

Umowa Nr

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Sadkowice
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a
reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonym zamówieniem publicznym w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Przebudowa z rozbudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w celu utworzenia świetlicy środowiskowej w miejscowości Olszowa Wola oraz zakup wyposażenia.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) Przebudowę z rozbudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w celu utworzenia świetlicy środowiskowej na działkach nr 267 i 1006 w miejscowości Olszowa Wola gm. Sadkowice

b) zakup wyposażenia do świetlicy środowiskowej (wraz z dostawą, montażem, i zabudową).

3. Zakres prac objętych niniejszą umową został szczegółowo określony w projektach budowlanych (dokumentacji projektowo-wykonawczej), przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji formalno-prawnej oraz Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną decyzją Starosty Rawskiego – pozwoleniem na budowę Nr 250/2013 z dnia 03.07.2013 r.

5. Zadanie p.n. Przebudowa z rozbudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w celu utworzenia świetlicy środowiskowej w miejscowości Olszowa Wola oraz zakup wyposażenia zostanie zrealizowane w gminie Sadkowice, województwie łódzkim, powiecie rawskim, obrębie Olszowa Wola, na działkach określonych w projektach budowlanych.

6. Integralnym składnikiem niniejszej umowy są:

- 1) Projekty budowlane (dokumentacja projektowo-wykonawcza)
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- 3) Przedmiary robót
- 4) Dokumentacja formalno-prawna

5) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

6) Oferta wykonawcy.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru, przedmiarami robót, Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacją formalno-prawną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za uzgodnione wynagrodzenie ustalone przetargiem, określone w niniejszej umowie.

8. Wykonawca podjął się robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy, a roboty niezbędne – konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu wykona na swój koszt.

9. Wykonawca oświadcza, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

10. Zamawiający oświadcza, że dysponuje pozwoleniem na budowę.

§ 2.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zgodnie z ceną ofertową:

Cena ryczałtowa brutto zł

(słownie kwota brutto:.....)

Sposób wyliczenia:

cena netto.....zł

należny podatek VAT..... zł

2. Ustalone w niniejszej umowie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Cena nie ulega zmianie przez okres realizacji zamówienia. Cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe do którego ma zastosowanie art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego.

3. Podstawę do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego kompletnego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo na podstawie jednej faktury wystawionej po całkowitym zakończeniu zadania i podpisaniu przez strony i ich przedstawicieli protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6.

4. Cena określona w niniejszej umowie ma charakter ryczałtowy tzn. obejmuje wszelkie nakłady na realizację pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, określonego w dokumentacji przetargowej. W cenie ryczałtowej brutto mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy (wraz z dostarczeniem niezbędnych mediów oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, zabezpieczenie placu budowy, uzyskania wymaganych decyzji i zgód, nadzorów, oczyszczania i utrzymywania w dobrym stanie dróg przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów oraz wywiezienia gruzu budowlanego, odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi

wykonania i odbioru robót, obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi). Ewentualne braki w przedmiarze robót w robotach lub materiałach, które są konieczne do wykonania kompletnego zadania na podstawie projektów budowlanych lub innych dokumentów: projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej, pozwoleń, dokumentacji formalno-prawnej lub SIWZ nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich wykonania, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie konieczne roboty i dostarczyć wszystkie materiały w cenie określonej w niniejszej umowie.

5. Płatność faktury za wykonany przedmiot umowy nastąpi w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury, która będzie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego kompletnego przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony i ich przedstawicieli protokołu odbioru końcowego zadania. Fakturę Wykonawca złoży w sekretariacie Urzędu Gminy w Sadkowicach.

Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr

6. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata wynagrodzenia będzie realizowana w następujący sposób:

1) Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uzależniona będzie od przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca w dniu składania faktury przedłoży Zamawiającemu podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie potwierdzające zapłatę należnego wynagrodzenia oraz o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury końcowej,

2) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej Wykonawca nie dostarczy oświadczeń, o których mowa w pkt 1, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4) bezpośrednia zapłata wynagrodzenia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

5) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,

6) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 7) w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 8) konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w pkt 2 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności.

§ 3.

1. Termin wykonania całego przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 19 czerwca 2015 r., przy czym terminem zakończenia realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy jest data podpisania przez strony i ich przedstawicieli protokołu odbioru końcowego robót.

