

Pytania wykonawców do zapytania ofertowego na Wykonanie dokumentacji techniczno - kosztorysowej dla zadania: "Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Nowe Sadkowice, Trębaczew, Lubania, Kłopotczyn, Nowy Kłopotczyn i Zaborze":

1. Czy na terenie inwestycji występują przekroczenia cieków, potoków, rzek wymagających pozwolenia wodnoprawnego? Jeżeli tak to ile?

2. Czy na przedmiotowym obszarze występują tereny chronione pod względem środowiskowym lub przez konserwatora zabytków, obszary Natura 2000? Jakiego typu stanowiska archeologiczne znajdują się na terenie inwestycji?

3. Termin zakończenia prac określony w SIWZ jest niemożliwy do wykonania. Zakładając, że Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni, podpisanie umowy nastąpi z początkiem listopada 2015 r., uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w okresie 5 miesięcy jest niemożliwe przy zachowaniu terminów zawartych w Kodeksie Postępowania Administracyjnego tj.:

- Wydanie decyzji środowiskowej - 2 miesiące oraz 14 dni na uprawomocnienie
 - Wydanie decyzji lokalizacyjnej - 65 dni oraz 14 dni na uprawomocnienie
 - Uzgodnienia - Narada Koordynacyjna (dawny ZUDP) - 30 dni
 - Wydanie pozwolenia na budowę - 65 dni oraz 14 dni na uprawomocnienie
- co daje w sumie ok. 7,5 m-ca.

Należy zaznaczyć, że powyższe postępowania nie mogą przebiegać równolegle. Dodatkowo nie przewiduje się czasu potrzebnego na wykonanie zamówienia, opracowanie map, profili geologicznych, uzgodnienia z gestorami, uzyskanie warunków technicznych. Zaznaczyć należy, iż taki termin z góry skazuje Wykonawcę na brak możliwości wykonania zamówienia bez poniesienia kar umownych co jest niezgodne z Kodeksem Cywilnym. W związku z powyższym prosimy o ustalenie realnego terminu realizacji robót.

4. Czy Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego na wszystkich terenach objętych przedmiotem zamówienia?

5. W jakim terminie od złożenia kompletnego wniosku do Zamawiającego zostanie wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego?

6. Jak będzie wyglądało postępowanie Zamawiającego w przypadku konieczności przejścia wodociągiem przez teren o nieuregulowanym stanie prawnym bądź niemożności zlokalizowania właścicieli gruntu?

7. Czy na terenie planowanej inwestycji znajdują się obszary zamknięte np. PKP?

8. Jakie kategorie dróg występują na terenie planowanych inwestycji (gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe)?

9. W związku z nowelizacją ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art.29.1 p. 19a) pp. b), pozwolenia na budowę nie wymaga budowa sieci wodociągowej, w związku z powyższym, czy koniecznym będzie uzyskanie takiego pozwolenia czy Zamawiający, zgodnie z aktualnymi przepisami, uzna dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi?

10. Czy Zamawiający przewiduje konieczność zabudowy zestawów do podnoszenia ciśnienia - czy istniejąca sieć zapewni wymagane ciśnienie dyspozycyjne dla celów poż.? Jeżeli tak, to czy należy uwzględnić w ofercie podłączenie elektryczne?