

UMOWA NR ...../2016/RK **WZÓR**

W dniu ..... r. w Sadkowicach pomiędzy:

Gminą Sadkowice

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanego dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....

.....

została zawarta Umowa następującej treści.

§ 1.

Definicje

Użyte w treści Umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji technicznej Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy oraz określony w opisie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Gwarancja, gwarancja jakości - dokument gwarancyjny wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
- Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania.
- Dotacja – kwota pieniężna ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 2.  
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn:  
**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W LUBANI”**  
polegające na wykonaniu:

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jednostka	
		Nazwa	Ilość
1	3	4	5
<b>1. Roboty przygotowawcze</b>			
1	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, drzwiczek	szt	14,000
2	Rozebranie płytek ceramicznych	m2	227,440
3	Rozebranie okładziny elewacyjnej	m2	91,020
4	Oslony okien folia polietylenowa	m2	388,799
5	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy cementowej - podokienniki Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne	m2	42,073
6	o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2	468,711
7	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1562,369
8	Rozebranie podsufitek	m2	198,770
<b>2. Obróbki blacharskie</b>			
9	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2	145,521
10	Deskowanie i łączenie połaci dachowych - przedłużenie dachu nad ocieplanymi ścianami (ściany szczytowe)	m2	30,471
11	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej na attyce	m2	30,471
12	Wiatrownice przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m3	0,635
13	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	206,434
14	Rozebranie rynien nie nadających się do użytku	m	198,770
15	Rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku	m	130,650
16	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m	198,770
17	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej, powlekanej - montaż z gotowych elementów	szt	22,000
18	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	130,650
<b>3. Ocieplenie ścian zewnętrznych</b>			
<b>3.1 Ściany - styropian</b>			
19	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-040 o grubości 12 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej	m2	1146,054
20	Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3 cm na ościeżach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej	m2	157,272
21	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża	m2	1146,054

22	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z betonu - dodatek za każdy dodatkowy kołek	szt	1146,054
23	Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego	m	8,400
24	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach.	m2	1146,054
25	Zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach.	m2	157,272
26	Montaż taśmy rozprężnej uszczelniającej gr=2mm	m	524,240
27	Ochrona narożników wypukłych narożnikiem aluminiowym z siatką zbrojącą	m	589,240
28	Dodatkowa warstwa siatki na parterze	m2	220,000
29	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m2	1303,326
30	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm).	m2	1303,326
31	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą nanosilikonową.	m2	1303,326
32	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2	szt	14,000
33	Wykonanie podsufitki z paneli PCV	m2	198,770
<b>3.2 Remont cokołu</b>			
34	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m3	36,632
35	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m2	228,965
36	Przygotowanie podłoża pod izolacje mineralne - ręczne wykonanie warstwy wyrównawczej 5 mm zaprawą wyrównującą	m2	228,965
37	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Gruntowanie podłoża nienasiąkliwego	m2	228,965
38	Ocieplenie fundamentów budynku płytami styropianowymi XPS 300 gr 6 cm przy użyciu masy bitumicznej	m2	228,965
39	Izolacja przeciwwilgociowa folią kubełkową 0,5 mm	m2	97,684
40	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	228,965
41	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m3	36,632
<b>3.3 Wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym</b>			
42	Wyprawa elewacyjna z tynku mozaikowego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2	152,310
43	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego nanoszonego ręcznie	m2	152,310
<b>4. Wymiana okien</b>			
44	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow. ponad 2 m2	m2	389,191
45	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m2	362,751
46	Montaż drzwi	m2	26,440
47	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	319,704
48	Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą silikatową	m2	319,704
<b>5. Opaska przy budynku</b>			
49	Rozebranie opaski wokół budynku	m2	122,105
50	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat.II-IV - 10 cm głębok.koryta	m2	122,105
51	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.III-IV	m2	122,105

