

ZARZĄDZENIE nr 72/07

**Wójta Gminy Sadkowice
z dnia 19 września 2007r**

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 28 , 67 ust.2 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108/ oraz w wykonaniu Uchwał Rady Gminy Sadkowice Nr VII/44/07 i Nr VII/43/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. Wójt Gminy Sadkowice zarządza co następuje:

§1

- 1.Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Nowy Trębaczew, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 140/1, o łącznej powierzchni 3,4424 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 34955 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej.
2. Cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala na kwotę 99650 zł netto (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych). Do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT 22%.

§2

1. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sadkowicach, zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sadkowice oraz podlega publikacji w prasie „Głosie Rawy” oraz „Dzienniku Łódzkim” .
2. Szczegółowy zakres, warunki uczestnictwa w przetargu, terminy zamieszcza się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Sadkowice

Leszek Jankowski

Załącznik do Zarządzenia Nr...~~72~~

z dnia 19 września 2007 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.28, 67 ust.2 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108/ Wójt Gminy Sadkowice ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości :

| Położenie | Nr działki | Powierzchnia w ha | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie w palnie miejscowym zagospodarowania przestrzennego oraz Sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza | Wysokość wadium |
|-------------------------|------------|-------------------|----------------------|--|--|-----------------|
| 1. Nowy Trębaczew | 140/1 | 3,4424 | 34955 | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość niezabudowana, w większości zalesiona, częściowo stanowi użytki rolne. | 99650 zł netto Do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT 22% | 9965,00 zł |

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT-22%.
FORMA NABYCIA GRUNTU - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Sadkowice ustaloną w przetargu kwotą brutto.

Koszty umowy notarialnej, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wnieść gotówką na konto Urzędu Gminy w Sadkowicach nr rachunku BSZŁ O/Sadkowice 16928811251850078120000040 lub w kasie Urzędu Gminy w Sadkowicach najpóźniej do dnia 29 października 2007 r.

W tym dniu wadium musi znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sadkowice tak by można ustalić, że wpłata w tym dniu już wpłynęła. Wadium może być wnoszone w określonym terminie również w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu państwowego.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2007r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Sadkowicach w pokój nr 3 (sala konferencyjna). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto lub w kasie Urzędu Gminy w Sadkowicach nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkowicach - pokój nr 14, tel. 046 815 61 10.

Sadkowice, dnia 19.09.2007 r.

WÓJTA

Leszek Jankowski