

Sadkowice 07.09.2015

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

**„ Wykonanie operatu szacunkowego na potrzeby opłaty planistycznej dla działki nr. 260/2 obręb Skarbkowa Gmina Sadkowice ”**

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. Z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 oraz z 2014 r. poz. 423) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów w/w ustawy.

### **I . Zamawiający : GMINA SADKOWICE**

NIP 835 – 15 – 32 – 028

Adres : Sadkowice 129 A 96 – 206 Sadkowice

Telefon : (46) 815 61 10

Fax : (46) 815 61 91

### **II . Określenie przedmiotu zamówienia**

**1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na :**

Wykonaniu usługi w zakresie wyceny nieruchomości dla potrzeb naliczania opłaty planistycznej o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym w związku z uchwałą Nr. XXXIV/204/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 marca 2014 r.; oraz ze zbyciem nieruchomości przez właściciela w terminie 5 lat od dnia , w którym plan stał się obowiązujący.

### **III . Sposób przygotowania oferty :**

**1. Oferta musi zawierać :**

- a) Wypełniony Formularz ofertowy stanowiący Załącznik Nr. 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
- b) Zaakceptowany Projekt Umowy stanowiący Załącznik Nr. 2 do niniejszego zapytania ofertowego

**IV . Termin realizacji zamówienia :**

Od dnia podpisania umowy 30 dni

**V . Oferty sporządzone na załączonym do niniejszego ogłoszenia , formularzu można składać do dnia 14.09.2015 r. do godz.15.30 (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Sadkowicach) :**

**1. Na adres pocztowy :**

Urząd Gminy w Sadkowicach

Sadkowice 129 A 96 – 206 Sadkowice

z dopiskiem na kopercie :

„ Wykonanie operatu szacunkowego na potrzeby opłaty planistycznej w Gminie Sadkowice”

**2. Na adres email :**

[ug@gminasadkowice.pl](mailto:ug@gminasadkowice.pl) (dokumenty wymienione w punkcie III powinny być w takim przypadku załączone w formie skanów w formacie PDF lub graficznym – np. jpg, bmp )

**VI. Kryterium oceny ofert – 100% (najniższa cena )**

**VII. Termin związania ofertą : 30 dni**

Załącznikami do niniejszego zapytania są :

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Projekt Umowy

Osoba do kontaktu : Katarzyna Wasilewska tel : 46 815 61 10 wew. 44

WÓJT GMINY  
*Karolinska*  
mgr Karolinska Kowalska

**OFERTA**

(formularz oferty)

Wykonawca ( nazwa ).....

.....

.....

Siedziba wykonawcy ( adres) .....

tel.....

fax.....

e-mail.....

NIP.....

REGON.....

**Gmina Sadkowice****Sadkowice 129 A****96-206 Sadkowice**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia ..... na wycenę nieruchomości dla potrzeb naliczania opłat planistycznych

1. Oferuję zrealizowanie usługi za łączną cenę ryczałtową

**1. Wycenę działki nr 260/2 obręb Skarbkowa do naliczenia tzw. "renty planistycznej"**

Cena netto.....VAT..... Cena brutto..... zł

Ceny zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

1. Oświadczam że zapoznałem/am się z przedmiotem zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam że:
  - posiadam uprawnienia do wykonywania usługi,
  - posiadam wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia,
  - dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
  - znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Usługi zobowiązuję się realizować w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.

**UMOWA Nr.....**

Zawarta w dniu..... W Sadkowicach pomiędzy : Gminą Sadkowice z siedzibą w Sadkowicach, 96-206 Sadkowice 129 A zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez Wójta Gminy Sadkowice – **Karolinę Kowalską** ,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ireneusza Wojtczaka

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego na rynku usług w zakresie wyceny nieruchomości rozeznania cenowego dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej 30 000 euro, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz . U . z 2015 r. POZ. 907) została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usług w zakresie wyceny nieruchomości dla potrzeb naliczania **opłat planistycznych** o których mowa w art. 36. Ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwałą Nr XXXIV/204/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 marca 2014 r. : oraz ze zbyciem nieruchomości przez właściciela w terminie 5 lat od dnia , w którym plan stał się obowiązujący
2. Przedmiotem wyceny jest :
  - 1) Nieruchomość położona w obrębie **Skarbkowa** oznaczona nr ewid. **260/2** o powierzchni **1ha(jeden hektar) 7300m2** (tysięcy trzysta metrów kwadratowych) w zakres wyceny wchodzi prawo własności dz. nr **260/2** obręb **Skarbkowa** z uwzględnieniem przeznaczenia terenu obowiązującego przed uchwaleniem planu miejscowego oraz po uchwaleniu planu miejscowego wg cen na dzień zbycia nieruchomości tj. **25.07.2015 r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym terminy oględzin nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny.
4. Wszystkie dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia.....
6. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy.



## § 2

Wykonanie w/w prac nastąpi zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. ) w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 z późn. zm).

## § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych stanowi kwota brutto:
1. **Wycena działki nr 260/2 obręb Skarbkowa do naliczania tzw. „renty planistycznej” (art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**

Cena netto.....VAT..... Cena brutto..... zł

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej/y faktur/y rachunku/ów przelewem na konto wykonawcy nr.....
3. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej, liczone od kwoty brutto, za każdy dzień zwłoki.

## § 4

Wykonawca sporządzi i dostarczy kompletne operaty szacunkowe do siedziby Zamawiającego w dwóch egzemplarzach, w terminie do dnia.....

## § 5

1. Wykonawca oświadcza że posiada uprawnienia oraz środki techniczne i ekonomiczne do wykonania zadań przewidzianych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności objętych umowa z należytą starannością i sumiennością.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % ceny brutto, o której mowa w § 3 za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 4
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ceny brutto, o której mowa w § 3, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 20% ceny brutto, o której mowa w § 3, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 7

1. Zamawiający bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów może odstąpić od umowy w przypadku gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej o której mowa w § 6 ust. 1 i 2.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmioty niniejszej umowy wymagające poprawek lub uzupełnienia.