

**UCHWAŁA NR XXXIX/245/2014
RADY GMINY SADKOWICE**

z dnia 6 października 2014 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr V/8/03 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sadkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 150) Rada Gminy w Sadkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr V/8/03 Rady Gminy w Sadkowicach z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sadkowice wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Lokale mieszkalne położone przy szkołach w miejscowościach: Kłopotczyn, Trębaczew i Sadkowice stanowią lokale przeznaczone do wynajmu dla nauczycieli uczących w szkołach na terenie Gminy Sadkowice, a umowy będą zawierane przez dyrektorów szkół na okres trwania stosunku pracy.”;

2) W § 4 pkt 1) dodaje się podpunkt e), który otrzymuje brzmienie:

„konieczność zapewnienia lokalu rodzinom zastępczym ustanowionym sądownie.”;

3) § 5 otrzymuje brzmienie:

„Lokal mieszkalny położony w miejscowości Skarbkowa w budynku byłej szkoły oraz lokal mieszkalny położony na poddaszu w budynku byłej szkoły w Rzymcu stanowiąc będą lokale socjalne. Lokal socjalny będzie wynajmowany w pierwszej kolejności osobom:

1) które posiadają orzeczenie sądowe o uprawnieniu do lokalu socjalnego;

2) które posiadają wyrok sądowy o eksmisji z dotychczasowego lokalu i nie posiadają tytułu prawnego do lokalu, w którym mogą przebywać;

3) których dochód na osobę nie przekracza 50% najniższej emerytury i które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu, w którym mogą przebywać.”;

4) W § 10 ust.1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„zaświadczenie o dochodach rodziny lub inne dokumenty potwierdzające dochody rodziny za ostatnie 12 m-cy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadkowice

Stanisław Olszak