicznie	m2	136,17

2. Do przedmiotu zamówienia należy również wykonanie kosztorysów powykonawczych
3. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z: dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a). protokolarne przekazanie terenu budowy, które nastąpi w dniu podpisania umowy
 - b). zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy
 - a). przyjęcie terenu budowy,
 - b). na własny koszt i swoim staraniem zapewnienie sobie dostępu do wody i energii,
 - c). utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - d). przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót .
 - e). prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
 - f). wykonanie ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
 - g) opracowanie projektu organizacji robót, z wyznaczeniem ewentualnych objazdów,
 - h) dostarczenie na własny koszt dla poszczególnych materiałów, atestów, certyfikatów, aprobat i dopuszczeń;
 - i) dostawę wszelkich materiałów i urządzeń w zakresie niezbędnym dla realizowania przedmiotu umowy;
 - j) przeprowadzenie wszelkich prób i pomiarów oraz sporządzenia związanej z nimi dokumentacji;
 - k) opracowanie kosztorysu powykonawczego.
3. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.
Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
4. Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach.
Wykonawca zobowiązany jest do ostrzeżenia zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie

wykonywanych robót.

6. Wszystkie czynności i roboty winny być wykonywane z najwyższą starannością zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną przepisami BHP i Projektem, przy pełnej aprobacie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
7. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie, zażądać wglądu w dokumentację lub zażądać jej przedstawienia. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdorazowy przypadek nieudostępnienia dokumentacji do wglądu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust 1 umowy.
8. Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za przeprowadzenie prac, materiały i urządzenia istniejące, aż do odbioru końcowego przez Zamawiającego i powinien zapewnić na swój koszt ich ochronę. W przypadku jakichkolwiek uszkodzeń i strat winien on na swój koszt naprawić te straty i usunąć szkody tak, aby było to zgodne z postanowieniami umowy, chyba że szkody wyniknęły z winy zamawiającego.
9. Wszelkie materiały stosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom Projektu i wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie.
10. Wykonawca jest zobowiązany okazać i przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dla materiałów podlegających wbudowaniu: atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne (w tym również oświadczenia wytwórcy, dostawcy). Materiały, w tym wykończeniowe i urządzenia podlegające wbudowaniu lub zamontowaniu winny być zgłaszane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego minimum na 7 dni przed terminem wbudowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów, gwarancją producenta i próbkami, w celu uzyskania pisemnej jego akceptacji.
11. Zamawiający w każdym czasie ma prawo dokonywania wspólnie z przedstawicielem wykonawcy kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania jak i terminowej ich realizacji, a także powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy.
12. Wykonawca odpowiada w pełni w całym okresie realizacji umowy za ochronę placu budowy, organizację oraz porządek na placu budowy, a także bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.

§ 4.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w Umowie.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania własne jak i podwykonawców, jeżeli będzie prowadził prace przy ich udziale.

2. W przypadku powierzenia części robót przez Wykonawcę podwykonawcy, stosuje się postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia gdy:
 - 1) przedłożony projekt nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, lub
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej pisemny sprzeciw w przypadkach o których mowa w ust. 5 pkt. 1 i 2.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego wskazanej w § 2 ust. 1.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę. Zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokonuje Wykonawca we własnym zakresie, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, nie dłuższych jednak niż 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wypełnionej faktury lub rachunku.
14. Wykonanie prac z udziałem podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie podwykonawca.
16. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 6.

Termin realizacji Umowy

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do 21.11 2014. r. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień2014 r.

§ 7.

Odbiór robót

1. Rodzaje odbiorów robót

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru inwestorskiego – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą prowadzone w terminie 3 dni od dokonania zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.

3. Odbiór końcowy

- a. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy z podziałem na Zadanie Nr 1 oraz Zadanie Nr 2.
- b. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz Inspektor Nadzoru inwestorskiego
- c. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a szczególności przekazanie: dziennika budowy, protokołów badań, gwarancji, aprobat technicznych, kosztorysu powykonawczego i pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy
- d. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru inwestorskiego
- e. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień odbioru.
- f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający odmówi dokonania odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
- g. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w lit. d niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z Umowy.

h. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

i. Terminy usuwania wad wynoszą:

- a. Natychmiast – w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- b. W terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w powiadomieniu przekazanym Wykonawcy – przy innych zaistniałych wadach;

j. Jeżeli usunięcie wad nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

k. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę w żądanym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunięcia wad przez inny podmiot na koszt wykonawcy.

