

UMOWA/2021/RK

1. Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Sadkowice reprezentowanym przez:
Karolinę Kowalską – Wójta Gminy
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a
.....re
prezentowanym przez
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz przyjęta oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

„Wykonawca” oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za uzgodnione wynagrodzenie ustalone przetargiem, określone w niniejszej umowie.

„Wykonawca” podjął się robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy, a roboty niezbędne – konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu wykona na swój koszt.

„Wykonawca” oświadcza, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

„Zamawiający” oświadcza, że dysponuje pozwoleniem na budowę.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie złożonej przez „Wykonawcę” oferty, wybranej przez „Zamawiającego” w drodze przetargu nieograniczonego „Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przetargu, zawartą umową, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, a także obowiązującymi Polskimi Normami, normami branżowymi.
2. Przedmiotem umowy jest „BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH W GMINIE SADKOWICE – ETAP II”

Zamówienie jest współfinansowane w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”
3. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiotem robót oraz SIWZ w miejscowościach: Nowy Trębaczew, Nowy Kłopotczyn i Kłopotczyn, i Lubania.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną decyzjami Starosty Rawskiego:

- pozwoleniem na budowę Nr 91/2016 z dnia 27.04.2016 r.
- pozwoleniem na budowę Nr 191/2016 z dnia 04.07.2016 r.
- pozwoleniem na budowę Nr 190/2016 z dnia 04.07.2016 r.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji zadania nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy oraz zakończenia realizacji zadania do dnia **31.08.2021** r.
2. Za dzień zakończenia robót przyjmuje się dzień spisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
3. „Zamawiający” przekaze protokolarnie „Wykonawcy” teren budowy w ciągu 7 dni od podpisania przedmiotowej umowy.
4. „Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność za terminową realizację robót, oraz uzyskanie wszystkich pozwoleń i decyzji i przeprowadzenia wszystkich wymaganych prawem badań.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Ze strony „Zamawiającego”: inspektor nadzoru:
..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych
2. Ze strony „Wykonawcy” oraz kierownicy branż:
 - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych – kierownik budowy w osobie
 - b) drogowej w zakresie budowy dróg – kierownik robót branży drogowej w osobie.....
3. „Wykonawca” zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. „Wykonawca” wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami przetargu, zawartą umową, dokumentacją techniczną, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i wydanymi pozwoleniami.
2. „Wykonawca” od dnia przejścia terenu budowy do ustalonego terminu zakończenia budowy, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość realizacji robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją załączoną do SIWZ i ofertą oraz za wszelkie szkody na terenie budowy i bezpieczeństwo robót wykonywanych również przez ewentualnych podwykonawców.

3. „Wykonawca” zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej od daty rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - Roboty , obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, wyładowań atmosferycznych, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych.
 - Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wszelkie prace objęte umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zachodziła konieczność wyłączeń gruntów oraz dróg dojazdowych w stopniu większym niż przewidzianym w dokumentacji.
5. W przypadku wystąpienia takich szkód jw., koszty i opłaty na rzecz osób trzecich ponosi „Wykonawca”. Powyższe dotyczy także roszczeń, które wynikną w okresie rękojmi.
6. „Wykonawca” zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy oraz jej przechowywania, w tym między innymi: dziennika budowy, dokumenty budowy, dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
7. „Wykonawca” utrzyma w czasie realizacji teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, a po zakończeniu uporządkuje teren budowy w terminie ustalonym przed odbiorem robót.
8. „Wykonawca” przy każdej dostawie materiałów i na każde żądanie „Zamawiającego” dostarczy atesty, certyfikaty, deklaracje techniczne na materiały i urządzenia.
9. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu.

Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy zgłosić inspektorowi nadzoru przynajmniej na 1 tydzień przed wbudowaniem do zatwierdzenia w formie wniosku materiałowego zawierającego deklaracje zgodności oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych.
10. „Wykonawca” ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach odbioru końcowego, wraz z jego przygotowaniem, a także w odbiorze pogwarancyjnym.
11. Wszelkie ewentualne awarie (zerwania czy uszkodzenia) istniejącej infrastruktury w obszarze wykonywanych robót zostaną bezzwłocznie usuwane przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 5

Rękojnia i zabezpieczenia oraz gwarancja

1. Strony ustalająokres rękojmi na roboty objęte umową, a bieg rękojmi liczyć się będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W okresie rękojmi w przypadku wystąpienia awarii, „Wykonawca” będzie na każde wezwanie „Zamawiającego” usuwał stwierdzone usterki.
3. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, usterek i awarii powstałych w okresie rękojmi, „Zamawiający” może je usunąć na koszt „Wykonawcy”.
4. Wykonawca udziela również **gwarancji** na wykonany przedmiot umowy na **okres** **miesiący**. Bieg gwarancji liczyć się będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszystkie usterki związane z przedmiotem umowy niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. W sytuacji uchylania się przez Wykonawcę od usunięcia usterek, po wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo usunięcia usterek na swój koszt i następnie owymi kosztami obciążyć Wykonawcę uchylającego się od usunięcia usterek.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 10 ust. 1, tj. zł (*słownie złotych*) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 7

Umowy o podwykonawstwo

1. Umowę z podwykonawcą należy zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, a także poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmian do umowy, w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian do umowy;
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, projektu zmian do umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy, wprowadzenia zmian do umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - a. przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - b. przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
 - c. wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót,
 - d. zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie podwykonawca.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowyw tym działań podwykonawcy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 8

Zasoby podmiotów trzecich

1. Jeśli Wykonawca korzysta z zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia podmiotu trzeciego, a ten zrezygnuje z udostępniania zasobów, to Wykonawca jest zobowiązany

wskazać kolejny podmiot, który będzie spełniał analogiczne wymagania określone na etapie postępowania przetargowego co poprzedni podmiot trzeci.

