

Projekt

**UMOWA Nr.....**

Zawarta w dniu..... w Sadkowicach pomiędzy : Gminą Sadkowice z siedzibą w Sadkowicach, 96-206 Sadkowice 129 A zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez Wójta Gminy Sadkowice – **Karolinę Kowalską** ,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Tomasza Szymańskiego**

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego na rynku usług w zakresie wyceny nieruchomości rozeznania cenowego dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej 30 000 euro, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz . U . z 2019 r. poz. 1843 ) została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usług w zakresie wyceny nieruchomości dla potrzeb naliczenia **opłat planistycznych** o których mowa w art. 36. ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j.Dz.U. 2020 poz.293 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXII/134/2016 Rady Gminy Sadkowice z dnia 17 października 2016 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice fragmenty obszarów wsi Nowe Szwejki i Sadkowice , oraz ze zbyciem nieruchomości przez właściciela w terminie 5 lat od dnia , w którym plan stał się obowiązujący.
2. Przedmiotem wyceny jest :  
  
Nieruchomość położona w obrębie **Sadkowice** oznaczona nr ewid. **419/6** o powierzchni **0,0505 ha** (pięćset pięć metrów kwadratowych), oznaczona nr ewid. **419/8** o powierzchni **0,0777 ha** ( siedemset siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), oznaczona nr ewid. **419/11** o powierzchni **0,6204 ha** ( sześć tysięcy dwieście cztery metry kwadratowe), w zakres wyceny wchodzi prawo własności dz. nr **419/6, 419/8, 419/11** obręb **Sadkowice** z uwzględnieniem przeznaczenia terenu obowiązującego przed uchwaleniem planu miejscowego oraz po uchwaleniu planu miejscowego wg cen na dzień zbycia nieruchomości tj. **31.07.2020 r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym terminy oględzin nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny.
4. Wszystkie dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia.....

6. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy.

## § 2

Wykonanie w/w prac nastąpi zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz.65 ) w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego.

## § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych stanowi kwota brutto:  
**Wycena działek nr 419/6, 419/8, 419/11 obręb Sadkowice do naliczenia tzw. „renty planistycznej” (art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**

Cena netto.....VAT..... Cena brutto..... zł

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej/yh faktur/y rachunku/ów przelewem na konto wykonawcy nr.....
3. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej, liczone od kwoty brutto, za każdy dzień zwłoki.

## § 4

1. Umowa zawarta została na czas określony z mocą obowiązującą od dnia.....do dnia.....
2. Wykonawca sporządzi i dostarczy kompletne operaty szacunkowe do siedziby Zamawiającego w dwóch egzemplarzach, w terminie do dnia.....

## § 5

1. Wykonawca oświadcza że posiada uprawnienia oraz środki techniczne i ekonomiczne do wykonania zadań przewidzianych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności objętych umową z należytą starannością i sumiennością.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % ceny brutto, o której mowa w § 3 za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ceny brutto, o której mowa w § 3, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 20% ceny brutto, o której mowa w § 3, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 7

1. Zamawiający bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów może odstąpić od umowy w przypadku gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej o której mowa w § 6 ust. 1 i 2.

#### **§ 8**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu niniejszej umowy wymagające poprawek lub uzupełnienia.

#### **§ 9**

1. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10**

1. Zmiany umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....