

Uchwała Nr XXXVI/228/2014
Rady Gminy Sadkowice
z dnia 4 czerwca 2014 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a, ust. 1b, art. 70 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, 1238, z 2014 r. poz. 40, 376) Rada Gminy Sadkowice uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na wniosek najemcy za zgodą Rady Gminy Sadkowice wyrażoną w odrębnej uchwale.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje z jednoczesną sprzedażą pomieszczeń przynależnych do lokalu oraz udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 4. Sprzedaży nie podlegają lokale socjalne oraz lokale oddane w najem na rzecz nauczycieli z którymi zawarto umowy na okres związany ze stosunkiem pracy.

§ 5. Nabywcami lokali mieszkalnych na zasadach określonych w niniejszej uchwale są ich najemcy z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje ustawowe pierwszeństwo w ich nabyciu.

§ 6. Sprzedaż lokali na rzecz najemców nie może nastąpić w przypadku:

- 1) stwierdzenia, że ustawowe pierwszeństwo nabycia przysługuje innym niż najemca podmiotom a uprawnienia takie należy realizować w pierwszej kolejności;
- 2) toczącego się postępowania dotyczącego prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę Sadkowice;
- 3) zalegania przez najemcę z tytułu należności czynszowych.

§ 7. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje za cenę ustaloną zgodnie zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami obniżoną o udzieloną bonifikatę w wysokości 50% z tytułu jednorazowej zapłaty ceny lokalu lub w wysokości 40% w przypadku rozłożenia ceny lokalu na raty.

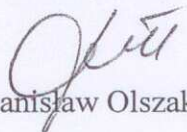
2. Bonifikaty o której mowa w ust. 1 stosuje się wyłącznie w przypadku, gdy najemca nie posiada żadnych zaległości w opłacaniu należności z tytułu czynszu.
3. Należność z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego może być na wniosek nabywcy rozłożona przez Wójta Gminy Sadkowice na raty roczne, płatne przez okres nie dłuższy niż 5 lat. Pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 30 % ceny lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu, natomiast następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po dacie zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu.
4. Oprocentowanie rat ustala się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku w stosunku do roku poprzedzającego rok miniony i jest naliczane od kwoty pozostałej do spłaty.
5. Wierzytelności Gmin Sadkowice w stosunku do nabywcy lokalu mieszkalnego na raty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty rat do kwot niezapłaconych w terminie zostaną doliczone odsetki ustawowe.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadkowice.

§ 9. Uchyla się Uchwałę Nr 75 Rady Gminy Sadkowice z dnia 31 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych mieszkaniowego zasobu Gminy Sadkowice oraz Uchwałę Nr VIII/36/2000 Rady Gminy Sadkowice w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych położonych we wsi Kaleń na działce nr 27.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Olszak