

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

2623/2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 105/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994r. -Prawo Budowlane (Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623, z późn. zm./

oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r.

Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 15.02.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~

dla **Gminy Sadkowiec 96-206 Sadkowiec**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

- **rozbudowę sieci wodociągowej z ujęcia w miejscowości Kaleń gm. Sadkowiec**

w miejscowościach:

obręb Sadkowiec dz. nr ewid. 2, 3, 4, 11, 18, 20, 21, 30, 42, 44, 70/1, 72/1, 72/2, 74, 332, 336/3, 345, 396/1, 400, 405, 410/4, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 418,

obręb Celinów dz. nr ewid. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 41, 42, 47, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 90, 114,

obręb Gogolin dz. nr ewid. 4, 7, 22, 23, 24, 42, 48, 49, 60/1, 60/2, 72, 73, 74/2, 74/3, 74/4, 75, 87, 88, 94/2, 94/3, 94/5, 94/6,

obręb Paprotnia dz. nr ewid. 173, 174/2, 176, 181, 184, 189, 192, 214,

obręb Nowe Lutobory dz. nr ewid. 15, 16, 18, 19, 20, 44, 49/1, 49/3, 55/2, 56, 57, 73, 86, 87,

obręb Kaleń dz. nr ewid. 273/1

Kategoria obiektu XXVI

Projektant Henryk Sobociński uprawnienia nr 341/76 w spec. instalacyjno-inżynierskiej.

Zaświadczenie DOŚ/IS/3716/01 **Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

Projektant Lucyna Majek uprawnienia nr 60/00/DUW w spec. instalacyjnej.

Zaświadczenie DOŚ/IS/4788/01 **Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacje o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

-Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
Uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat
w Rawie Mazowieckiej z dnia 8.07.2010, Opinia ZUDP7444-485/2010/11 z dnia 12.01.2011r.....
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
.....
3. Termin rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
.....
2) tymczasowych obiektów budowlanych:
.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
.....
5. Inwestor jest zobowiązany:
.....

- a. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - b. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenia na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1)--- działki : obręb Sadkowice dz. nr ewid. 2, 3, 4, 11, 18, 20, 21, 30, 42, 44, 70/1, 72/1,72/2, 74, 332, 336/3, 345, 396/1, 400, 405, 410/4, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 418,
obrzeb Celinów dz. nr ewid. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 41, 42, 47, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 90, 114,
obrzeb Gogolin dz. nr ewid. 4, 7, 22, 23, 24, 42, 48, 49, 60/1, 60/2, 72, 73, 74/2, 74/3, 74/4, 75, 87, 88, 94/2,94/3, 94/5, 94/6,
obrzeb Paprotnia dz. nr ewid. 173, 174/2, 176, 181, 184, 189, 192, 214,
obrzeb Nowe Lutobory dz. nr ewid. 15, 16, 18, 19, 20, 44, 49/1, 49/3, 55/2, 56, 57, 73, 86, 87,
obrzeb Kaleń dz. nr ewid. 273/1

UZASADNIENIE

Gmina Sadkowice w dniu 15.02.2011r. wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami z ujęcia w miejscowości Kaleń w miejscowościach: obręb Sadkowice dz. nr ewid. 2, 3, 4, 11, 18, 20, 21, 30, 42, 44, 70/1, 72/1,72/2, 74, 332, 336/3, 345, 396/1, 400, 405, 410/4, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 418, obręb Celinów dz. nr ewid. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 41, 42, 47, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 90, 114, obręb Gogolin dz. nr ewid. 4, 7, 22, 23, 24, 42, 48, 49, 60/1, 60/2, 72, 73, 74/2, 74/3, 74/4, 75, 87, 88, 94/2,94/3, 94/5, 94/6, obręb Paprotnia dz. nr ewid. 173, 174/2, 176, 181, 184, 189, 192, 214, obręb Nowe Lutobory dz. nr ewid. 15, 16, 18, 19, 20, 44, 49/1, 49/3, 55/2, 56, 57, 73, 86, 87, obręb Kaleń dz. nr ewid. 273/1

Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Realizacja w/w przedsięwzięcia jest zgodna z ostateczną decyzją Wójta Gminy Sadkowice Nr 31/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23.09.2010r. oraz w części zgodnie z obowiązującym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadkowice zatwierdzonego

Uchwałą Nr 30 Rady Gminy w Sadkowicach z dnia 8.09.1995r. z późn. zmianami. oraz nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego z udziałem stron nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Po rozpatrzeniu akt sprawy przychylnono się do wniosku i orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do **Wojewody Łódzkiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Łódź, Próbny
DIREKTOR WIDZIALU
* OŚWIATEK FI 10 *
* WYMIENIENIA *

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informacje zawierające dane zamieszczenia w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Sadkowice
96-206 Sadkowice
2. właściciele nieruchomości wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej
2. Wójt Gminy Sadkowice
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi
Terenowy Inspektorat w Rawie Mazowieckiej
96-200 Rawa Mazowiecka ul. Jeżowska 10

decyzja stała się ostateczna

z dniem... 17.05.2011r.

**DYREKTOR
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

Leszek Przybył

ZWOLNIŁE Z OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 ust.
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr.225 z 2006r. poz.1635)
podpis... **INSPEKTOR**

Urszula Głuszc