

ZARZĄDZENIE nr ⁹⁸...../07

Wójta Gminy Sadkowice
z dnia 4 grudnia 2007r

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż dwóch nieruchomości

Na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108/ oraz w wykonaniu Uchwał Nr X/67/07, Nr X/66/07 Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 sierpnia 2007 r. Wójt Gminy Sadkowice zarządza co następuje:

§1

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie dwóch nieruchomości gruntowych:

- 1) nieruchomości zabudowanej budynkiem tzw. Okrągłakiem ,w którym mieścił się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka oraz Zakład Fryzjerski, położonej w obrębie Sadkowice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 54, o powierzchni 0,17 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 6677 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowice.
- 2) nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym mieściło się Przedszkole, położonej w obrębie Sadkowice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 377/4, o łącznej powierzchni 0,09 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 6677 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowice

§2

1. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sadkowicach, zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sadkowice oraz podlega publikacji w prasie „Głosie Rawy” oraz „Dzienniku Łódzkim” .

2. Szczegółowy zakres, warunki uczestnictwa w przetargu, terminy zamieszcza się w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Sadkowice

Leszek Jankowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

96²⁰⁶ Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108/ Wójt Gminy Sadkowice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie dwóch nieruchomości gruntowych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena wywoławca za nieruchomość [zł]	Forma zbycia	Wysokość Wadium w zł	Opis nieruchomości
1	Sadkowice	54	0,17	6677	Teren zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługowej	231400 zł	sprzedaż w trybie przetargu ustnego niezgranizowanego	23140	Nieruchomość zabudowana budynkiem tzw. Okraglakiem ,w którym mieścił się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka oraz Zakład Fryzjerski, częściowo stanowi użytki rolne.
2	Sadkowice	377/4	0,09	6677	Tereny produkcyjno-usługowe i usług	122000	sprzedaż w trybie przetargu ustnego niezgranizowanego	12200	Nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym mieściło się Przedszkole

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

FORMA NABYCIA GRUNTU - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wnieść gotówką na konto Urzędu Gminy w Sadkowicach nr rachunku BSZŁ O/Sadkowice 16928811251850078120000040 lub w kasie Urzędu Gminy w Sadkowicach najpóźniej do dnia 11 stycznia 2008 r.

W tym dniu wadium musi znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sadkowice tak by można ustalić, że wpłata w tym dniu już wpłynęła. Wadium może być wnoszone w określonym terminie również w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu państwowego.


Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2008 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Sadkowicach w pokój nr 3 (sala konferencyjna).

Kolejność licytacji jak w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto lub w kasie Urzędu Gminy w Sadkowicach nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkowicach - pokój nr 14, tel. 046 815 61 10.

Sadkowice, dnia 04.12.2007 r.


Leszek Jankowski