2. Zachowanie terminu określonego w ust. 1 jest konieczne m.in. z uwagi, iż zadanie realizowane jest z wykorzystaniem środków w ramach działania 313, 322, 323 "Odnowa i rozwój wsi" objętego Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Tytuł operacji: „Przebudowa z rozbudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w celu utworzenia świetlicy środowiskowej w miejscowości Olszowa Wola oraz zakup wyposażenia”

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminową realizację robót, oraz uzyskanie wszystkich pozwoleń i decyzji niezbędnych do prowadzenie robót i oraz ich zakończenia i odbioru.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych z należyłą starannością oraz zgodnie z warunkami przetargu, obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i warunkami technicznymi wykonywania robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi i SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić również kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż i prac, tak by zapewnić kierowanie robotami w zakresie wszystkich branż i prac przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje do pełnienia tego typu funkcji (samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) dla całego przedmiotu zamówienia, w szczególności zapewnia dysponowanie przy realizacji zadania co najmniej następującymi osobami: a) osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi - pełniącego funkcję

kierownika budowy; b) osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; c) osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, d) osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

e) innymi osobami jeżeli będzie to konieczne do zrealizowania kompletnego zadania. Wykonawca oświadcza, że zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez osoby o wskazanych powyżej kwalifikacjach i uprawnieniach.

3. Wszystkie materiały jakie Wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót muszą uzyskać aprobatę inspektora nadzoru. Wykonawca, wraz z postępowaniem realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających przynajmniej na 1 dzień przed terminami ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

4. Na materiały użyte do wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest posiadać atesty lub aprobaty techniczne, świadectwa jakości, certyfikaty.

5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu do tego wyznaczonym i oznaczonym.

6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót oraz niezbędne media do prowadzenia robót budowlanych i organizacji pracy.

7. Wykonawca dokonuje wszelkich zgłoszeń i ustaleń (także kompletuje wymagane wnioski i uzyskuje wymagane zgody) z właścicielami poszczególnych sieci i instalacji, jeżeli będą wymagane, w tym pokrywa koszty z tego wynikające.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót prowadzonych na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej od daty rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren budowy (w tym umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy).

11. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy oraz jej przechowywania, w tym między innymi: dziennika budowy, dokumenty budowy, dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Wykonawca przedkłada niezbędne dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

12. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy oraz prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy, kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze i inwentaryzacji geodezyjnej.

13. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu.

14. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

15. Wykonawca będzie wykonywał niezbędne zestawienia konieczne do rozliczenia zadania, które będzie współfinansowane w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Program

Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013”. Tytuł operacji: Przebudowa z rozbudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w celu utworzenia świetlicy środowiskowej w miejscowości Olszowa Wola oraz zakup wyposażenia” wg wytycznych Zamawiającego w ciągu 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o konieczności wykonania zestawienia.

16. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do zapoznania się z wymaganiami związanymi z obiektami sąsiadującymi, elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie realizacji zadania, i w jego sąsiedztwie odnoszącymi się do bezpieczeństwa wokół terenu budowy.

17. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu niezajomości terenu budowy oraz jego specyfiki. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność robót określonych w § 1.

18. Wykonawca nie będzie mógł także żądać podniesienia ceny ustalonej w umowie pod pretekstem braków lub błędów w dokumentacji.

19. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

20. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować cały przedmiot umowy w terminie określonym w § 3 łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą i świadectwem energetycznym budynku. Za termin zakończenia robót uznaje się termin dokonania odbioru końcowego i podpisania przez strony i ich przedstawicieli protokołu odbioru.

21. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu powykonawczego w dniu odbioru końcowego oraz dokumentacji powykonawczej.

22. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową (dokumentacji projektowo-wykonawczej), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, SIWZ, pozwoleniami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

23. Wykonawca zapewnia wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, wykonane przez uprawnioną osobę zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i rozporządzeniu wykonawczym, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i wszystkie inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

24. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty niezbędne do rozpoczęcia robót, oraz do ich zakończenia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

25. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot w sposób zapewniający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zadania do przedłożenia wszystkich dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia na użytkowanie opisanego w niniejszej części zadania.

26. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, SIWZ, dokumentacją formalno-prawną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie.

§ 5.

Przedstawiciele stron:

1. Wykonawca ustala Kierownika Budowy w osobie –

.....

2. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie –

.....
a także Zamawiający wyznacza wskazanego powyżej Inspektora Nadzoru jako koordynatora czynności (na budowie) innych inspektorów nadzoru ustanowionych w zakresie specjalności odpowiadających rodzajom robót budowlanych objętych niniejszą umową.

3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

§ 6.

1. Zakończenie robót stwierdzone zostanie komisyjnie protokołem odbioru końcowego robót spisany w obecności Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy i jego przedstawicieli, w tym Kierownika budowy.

Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy.

2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez członków Komisji odbiorowej jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru po całkowitym zakończeniu zadania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca złoży Zamawiającemu bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego zarówno w Dziennikach budowy jak i na zgłoszeniu gotowości do odbioru.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dzienniki budowy z wpisami Inspektora nadzoru potwierdzające gotowość do odbioru.

6. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru w sposób niezgodny z warunkami określonymi w ust. 4 i 5 uważa się za bezskuteczne do czasu uzupełniania wymaganych dokumentów.

7. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 5 dni, licząc od dnia otrzymania kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

8. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

a) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy, dokumentację projektową z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, uzgodnionymi i akceptowanymi przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,

b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą

c) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy

d) Kosztorysy powykonawcze

e) Kierownik budowy jest zobowiązany, przy odbiorze końcowym złożyć oświadczenia:

- o wykonaniu przebudowy zgodnie z projektem, warunkami pozwolenia na budowę i warunkami technicznymi wykonania i odbioru (w tym zgodnie z powołanymi w warunkach przepisami i Polskimi Normami),

- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

f) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, wykonane przez uprawnioną osobę zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i rozporządzeniu wykonawczym, niezbędne do

uzyskania pozwolenia na użytkowanie i wszystkie inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

e) inne niezbędne do odbioru końcowego dokumenty.

9. Komisja odbiorowa może podjąć decyzję o odmowie odbioru końcowego i przerwaniu czynności odbiorowych, w przypadkach stwierdzenia:

- 1) nie wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy;
- 2) stwierdzenia wad i usterek uniemożliwiających eksploatację obiektu;
- 3) nie przekazania Zamawiającemu kompletnych dokumentów odbiorowych,
- 4) nie wykonania w wyznaczonym przez Komisję odbiorową terminie zaleceń dotyczących usunięcia stwierdzonych i możliwych do usunięcia wad, usterek, uzupełnienia braków, itp.;

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do kar umownych.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 7.

1. Wykonawca udziela lat gwarancji na wykonany kompletny przedmiot umowy, bieg gwarancji liczyć się będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 3 dni od chwili pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadach lub usterekach.

3. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym, bieg gwarancji przesuwa się o czas prowadzonych czynności związanych z usunięciem wady lub usterki.

4. W celu umożliwienia realizacji uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca obowiązany jest przekazywać Zamawiającemu informację o każdej zmianie swego adresu lub okoliczności powodujących zmianę podmiotu ponoszącego odpowiedzialność z tytułu gwarancji.

5. Strony ustalają że okres rękojmi na roboty objęte umową będzie równy okresowi gwarancji, a bieg rękojmi liczyć się będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją przetargową oraz z obowiązującymi przepisami.

2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy projekty budowlane, dzienniki budowy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

3. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy.

4. Postanowienia dotyczące podwykonawstwa:

1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania własne jak i podwykonawców, jeżeli będzie prowadził prace przy ich udziale.

2. W przypadku powierzenia części robót przez Wykonawcę podwykonawcy, stosuje się postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia gdy:

1) przedłożony projekt nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, lub

2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej pisemny sprzeciw w przypadkach o których mowa w ust. 5 pkt. 1 i 2.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego wskazanej w § 2 ust. 1.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Zapisy ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę. Zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokonuje Wykonawca we własnym zakresie, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, nie dłuższych jednak niż 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wypełnionej faktury lub rachunku.

14) Wykonanie prac z udziałem podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie podwykonawca.

16. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 9.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za przedmiot umowy ,

- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, czyli nie dotrzymanie terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (terminem zakończenia realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy jest data podpisania przez strony i ich przedstawicieli protokołu odbioru końcowego robót).

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach (jeżeli realizuje zadanie przy udziale podwykonawców):

1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy

2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;

4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;

5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

5. Zamawiający zapłaci karę za nieterminową zapłatę faktury, w przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania przez Wykonawcę prawidłowej kompletnej dokumentacji wg umowy, w wysokości odsetek ustawowych.

6. Zamówienie będzie współfinansowane w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013” i jeżeli z winy Wykonawcy Zamawiający utraci dofinansowanie to Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody z tego tytułu.

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:

1.1 Wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ albo sprzeczny z umową, lub gdy osoby kierujące robotami budowlanymi nie będą posiadały wymaganych uprawnień określonych w SIWZ i niniejszej umowie.

1.2 Zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy lub reorganizacji „Wykonawcy”.

1.3 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz ich zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót w/g stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.

5. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 11.

1. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy może być przeniesiona w drodze przelewu na osobę trzecią, stosownie do art. 509 § 1 Kodeksu Cywilnego tylko pod warunkiem pisemnej zgody „Zamawiającego”.

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe do przedmiotu umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

4. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych pod rygorem nieważności niedopuszczalna jest zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności przewidzianych przez Zamawiającego w dziale XIV pkt 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: