

Sadkowice 14.02.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

**„ Wykonanie operatu szacunkowego na potrzeby opłaty planistycznej
dla działki nr. 254/9 obręb Paprotnia Gmina Sadkowice ”**

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 poz.1579, 2018) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów w/w ustawy.

I . Zamawiający : GMINA SADKOWICE

NIP 835 – 15 – 32 – 028

Adres : Sadkowice 129 A, 96 – 206 Sadkowice

Telefon : (46) 815 61 10

Fax : (46) 815 61 91

II . Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na :

Wykonaniu usługi w zakresie wyceny nieruchomości dla potrzeb naliczenia opłaty planistycznej o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym w związku z uchwałą Nr XXXIV/204/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice obszar wsi Rudka oraz fragmenty obszarów wsi Lubania, Nowy Kłopotczyn, Paprotnia, Sadkowice i Skarbkowa , oraz ze zbyciem nieruchomości przez właściciela w terminie 5 lat od dnia , w którym plan stał się obowiązujący.

2. Operaty szacunkowe należy wykonać zgodnie z :

a) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2018 poz. 121),

b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 , poz. 2109),

c) standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa projekt umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

III . Sposób przygotowania oferty :

1. Oferta musi zawierać :

- a) Wypełniony Formularz Ofertowy stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- b) Zaakceptowany Projekt Umowy stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
- c) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- d) Ofertę należy sporządzić na druku stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego,
- e) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze , maszynie do pisania lub ręcznie długopisem,
- f) Oferta musi być podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

IV . Termin realizacji zamówienia :

Od dnia podpisania umowy 30 dni.

V . Oferty sporządzone na załączonym do niniejszego ogłoszenia , formularzu można składać do dnia **23.02.2018 r. do godz.15.30** (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Sadkowicach) :

1. Na adres pocztowy :

Urząd Gminy w Sadkowicach

Sadkowice 129 A, 96 – 206 Sadkowice

z dopiskiem na kopercie :

„ Wykonanie operatu szacunkowego na potrzeby opłaty planistycznej w Gminie Sadkowice”

2. Na adres email :

ug@gminasadkowice.pl (dokumenty wymienione w punkcie III powinny być w takim przypadku załączone w formie skanów w formacie PDF lub graficznym – np. jpg, bmp)

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VI. Kryterium oceny ofert – 100% (najniższa cena)

VII. Termin związania ofertą : 30 dni

Załącznikami do niniejszego zapytania są :

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Projekt Umowy

VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

IX. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Osoba do kontaktu : Ewa Skiba tel : 46 815 61 10 wew. 44


WÓJT GMINY
mgr Karolina Kowalska

OFERTA

(formularz oferty)

Wykonawca (nazwa).....

.....

.....

Siedziba wykonawcy (adres)

tel.....

fax.....

e-mail.....

NIP.....

REGON.....

Gmina Sadkowice

Sadkowice 129 A

96-206 Sadkowice

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia na wycenę nieruchomości dla potrzeb naliczenia opłat planistycznych

1. Oferuję zrealizowanie usługi za łączną cenę ryczałtową

1. Wycenę działki nr 254/9 obręb Paprotnia do naliczenia tzw. "renty planistycznej"

Cena netto.....VAT..... Cena brutto..... zł

Ceny zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

1. Oświadczam że zapoznałem/am się z przedmiotem zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam że:
 - posiadam uprawnienia do wykonywania usługi,
 - posiadam wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia,
 - dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
 - znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Usługi zobowiązuję się realizować w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.

5. Oświadczam że załączony do zapytania ofertowego projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Oświadczam że akceptuję terminy płatności ustalone przez zamawiającego w projekcie umowy.

7. Oświadczam że jestem związany/a ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a)

b)

c)

.....dnia,

.....

(Podpis osoby/osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu oferenta)

Projekt

UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu..... w Sadkowicach pomiędzy : Gminą Sadkowice z siedzibą w Sadkowicach, 96-206 Sadkowice 129 A zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez Wójta Gminy Sadkowice – **Karolinę Kowalską** ,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Tomasza Szymańskiego**

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego na rynku usług w zakresie wyceny nieruchomości rozeznania cenowego dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej 30 000 euro, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz . U . z 2017 r. poz. 1579, 2018) została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usług w zakresie wyceny nieruchomości dla potrzeb naliczenia **opłat planistycznych** o których mowa w art. 36. ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. 2017 poz.1073) w związku z uchwałą Nr XXXIV/204/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 marca 2014 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice obszar wsi Rudka oraz fragmenty obszarów wsi Lubania, Nowy Kłopotczyn, Paprotnia, Sadkowice i Skarbkowa , oraz ze zbyciem nieruchomości przez właściciela w terminie 5 lat od dnia , w którym plan stał się obowiązujący.
2. Przedmiotem wyceny jest :

Nieruchomość położona w obrębie **Paprotnia** oznaczona nr ewid. **254/9** o powierzchni **2,02 ha** (dwa hektary dwieście metrów kwadratowych), w zakres wyceny wchodzi prawo własności dz. nr **254/9** obręb **Paprotnia** z uwzględnieniem przeznaczenia terenu obowiązującego przed uchwaleniem planu miejscowego oraz po uchwaleniu planu miejscowego wg cen na dzień zbycia nieruchomości tj. **22.01.2018 r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym terminy oględzin nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny.
4. Wszystkie dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia.....
6. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonanie w/w prac nastąpi zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz.121.) w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych stanowi kwota brutto:
Wycena działki nr 254/9 obręb Paprotnia do naliczenia tzw. „renty planistycznej” (art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Cena netto.....VAT..... Cena brutto..... zł

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej/ych faktur/y rachunku/ów przelewem na konto wykonawcy nr.....
3. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej, liczone od kwoty brutto, za każdy dzień zwłoki.

§ 4

1. Umowa zawarta została na czas określony z mocą obowiązującą od dnia.....do dnia.....
2. Wykonawca sporządzi i dostarczy kompletne operaty szacunkowe do siedziby Zamawiającego w dwóch egzemplarzach, w terminie do dnia.....

§ 5

1. Wykonawca oświadcza że posiada uprawnienia oraz środki techniczne i ekonomiczne do wykonania zadań przewidzianych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności objętych umową z należytą starannością i sumiennością.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % ceny brutto, o której mowa w § 3 za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ceny brutto, o której mowa w § 3, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 20% ceny brutto, o której mowa w § 3, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Zamawiający bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów może odstąpić od umowy w przypadku gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej o której mowa w § 6 ust. 1 i 2.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu niniejszej umowy wymagające poprawek lub uzupełnienia.

§ 9

1. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Zmiany umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....