

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

**„ Wykonanie operatu szacunkowego na potrzeby opłaty planistycznej
dla działek nr. 419/3, 419/7, 419/12 obręb Sadkowice Gmina Sadkowice ”**

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 poz.1843) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów w/w ustawy.

I . Zamawiający : **GMINA SADKOWICE**

NIP 835 – 15 – 32 – 028

Adres : Sadkowice 129 A, 96 – 206 Sadkowice

Telefon : (46) 815 61 10

Fax : (46) 815 61 91

II . Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na :

Wykonaniu usługi w zakresie wyceny nieruchomości dla potrzeb naliczenia opłaty planistycznej o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym w związku z uchwałą Nr XXII/134/2016 Rady Gminy Sadkowice z dnia 17 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice fragmenty obszarów wsi Nowe Szwejki i Sadkowice , oraz ze zbyciem nieruchomości przez właściciela w terminie 5 lat od dnia , w którym plan stał się obowiązujący.

2. Operaty szacunkowe należy wykonać zgodnie z :

a) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2020 poz. 65),

b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 , poz. 2109),

c) standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa projekt umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

III . Sposób przygotowania oferty :

1. Oferta musi zawierać :

- a) Wypełniony Formularz Ofertowy stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- b) Zaakceptowany Projekt Umowy stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
- c) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- d) Ofertę należy sporządzić na druku stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego,
- e) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze , maszynie do pisania lub ręcznie długopisem,
- f) Oferta musi być podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

IV . Termin realizacji zamówienia :

Od dnia podpisania umowy 30 dni.

V . Oferty sporządzone na załączonym do niniejszego ogłoszenia , formularzu można składać do dnia **10.11.2020 r. do godz.15.30** (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Sadkowicach) :

1. Na adres pocztowy :

Urząd Gminy w Sadkowicach

Sadkowice 129 A, 96 – 206 Sadkowice

z dopiskiem na kopercie :

**„ Wykonanie operatu szacunkowego na potrzeby opłaty planistycznej
dla działek nr. 419/3, 419/7, 419/12 obręb Sadkowice Gmina Sadkowice”**

Na adres email :

ug@gminasadkowice.pl (dokumenty wymienione w punkcie III powinny być w takim przypadku załączone w formie skanów w formacie PDF lub graficznym – np. jpg, bmp)

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VI. Kryterium oceny ofert – 100% (najniższa cena)

VII. Termin związania ofertą : 30 dni

Załącznikami do niniejszego zapytania są :

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Projekt Umowy

VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

IX. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Osoba do kontaktu : Ewa Skiba tel : 46 815 61 10 wew. 44

Wójt Gminy

mgr Karolina Kowalska