

ZARZĄDZENIE nr 64.../07

Wójta Gminy Sadkowice z dnia 6 sierpnia 2007r

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż dwóch nieruchomości

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108/ oraz w wykonaniu Uchwał Rady Gminy Sadkowice Nr VII/44/07 i Nr VII/43/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. Wójt Gminy Sadkowice zarządza co następuje:

§1

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie dwóch nieruchomości gruntowych:

- 1) nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Nowy Trębaczew, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 140/1, o łącznej powierzchni 3,4424 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 34955 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej.
- 2) nieruchomości zabudowanej budynkiem nieczynnej stacji wodociągowej, położonej w obrębie Sadkowice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 420/2, o łącznej powierzchni 0,1209 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 6677 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowice.

§2

1. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sadkowicach, zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sadkowice oraz podlega publikacji w prasie „Głosie Rawy” oraz „Dzienniku Łódzkim” .
2. Szczegółowy zakres, warunki uczestnictwa w przetargu, terminy zamieszcza się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Sadkowice

Leszek Jankowski



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108/ Wójt Gminy Sadkowice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie dwóch nieruchomości gruntowych:

Nr 64107 Hójta Gminy Sadkowice z dnia 6.08.2007

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w palnie miejscowym zagospodarowania przestrzennego oraz Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1. Sadkowice	420/2	0,1209	6677	Teren usług i urzędzeń zaopatrzenia w wodę Nieruchomość zabudowana budynkiem nieczynnej stacji wodociągowej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	19952 zł netto Do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT 22%	2000, 00zł
2. Nowy Trębaczew	140/1	3,4424	34955	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość niezabudowana, w większości zalesiona, częściowo stanowi użytki rolne.	124562 zł netto Do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT 22%	12500,00 zł

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT -22%. FORMA NABYCIA GRUNTU - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Sadkowice ustaloną w przetargu kwotą brutto. Koszty umowy notarialnej, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wnieść gotówką na konto Urzędu Gminy w Sadkowicach nr rachunku BSZŁ O/Sadkowice

1692881125185007812000040 lub w kasie Urzędu Gminy w Sadkowicach najpóźniej do dnia 10 września 2007 r.

W tym dniu wadium musi znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sadkowice tak by można ustalić, że wpłata w tym dniu już wpłynęła. Wadium może być wnoszone w określonym terminie również w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu państwowego.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2007r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Sadkowicach w pokój nr 3(sala konferencyjna).

Kolejność licytacji jak w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto lub w kasie Urzędu Gminy w Sadkowicach nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu . Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu , przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkowicach - pokój nr 14, tel. 046 815 61 10.

Sadkowice, dnia 6.08.2007 r.



WÓJTA
Leszek Jankowski