52	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m2	122,105
53	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	130,820
54	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 11-20 elementów/m2	m2	122,105
<b>6. Remont podestów wejściowych</b>			
55	Skucie wierzchnich warstw wykańczających schody i pochylnie	m2	202,960
56	Posadzki wylewane lastrykowe dwuwarstwowe grubości 35 mm jednobarwne-lastryko płukane	m2	202,960
<b>7. Instalacja odgromowa</b>			
57	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej	kpl.	1,000
58	Łączenie przewodów instalacji odgromowej na dachu - podłączenie do obróbek blacharskich <Uchwyt odgromowy do blachy>\	szt.	20,000
59	Rury winidurowe o śr.do 32 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton <Rura osłonowa grubościenna BE 32>	m	108,000
60	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane pionowe wciągane do rur	m	108,000
61	Obudowy o powierzchni do 0.2 m2 <Skrzynka kontrolna do elewacji>	szt.	20,000
62	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej <Złącze kontrolne płask-drut czterośrub>	szt.	20,000
63	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	20,000
64	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.	20,000
<b>8. Rusztowania</b>			
65	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	1581,754
66	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m2 rzutu	28,500
67	Ośłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1581,754
68	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	1581,754
69	Czas pracy rusztowań grupy 1		
<b>9. Roboty w zakresie usuwania gruzu</b>			
70	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km	m3	35,361
71	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km, krotność=29	m3	35,361
2.	Do przedmiotu zamówienia należy również wykonanie kosztorysów powykonawczych oraz wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy (wraz z dostarczeniem niezbędnych mediów oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, zabezpieczenie placu budowy, uzyskania wymaganych decyzji i zgód, nadzorów, oczyszczania i utrzymywania w dobrym stanie dróg przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów oraz wywiezienia gruzu budowlanego, odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obsługi geodezyjnej, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi)		
3.	Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z: dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz		

zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia na podstawie i zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także wykonać wszystkie inne czynności opisane w SIWZ i załącznikach do niej. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z projektami budowlanymi i pozostałą dokumentacją przetargową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót lub materiałów niż przewidziano w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru nie będzie to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia lecz jako konieczne roboty i materiały, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć w ramach ceny określonej w ofercie. Ewentualne braki w przedmiarze robót w robotach lub materiałach, które są konieczne do wykonania kompletnego zadania na podstawie projektów budowlanych, wykonawczych, specyfikacji technicznej, dokumentacji formalno-prawnej lub SIWZ nie zwalniają wykonawcy z obowiązku ich wykonania, wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie konieczne roboty i dostarczyć wszystkie materiały w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie, która będzie zawarta w ramach niniejszego zamówienia publicznego.

### § 3

#### Przedstawiciele stron

1. Ze strony Zamawiającego:  
Remigiusz Skiba – Inspektor Urzędu Gminy w Sadkowicach – tel. 46 815 61 10 wew. 44  
inspektor nadzoru:  
..... w specjalności budowlanej,
2. Ze strony Wykonawcy .....  
oraz w specjalności drogowej w zakresie budowlanej – kierownik robót w osobie  
.....
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

### § 4.

#### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a). protokolarne przekazanie terenu budowy, które nastąpi w dniu podpisania umowy
  - b). zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy
  - a. przyjęcie terenu budowy,
  - b. na własny koszt i swoim staraniem zapewnienie sobie dostępu do wody i energii,
  - c. utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - d. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie

wykonywania robót .

- e. prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- f. wykonanie ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
- g. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do wykonania i utrzymania na własny koszt wykonanego oznakowania tymczasowego robót przez cały okres realizacji, a także jego demontażu po robotach i powinien to uwzględnić w cenie ofertowej.
- h. dostarczenie na własny koszt dla poszczególnych materiałów, atestów, certyfikatów, aprobat i dopuszczeń;
- i. dostawę wszelkich materiałów i urządzeń w zakresie niezbędnym dla realizowania przedmiotu umowy;
- j. przeprowadzenie wszelkich prób i pomiarów oraz sporządzenia związanej z nimi dokumentacji;
- k. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania robót zanikających i ulegających zakryciu w celu ich odbioru.
- l. opracowanie kosztorysu powykonawczego,
- m. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej działalności gospodarczej kontraktowej związanej z przedmiotem niniejszej Umowy w kwocie odpowiadającej wartości Umowy

3. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

4. Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach.

Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

6. Wszystkie czynności i roboty winny być wykonywane z najwyższą starannością zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną przepisami BHP i Projektem, przy pełnej aprobacie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

7. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie, zażądać wglądu w dokumentację budowy lub zażądać jej przedstawienia. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdorazowy przypadek nieudostępnienia dokumentacji do wglądu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust 1 umowy.

8. Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za przeprowadzenie prac, materiały i urządzenia istniejące, aż do odbioru końcowego przez Zamawiającego i powinien zapewnić na swój koszt ich ochronę. W przypadku jakichkolwiek uszkodzeń i strat winien on na swój koszt naprawić te straty i usunąć szkody tak, aby było to zgodne z postanowieniami umowy, chyba że szkody wyniknęły z winy zamawiającego.

9. Wszelkie materiały stosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom Projektu i wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie.
10. Wykonawca jest zobowiązany okazać i przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dla materiałów podlegających wbudowaniu: atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne (w tym również oświadczenia wytwórcy, dostawcy). Materiały, w tym wykończeniowe i urządzenia podlegające wbudowaniu lub zamontowaniu winny być zgłaszane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego minimum na 7 dni przed terminem wbudowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów, gwarancją producenta i próbkami, w celu uzyskania pisemnej jego akceptacji.
11. Zamawiający w każdym czasie ma prawo dokonywania wspólnie z przedstawicielem wykonawcy kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania jak i terminowej ich realizacji, a także powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy.
12. Wykonawca odpowiada w pełni w całym okresie realizacji umowy za ochronę placu budowy, organizację oraz porządek na placu budowy, a także bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.

#### § 5.

##### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w Umowie.

#### § 6.

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania własne jak i podwykonawców, jeżeli będzie prowadził prace przy ich udziale.
2. W przypadku powierzenia części robót przez Wykonawcę podwykonawcy, stosuje się postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia gdy:
  - 1) przedłożony projekt nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, lub
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej pisemny sprzeciw w przypadkach o których mowa w ust. 5 pkt. I i 2.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego wskazanej w § 2 ust. 1.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robot wykonanych przez podwykonawcę. Zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokonuje Wykonawca we własnym zakresie, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, nie dłuższych jednak niż 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wypełnionej faktury lub rachunku.
14. Wykonanie prac z udziałem podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne, w związku z tym Wykonawca nie może przenieść odpowiedzialności za wykonane roboty na Podwykonawcę
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie podwykonawca.
16. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie ze złożoną ofertą.

#### § 7.

Termin realizacji Umowy.

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do **31.10.2016. r.**

Strony ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień .....

#### § 8.

Odbiór robót

1. Rodzaje odbiorów robót



Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru inwestorskiego – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą prowadzone w terminie 3 dni od dokonania zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Odbiór końcowy
  - a. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy
  - b. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz Inspektor Nadzoru inwestorskiego
  - c. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a szczególności przekazanie: dziennika budowy, protokołów badań, gwarancji, aprobat technicznych, kosztorysu powykonawczego i pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy
  - d. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru inwestorskiego
  - e. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień odbioru.
  - f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający odmówi dokonania odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
  - g. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w lit. d niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
  - h. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
  - i. Terminy usuwania wad wynoszą:
    - a. Natychmiast – w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
    - b. W terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w powiadomieniu przekazanym Wykonawcy – przy innych zaistniałych wadach;
  - j. Jeżeli usunięcie wad nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
  - k. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę w żądanym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunięcia wad przez inny podmiot na koszt wykonawcy.

§ 9.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają

wynagrodzenie w łącznej kwocie .....zł. netto,

plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł.

łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł.,

słownie: .....

.....

Podane wynagrodzenie w łącznej kwocie jest ceną ryczałtową. Cena nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia. Cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe do którego ma zastosowanie art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Cena określona w niniejszej umowie ma charakter ryczałtowy tzn. obejmuje wszelkie nakłady na realizację pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, określonego w dokumentacji przetargowej. W cenie ryczałtowej brutto mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy (wraz z dostarczeniem niezbędnych mediów oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, zabezpieczenie placu budowy, uzyskania wymaganych decyzji i zgód, nadzorów, oczyszczania i utrzymywania w dobrym stanie dróg przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów oraz wywiezienia gruzu budowlanego, odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obsługi geodezyjnej, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi). Ewentualne braki w przedmiarze robót w robotach lub materiałach, które są konieczne do wykonania kompletnego zadania na podstawie projektów budowlanych lub innych dokumentów projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej, dokumentacji formalno-prawnej lub SIWZ nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich wykonania, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie konieczne roboty i dostarczyć wszystkie materiały w cenie określonej w niniejszej umowie

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek

bankowy .....

3. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata wynagrodzenia będzie realizowana w następujący sposób:

1) Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uzależniona będzie od przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie potwierdzające zapłatę należnego wynagrodzenia oraz o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót

budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury końcowej,

2) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej Wykonawca nie dostarczy oświadczeń, o których mowa w pkt 1, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4) bezpośrednia zapłata wynagrodzenia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

5) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,

6) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7) w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

8) konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w pkt 2 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności.

4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za całość wykonanych robót. Prawidłowo wypełnioną fakturę VAT należy dostarczyć na adres Gminy Sadkowice, 96-206 Sadkowice 129A.

6. Fakturę należy wystawić na adres Gmina Sadkowice, 96-206 Sadkowice 129A  
NIP 835-153-20-28

7. Nie przewiduje się fakturowania częściowego robót.

## § 10.

### Gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wszelkie elementy wykonanego przedmiotu umowy, w szczególności na wykonane roboty, użyte materiały oraz na dostarczone i zamontowane maszyny i urządzenia z rozszerzeniem zakresu odpowiedzialności wynikającego z art. 578 k.c. o odpowiedzialność za zniszczenie oraz zużycie rzeczy wynikające z ich normalnej eksploatacji
2. Gwarancja na dostarczone i zamontowane maszyny i urządzenia udzielona jest na okres ..... miesięcy, podobnie jak gwarancja na pozostałe elementy wykonanego przedmiotu umowy, w szczególności na wykonane roboty, użyte materiały
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
  - a. w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego, a w przypadku wad od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
  - b. dla wymienianych urządzeń i materiałów z dniem ich wymiany;
4. Jeżeli wykonawca usunął wady stwierdzone w okresie gwarancji, termin gwarancji biegnie od daty potwierdzenia usunięcia wad.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 1 jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę w żądanym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunięcia wad przez inny podmiot na koszt wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.

## § 11.

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:
  - a) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, wymaganiami Zamawiającego albo sprzeczny z umową,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy lub reorganizacji Wykonawcy.
  - c) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - d) jeżeli Wykonawca nie podejmie prac w ustalonym terminie określonym w § 7 niniejszej Umowy
  - e) jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy będzie większe niż 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy, przy czym odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kary umownej i odszkodowania.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz ich zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót w/g

stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.

5. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.

## § 12.

### Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu Umowy, jak również za opóźnienie w u sunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - b. - za odstąpienie od Umowy nie spowodowanej winą Zamawiającego lub z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  - c. - w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - d. - w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - e. - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - f. - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdyby zaproponowany pierwotnie termin był dłuższy niż ten określony w § 9 ust 5 - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonania potrącenia naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamówienie będzie współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi i jeżeli z winy Wykonawcy Zamawiający utraci dofinansowanie to Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody z tego tytułu.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę :
  - a). w wysokości kwoty przyznanej Dotacji wymienionej w § 1 w przypadku utraty Dotacji z winy Wykonawcy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a). za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - b). za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia-odpowiednio w każdym z tych dni
6. Roszczenie z tytułu utraty Dotacji staje się wymagalne w dzień po podpisaniu protokołu końcowego odbioru o ile termin ten uniemożliwia rozliczenie Dotacji przez Zamawiającego z winy Wykonawcy tzn. : nie przedstawienie w terminie określonym w § 7 niżej wymienionych dokumentów:

- kosztorys powykonawczy
  - protokół odbioru (podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę robót)
  - prawidłowo wystawioną fakturę VAT.
7. Kwota utraconej Dotacji podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonania potrącenia naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia
  8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w terminie ustalonym przez Zamawiającego, stosownie do zapisów umowy. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanego i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, części przedmiotu Umowy.
  10. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
  11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy. Nie dotyczy to przypadku określonego w §11 ust. 1 lit e niniejszej umowy.

### § 13.

#### Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

### § 14

#### Zmiany umowy

Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji inwestycji dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:

- a) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych. Roboty zamienne nie powodują zmiany ceny. Ich konieczność zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Kierownika Budowy oraz inspektora nadzoru sprawującego nadzór nad inwestycją.
- b) może nastąpić zmiana okresu przewidzianego na ukończenie robót gdy:
  - 1) zmiany spowodowane są warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
    - klęski żywiołowe;
    - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych i dokonywanie odbiorów;
  - 2) zmiany spowodowane są nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane obiekty budowlane;

- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego.
- c) zajdzie konieczność dokonania zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie.

#### § 15.

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - oferta przetargowa wraz z formularzem kosztorysu ofertowego.
  - specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY