

## ZARZĄDZENIE nr 2./2017

Wójta Gminy Sadkowice  
z dnia 10 stycznia 2017 r.

### **w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXI/126/2016 Rady Gminy Sadkowice z dnia 13 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Sadkowice oraz Uchwały Nr XXXVI/228/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 14 lipca 2014 r. poz. 2688) zarządzam co następuje:

#### §1


1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży trzy lokale mieszkalne oznaczone numerami: 1, 2 i 3, położone w miejscowości Sadkowice w budynku wielorodzinnym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 378/2.
3. Sprzedaż lokali określonych w § 1 pkt 2 odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXXVI/228/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice.

#### §2

1. Wykaz o którym mowa w §1 podaje się do publicznej wiadomości. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sadkowicach, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie „Głosie Rawy i Okolicy” oraz w sposób zgodny z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Ponadto wykaz podlega również zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Sadkowice.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wniosek do 24 lutego 2017 r.

#### §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Sadkowice  
  
mgr Karolina Kowalska

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXII/126/2016 Rady Gminy Sadkowice z dnia 13 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Sadkowice oraz Uchwały Nr XXXVI/228/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 14 lipca 2014 r. poz. 2688) Wójt Gminy Sadkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki, nr lokalu, nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu i działki	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposob	Cena nieruchomości lokalowej, w tym cena nantiesień i udziału w gruncie	Forma zbycia	Opis nieruchomości
1.	Sadkowice	Działka nr 378/2, <b>Lokal nr 1</b> LD1R/000 38812/8	Lokal mieszkalny o pow. 53,59 m <sup>2</sup> ,  Pomieszczenia - piwnica o pow. 6,44 m <sup>2</sup> - komórka o pow. 17,62 m <sup>2</sup>  Powierzchnia dz. nr 378/2 0,1630 ha	Dla działki nr 378/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice wg którego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznacz. 24.94.MW)	58984 zł, w tym: lokal – 53537zł grunt – 5447zł  Cena zostanie obniżona o bonifikatę określoną w Uchwale Nr XXXVI/228/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice. Cena została zmniejszona o nakłady poczynione na lokal przez najemcę.	Sprzedaż lokalu na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu
2.	Sadkowice	Działka nr 378/2, <b>Lokal nr 2</b> LD1R/000 38812/8	Lokal mieszkalny o pow. 53,59 m <sup>2</sup> ,  Pomieszczenia - piwnica o pow. 6,44 m <sup>2</sup> - komórka o pow. 17,62 m <sup>2</sup>  Powierzchnia dz. nr 378/2 0,1630 ha	Dla działki nr 378/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice wg którego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznacz. 24.94.MW)	58984 zł, w tym: lokal – 53711zł grunt – 5273 zł  Cena zostanie obniżona o bonifikatę określoną w Uchwale Nr XXXVI/228/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice. Cena została zmniejszona o nakłady poczynione na lokal przez najemcę.	Sprzedaż lokalu na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu

		pow. 6,49 m <sup>2</sup> - komórka o pow. 15,09 m <sup>2</sup> Powierzchnia dz. nr 378/2 0,1630 ha	pod tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej (oznac. 24.94.MW)	XXXVI/228/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice	Sprzedaż lokalu na własność w trybie bezpłatnego- wym na rzecz najemcy	Lokal mieszkalny położony na I-szym piętrze w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu
3.	Sadkowice	Działka nr 378/2,  <b>Lokal nr 3</b> LD1R/000 38812/8	Lokal mieszkalny o pow. 53,59 m <sup>2</sup> ,  Pomieszczenia przynależne: - piwnice o pow. 3,95 m <sup>2</sup> i 1,54m <sup>2</sup> - komórka o pow. 18,09 m <sup>2</sup>  Powierzchnia dz. nr 378/2 0,1630 ha	Dla działki nr 378/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice wg którego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej (oznac. 24.94.MW)	58984 zł, w tym: lokal – 53570 zł grunt – 5414 zł  Cena zostanie obniżona o bonifikatę określoną w Uchwale Nr XXXVI/228/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice	

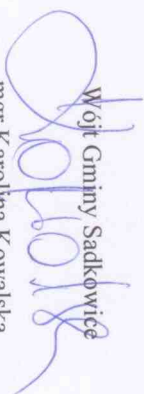
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkowicach w pokoju nr 14 oraz pod nr tel. (46) 815-61-10.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147) składają wniosek do 24 lutego 2017 r.

\*art. 34 ust. 1 pkt 1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

\*art. 34 ust. 1 pkt 2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 12 stycznia 2017 r. do 2 lutego 2017 r.

Wójt Gminy Sadkowice  
  
mgr Karolina Kowalska