

**Załącznik do Zarządzenia Nr 98/2015  
z dnia 21 września 2015 r.**

**Regulamin  
działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

**§ 1**

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa, zwana dalej „Komisją”, działa na podstawie:
  - 1) Uchwały Rady Gminy Sadkowice Nr V/8/03 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 162 poz. 1602 z późn. zm.),
  - 2) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 150),
  - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.),
  - 4) Niniejszego Regulaminu.
2. Komisja jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:
  - 1) przydziału wolnych lokali mieszkalnych i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sadkowice,
  - 2) zamiany mieszkań.
3. Wyłączone spod opiniowania przez Komisję są sprawy lokalowe dotyczące wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu Cywilnego oraz lokali przeznaczonych do wynajmu na rzecz nauczycieli.

**§ 2**

1. Komisję powołuje i odwołuje Wójt Gminy Sadkowice.
2. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Wójt Gminy Sadkowice, a następnie, w miarę potrzeb Przewodniczący Komisji, w szczególności po uzyskaniu informacji od Wójta Gminy Sadkowice, że niezbędne jest udzielenie opinii przez Komisję, gdyż w zasobie Gminy znajduje się wolny lokal mieszkalny lub socjalny przeznaczony do oddania w najem.
3. Na pierwszym posiedzeniu Komisja powołuje ze swego grona Przewodniczącego i Zastępcę Przewodniczącego Komisji.
4. Przewodniczący i Zastępca Przewodniczącego Komisji pełnią swoje funkcje do czasu odwołania przez Komisję lub złożenia rezygnacji.
5. Każdy członek Komisji może być odwołany przez Wójta Gminy Sadkowice lub w przypadku złożenia pisemnej rezygnacji.
6. Uzupełnienia składu dokonuje Wójt Gminy Sadkowice.

**§ 3**

1. Każdy członek Komisji zobowiązany jest zapoznać się z obowiązującymi przepisami określonymi w § 1 niniejszego Regulaminu.
2. W posiedzeniu Komisji mogą brać udział z głosem doradczym osoby trzecie za zgodą Przewodniczącego lub w przypadku jego nieobecności za zgodą Zastępcy Przewodniczącego.
3. Komisja może korzystać, w razie potrzeby, z pomocy radcy prawnego Urzędu Gminnego w Sadkowicach.

**Zarządzenie Nr 98/2015**  
**Wójta Gminy Sadkowice**  
**z dnia 21 września 2015 roku**  
**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**  
**i nadania jej regulaminu działania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz Uchwałą Nr V/8/03 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 162 późn. 1602 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Urszula Michalak - Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
2. Maria Domeradka - Przedstawiciel Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
3. Agata Magiera - Pracownik Urzędu Gminy w Sadkowicach
4. Sołtys z terenu wsi na obszarze której położony jest wolny lokal mieszkalny lub socjalny przeznaczony do oddania w najem
5. Radny z terenu wsi na obszarze której położony jest wolny lokal mieszkalny lub socjalny przeznaczony do oddania w najem.

§ 2

Zadania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

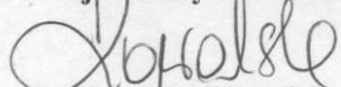
§ 3

Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej sprawują swoją funkcję do czasu ich odwołania lub złożenia przez nich pisemnej rezygnacji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Sadkowice

  
Karolina Kowalska

#### § 4

Do zakresu działania Komisji należy:

- 1) opiniowanie przydziału wolnych lokali mieszkalnych oraz lokali socjalnych
- 2) weryfikacja złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych,
- 3) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego - w wyniku badania na miejscu bądź na podstawie danych z posiadanych akt sprawy oraz posiadanie wiedzy w konkretnej sprawie.

#### § 5

1. Komisja przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

- 1) przepisami prawa, w tym zasadami określonymi w Uchwale Rady Gminy Sadkowice Nr V/8/03 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sadkowice,
  - 2) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.
2. Do podjęcia opinii wymagana jest obecność co najmniej 3 członków Komisji, w przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.
  3. Członek Komisji jest zobowiązany powiadomić Przewodniczącego Komisji o swojej nieobecności na posiedzeniu Komisji, podając przyczyny nieobecności.
  4. Członek Komisji jest wyłączony z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej swoich bliskich, sprawie której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może on mieć wpływ na wyrażoną opinię.
  5. Komisja wypowiada się w formie opinii zawartej w protokole z posiedzenia, na którym rozpatrywano sprawę przydziału wolnego lokalu mieszkalnego lub socjalnego. Protokoły podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji.
  6. Ostateczną decyzję o przydziale lokalu mieszkalnego lub socjalnego podejmuje Wójt Gminy Sadkowice, po zapoznaniu się z opinią Komisji. Opinia Komisji nie ma charakteru wiążącego dla Wójta Gminy Sadkowice.

#### § 6

Członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 1182, z późn. zm.).

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 150), Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Sadkowice Nr V/8/03 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 162 poz. 1602 z późn. zm.).