

Rawa Mazowiecka, dn. 14 czerwca 2016 r.

GG.I.6622.1.13.2016.SK

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 oraz art. 8m w związku z art. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r., Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104, 105 § 2 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

orzekam

- 1. o ustaleniu**, iż działki oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerami:
78 o pow. 0,36 ha; **101** o pow. 0,58 ha; **139** o pow. 0,39 ha; **141** o pow. 0,51 ha; **179** o pow. 0,09 ha; **288** o pow. 0,05 ha; **325** o pow. 0,43 ha; **367** o pow. 0,33 ha; **413** o pow. 0,11 ha; **530** o pow. 0,24 ha; **643** o pow. 0,02 ha; **671** o pow. 0,29 ha; **959** o pow. 0,01 ha; **1006** o pow. 0,02 ha; **1094** o pow. 0,15 ha; **1095** o pow. 0,03 ha; **1096** o pow. 0,39 ha położone w obrębie **Olszowa Wola gm. Sadkowice**, stanowią mienie gminne.
- 2. o umorzeniu postępowania** w części dotyczącej działek położonych w obrębie **Olszowa Wola gm. Sadkowice**, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerami: **498** o pow. 0,42 ha i **504** o pow. 0,04 ha,.

UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Sadkowice wszczęte zostało postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie, czy działki położone w obrębie **Olszowa Wola gm. Sadkowice** oznaczone numerami: **78** o pow. 0,36 ha; **101** o pow. 0,58 ha; **139** o pow. 0,39 ha; **141** o pow. 0,51 ha; **179** o pow. 0,09 ha; **288** o pow. 0,05 ha; **325** o pow. 0,43 ha; **367** o pow. 0,33 ha; **413** o pow. 0,11 ha; **498** o pow. 0,42 ha; **504** o pow. 0,04 ha; **530** o pow. 0,24 ha; **643** o pow. 0,02 ha; **671** o pow. 0,29 ha; **959** o pow. 0,01 ha; **1006** o pow. 0,02 ha; **1094** o pow. 0,15 ha; **1095** o pow. 0,03 ha; **1096** o pow. 0,39 ha stanowią mienie gminne na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r., Nr 28, poz. 169 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz. 169, z późn. zm.), starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Jak przyjmuje się w orzecznictwie, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

zmianie ustroju samorządu terytorjalnego (Dz.U. z 1934 r. Nr 71, poz. 688), dotychczasowy majątek gromad stał się mieniem gminnym, czyli w dalszym ciągu mieniem samorządu terytorjalnego.

Stosownie do art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 20 marca 1950 r., o terenowych organach jednolitej władzy państwowej (Dz.U. z 1950 r., Nr 14, poz. 130) majątek organów samorządowych stał się z mocy prawa majątkiem państwowym. Stąd też, od tej daty to Skarb Państwa stał się właścicielem w/w działek. Z mocy zaś art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r., przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorjalnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) mienie gminne stało się własnością gminy na terenie, której jest położone.

W dniu 5 lipca 1963r., nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Jak ustalono, w trakcie prowadzonego postępowania, zebrane materiały archiwalne i świadkowie potwierdzają, że nieruchomości objęte wnioskiem (z wyjątkiem działek o nr 498 i 504), przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi, jako drogi. Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gminne, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowanych przez mieszkańców wsi Olszowa Wola gminy Sadkowice.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w sprawie, stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Uwag ani wniosków nie zgłoszono.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 cyt. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega podaniu do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania.



z up. STAROSTY

Stefan Goryczka
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Sadkowice,
- 2) Urząd Gminy Sadkowice
(celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia)
- 3) Sołtys wsi Olszowa Wola – Andrzej Franaszek
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia)
- 4) Ewidencja gruntów i budynków w/m
- 5) a/a