§ 8.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają

wynagrodzenie w łącznej kwociezł. netto,

plus należny podatek VAT w wysokości zł.

łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł.,

słownie:

.....

W tym:

Zadanie Nr 1 :

PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 113212E LUBANIA – ŻELAZNA

cena netto :zł (słownie złotych:

.....)

podatek VAT zł. (słownie złotych:

.....)

cena brutto :zł. (słownie złotych:

.....)

Zadanie Nr 2:

PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA DROGI POWIATOWEJ NR 4128E Z DROGĄ GMINNĄ NR 113212E W M. LUBANIA

cena netto :zł (słownie złotych:

.....)

podatek VAT zł. (słownie złotych:

.....)

cena brutto :zł. (słownie złotych:

.....)

Podane wynagrodzenie w łącznej kwocie jest ceną ryczałtową. Cena nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia. Cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe do którego ma zastosowanie art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Cena określona w niniejszej umowie ma charakter ryczałtowy tzn. obejmuje wszelkie nakłady na realizację pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, określonego w dokumentacji przetargowej. W cenie ryczałtowej brutto mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy (wraz z dostarczeniem niezbędnych mediów oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, zabezpieczenie placu budowy, uzyskania wymaganych decyzji i zgód, nadzorów, oczyszczania i utrzymywania w dobrym stanie dróg przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów oraz wywiezienia gruzu budowlanego, odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obsługi geodezyjnej, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi). Ewentualne braki w przedmiarze robót w robotach lub materiałach, które są konieczne do wykonania kompletnego zadania na podstawie projektów budowlanych lub innych dokumentów projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej, dokumentacji formalno-prawnej lub SIWZ nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich wykonania, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie konieczne roboty i dostarczyć wszystkie materiały w cenie określonej w niniejszej umowie

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek

bankowy

3. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata wynagrodzenia będzie realizowana w następujący sposób:
- 1) Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uzależniona będzie od przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie potwierdzające zapłatę należnego wynagrodzenia oraz o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury końcowej,
 - 2) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej Wykonawca nie dostarczy oświadczeń, o których mowa w pkt 1, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - 3) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 4) bezpośrednia zapłata wynagrodzenia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 6) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 7) w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 8) konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w pkt 2 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie podpisanych

przez Zamawiającego protokołów odbioru końcowego, osobnych dla Zadania Nr 1 oraz dla Zadania Nr 2.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT za całość wykonanych robót osobno dla Zadania Nr 1 oraz dla Zadania Nr 2. Prawidłowo wypełnione faktury VAT należy dostarczyć na adres Gminy Sadkowice, 96-206 Sadkowice 129A.
6. Faktury należy wystawić na adres Gmina Sadkowice, 96-206 Sadkowice 129A
NIP 835-153-20-28
7. Nie przewiduje się fakturowania częściowego robót.

§ 9.

Gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wszelkie elementy wykonanego przedmiotu umowy, w szczególności na wykonane roboty, użyte materiały oraz na dostarczone i zamontowane maszyny i urządzenia z rozszerzeniem zakresu odpowiedzialności wynikającego z art. 578 k.c. o odpowiedzialność za zniszczenie oraz zużycie rzeczy wynikające z ich normalnej eksploatacji
2. Gwarancja na dostarczone i zamontowane maszyny i urządzenia udzielona jest na okres 24 miesięcy, podobnie jak gwarancja na pozostałe elementy wykonanego przedmiotu umowy, w szczególności na wykonane roboty, użyte materiały
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - a. w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego, a w przypadku wad od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
 - b. dla wymienianych urządzeń i materiałów z dniem ich wymiany;
4. Jeżeli wykonawca usunął wady stwierdzone w okresie gwarancji, termin gwarancji biegnie od daty potwierdzenia usunięcia wad.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 1 jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę w żądanym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunięcia wad przez inny podmiot na koszt wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić

zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

- 3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:**
 - a. Roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - b. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
- 4. Wykonawca, w imieniu swoim i zamawiającego, zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty przekazania mu placu budowy do daty zakończenia robót plus jeden miesiąc. Wykonawca będzie utrzymywał ważność polisy przez cały okres realizacji Umowy zapewniając:**
 - a. Ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy w wysokości równej wartości Ceny Umownej;
 - b. Ubezpieczenia za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych na kwotę co najmniej 900.000,00 PLN.
- 5. Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wzór polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym § przed datą przekazania Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego.**
- 6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej niezgodnej z Umową Zamawiający ma prawo zawrzeć polisę ubezpieczeniową zgodną z Umową, a koszt jej pokryć z faktury Wykonawcy.**

§ 11.

Odstąpienie od Umowy

- 1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy, w przypadku:**
 - a. niewypłacalności Wykonawcy, otwarcia likwidacji Wykonawcy lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego lub
 - b. zawieszenia działalności gospodarczej, lub
 - c. wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy bądź dokonania zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, lub
 - d. gdy Wykonawca przez okres łącznie co najmniej 3 miesięcy podczas trwania Umowy nie będzie spełniał wymagań określonych w § 6a Umowy.
- 2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty upływu określonego w wezwaniu terminu, gdy:**
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie rozpoczyna ich w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego lub
 - b. Wykonawca przerwał roboty bez uzasadnionej przyczyny oraz nie podejmuje ich w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego lub
 - c. Wykonawca wykonuje roboty objęte niniejszą umową w sposób niezgodny z umową oraz nie wykonuje ich zgodnie z umową lub nie doprowadził wykonanych robót do stanu zgodnego z umową pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy, w przypadku stwierdzenia spowodowania przez Wykonawcę opóźnienia w stosunku do terminów realizacji umowy powyżej 30 dni.
4. Odstąpienie od Umowy powinno, pod rygorem nieważności, zostać dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy wywołuje ten skutek, że Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy do dnia wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia.
6. We wszystkich powyższych przypadkach Zamawiający nie zwalniając Wykonawcy, od odpowiedzialności wynikającej z umowy, przejmuje prowadzenie dalszych robót, przy czym:
 - a. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy współudziale Wykonawcy ustali wartość wykonanych robót i materiałów znajdujących się na placu budowy oraz określi stopień realizacji robót,
 - b. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie dwustronne uzgodnionym koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - b. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - d. W terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia: protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - e. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i rozliczy się z dostawcami mediów.

§ 12.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu Umowy, jak również za opóźnienie w u sunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - za odstąpienie od Umowy nie spowodowanej winą Zamawiającego lub z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Jeżeli

- kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę :
 - a). w wysokości kwoty przyznanej Dotacji wymienionej w § 1 w przypadku utraty Dotacji z winy Wykonawcy.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a). za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b). za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia-odpowiednio w każdym z tych dni
 5. Roszczenie z tytułu utraty Dotacji staje się wymagalne w dzień po podpisaniu protokołu końcowego odbioru o ile termin ten uniemożliwia rozliczenie Dotacji przez Zamawiającego z winy Wykonawcy tzn. : nie przedstawienie w terminie określonym w § 6 niżej wymienionych dokumentów:
 - kosztorys powykonawczy
 - protokół odbioru (podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę robót)
 - prawidłowo wystawione faktury VAT.
 6. Kwota utraconej Dotacji podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w terminie ustalonym przez Zamawiającego, stosownie do zapisów umowy. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanego i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, części przedmiotu Umowy.
 9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 13.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji inwestycji dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana ta będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

- 3) zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a których zakres będzie odpowiadał przedmiotowi zamówienia,
- 4) dany zakres robót nie został uwzględniony w dokumentacji stanowiącej podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego, został natomiast przewidziany w dokumentacji projektowo – budowlanej,
- 5) dany zakres robót został uwzględniony w dokumentacji stanowiącej podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego natomiast jego wykonanie jest niezasadne; w takiej sytuacji Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia,
- 6) zaistnieją okoliczności nieznane dotąd Zamawiającemu np. w czasie prowadzenia robót okaże się, że na terenie budowy występują niezainwentaryzowane urządzenia; w takiej sytuacji zakres zamówienia ulegnie zmianie stosownie do konieczności dostosowania prowadzonych robót do stanu faktycznego,
- 7) nastąpi działanie siły wyższej,
- 8) wystąpią okoliczności niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec w szczególności:
 - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie roboty
 - b) protesty osób prawnych i fizycznych dotyczące realizacji robót na ich posesjach,
- 9) zajdzie konieczność dokonania zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - oferta przetargowa wraz z formularzem kosztorysu ofertowego.
 - szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót.
 - specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY