

Zarządzenie Nr 92/07
Wójta Gminy Sadkowice
z dnia 4 grudnia 2007 r.

w sprawie: **ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż dwóch nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) oraz w wykonaniu oraz w wykonaniu Uchwał Nr X/67/07, Nr X/66/07 Rady Gminy Sadkowice z dnia 24 sierpnia 2007 r. **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ustalić regulamin przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, na sprzedaż dwóch nieruchomości:

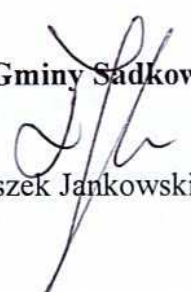
- 1) nieruchomości zabudowanej budynkiem tzw. Okraglakiem, w którym mieścił się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka oraz Zakład Fryzjerski, położonej w obrębie Sadkowice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 54, o powierzchni 0,17 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 6677 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowice.
- 2) nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym mieściło się Przedszkole, położonej w obrębie Sadkowice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 377/4, o łącznej powierzchni 0,09 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 6677 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowice.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiek

Wójt Gminy Sadkowice


Leszek Jankowski

REGULAMIN PRZETARGU
na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych:

I. Przedmiot przetargu :

- 1) nieruchomości zabudowanej budynkiem tzw. Okrąglakiem ,w którym mieścił się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka oraz Zakład Fryzjerski, położonej w obrębie Sadkowice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 54, o powierzchni 0,17 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 6677 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowice.
- 2) nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym mieściło się Przedszkole, położonej w obrębie Sadkowice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 377/4, o łącznej powierzchni 0,09 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 6677 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, stanowiącej własność Gminy Sadkowice

Przeznaczenie w planie:

- 1) działka nr 54 w Sadkowicach - Teren zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługowej,
- 2) działka nr 377/4 w Sadkowicach - Tereny produkcyjno- usługowe i usług

Aktualny sposób użytkowania i zagospodarowania:

1) Działka nr 54 w Sadkowicach
Nieruchomość zabudowana
budynkiem tzw. Okrąglakiem ,w którym mieścił się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka oraz Zakład Fryzjerski, częściowo stanowi użytki rolne.

2) Działka nr 377/4 w Sadkowicach
Nieruchomość zabudowana
budynkiem, w którym mieściło się Przedszkole

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1) Działka nr 54 w Sadkowicach
231400 zł

2) Działka nr 377/4 w Sadkowicach
122000 zł

Obciążenia nieruchomości – brak.

II. Cel przetargu

Ustalenie nabywców dwóch nieruchomości, oferujących najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

III. Sposób przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr. ⁹³.....
Wójta Gminy Sadkowice z dnia 4 grudnia 2007 r.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Przewodniczący Komisji:

- sprawdza tożsamość uczestników i dowody potwierdzające uiszczenie wadium,
- sprawdza oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska bądź nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium,
- informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamka przetarg, podając imię i nazwisko bądź nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
- sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości). Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem, regulaminem i przedmiotem przetargu.

Warunkiem udziału jest również wpłacenie wadium. Wadium należy wnieść gotówką na konto Urzędu Gminy w Sadkowicach nr rachunku BSZŁ O/Sadkowice 16928811251850078120000040 lub w kasie Urzędu Gminy w Sadkowicach najpóźniej do dnia 11 stycznia 2008 r. W tym dniu wadium musi znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sadkowice tak by można ustalić, że wpłata w tym dniu już wpłynęła.

Wadium może być wnoszone w określonym terminie również w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu państwowego.

Wysokość wadium:

1) Działka nr 54 w Sadkowicach

23140 zł

2) Działka nr 377/4 w Sadkowicach

12200 zł

6. Nieruchomość będzie można oglądać w dni powszednie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sadkowice w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy Sadkowice może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

8. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

9. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Sadkowice. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

10. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto lub w kasie Urzędu Gminy w Sadkowicach nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu .

11. Koszty umowy notarialnej, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę.

12. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.

13. Wójt Gminy Sadkowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) wymaga zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

15. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

16. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

17. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Wójt Gminy Sadkowie

Leszek Jankowski

epeli