2. Zamawiający w powyższym przypadku będzie żądał analogicznych oświadczeń i dokumentów co w stosunku do poprzedniego podmiotu trzeciego.

§ 9

Odbiór końcowy

1. „Wykonawca” zgłosi pisemnie „Zamawiającemu” po całkowitym zakończeniu zadania gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy załączając **kompletną dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego** obejmującą:
 - a) dokumentację projektową z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, uzgodnionymi i akceptowanymi przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - b) operat geodezyjny zawierający dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy w szczególności szkice tyczenia i kontroli położenia elementów obiektu budowlanego,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - d) dziennik budowy z wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru potwierdzające gotowość odbioru, protokoły odbiorów, rysunki, szkice, kompletne szczegółowe obmiary rzeczowe wykonanych i odebranych elementów robót, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, korespondencję budowy i inne dokumenty związane z wykonawstwem obiektu budowlanego,
 - e) dokumenty potwierdzające przeprowadzenie płukania i dezynfekcji sieci wodociągowej - uzyskanie pozytywnych wyników laboratoryjnego badania wody w zakresie bakteriologicznym, (na końcówkach sieci 3 próbki) Analizy powinny zostać wykonane przez laboratorium posiadające stosowne akredytacje dotyczące badań wody.
 - f) kierownik budowy jest zobowiązany, przy odbiorze końcowym złożyć oświadczenia:
 - o wykonaniu budowy zgodnie z projektem, warunkami pozwolenia na budowę i warunkami technicznymi wykonania i odbioru (w tym zgodnie z powołanymi w warunkach przepisami i Polskimi Normami),
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
2. Wszystkie wymienione powyżej prace muszą mieć odzwierciedlenie w dokumentacji powykonawczej.
3. Przekazanie przez „Wykonawcę” kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego warunkuje wyznaczenie przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia odbioru końcowego obiektu.
4. Zamawiający” zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 14 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.

6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale „Zamawiającego”, upoważnionych przedstawicieli „Zamawiającego” oraz w obecności Wykonawcy i jego przedstawicieli (kierownik budowy,).
7. Ustala się następujące rodzaje odbiorów: robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz odbioru końcowego i po okresie rękojmi.
8. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (kolizje z innymi sieciami,) dokonuje upoważniony przedstawiciel „Zamawiającego” na wniosek „Wykonawcy” - w postaci wpisu w dzienniku budowy. „Wykonawca” zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego obowiązku „Wykonawca” zobowiązany jest do odkrycia robót celem ich zbadania na swój koszt.
9. W wypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad, „Zamawiającemu” przysługuje żądanie usunięcia wad w określonym terminie, a do czasu usunięcia wad „Zamawiający” może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty.
10. „Wykonawca” zobowiązany jest do zawiadomienia „Zamawiającego” o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie stron

1. Wynagrodzenie „Wykonawcy” za przedmiot umowy - na podstawie wybranej oferty zamówienia ustalono na wartość:.....zł. brutto (słownie:.....).
2. **Ustalone wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie stanowiło wynagrodzenie ryczałtowe.**
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT i inne koszty związane z wykonywaniem :
 - 3.1 robót odtworzeniowych, porządkowych,
 - 3.2 projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją,
 - 3.3 uzbrojenia placu budowy niezbędnego do realizacji zadania (energia, woda, łączność oraz inne) i kosztów wynikających z korzystania z energii, wody, łączności i innych,
 - 3.4 obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej
 - 3.5 wykonania dokumentacji powykonawczej dla całego zakresu robót,
 - 3.6 uzgodnień i nadzorów specjalistycznych (np. nadzór archeologiczny) w miarę potrzeby, a wynikających z dokumentacji technicznej zadania, a także aktualizacji uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym w razie potrzeby oraz ochrony BHP na terenie budowy,
 - 3.7 dokonanie prób i badania materiałów oraz innych badań niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy.
 - 3.8 badań wynikających ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 3.9 odszkodowań za zniszczenia powstałe w trakcie prowadzonych robót oraz tymczasowo zajęty teren pod wykonanie robót,

- 3.10 odszkodowań za zniszczone mienie powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonywania robót,
 - 3.11 naprawy dróg i zjazdów do stanu pierwotnego
 - 3.12 przebadanie terenu objętego inwestycją pod względem występowania niewypałów niewybuchów przez wykwalifikowaną jednostkę, ich zabezpieczeniem oraz unieszkodliwieniem, gdy byłoby to konieczne.
 - 3.13 Inne koszty wynikające z realizacji niniejszej umowy oraz zawarte w specyfikacji.
4. Zapłata wynagrodzenia „Wykonawcy” będzie dokonywana w walucie polskiej.
 5. **Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie jednej faktury po zrealizowaniu całego zadania.**
 6. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisanie przez Zamawiającego **protokół odbioru końcowego**.
 - 1) Spisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi na zasadach określonych w § 8.
 - 2) Faktura będzie zapłaconą przez „Zamawiającego” na konto „Wykonawcy” w terminie **do 30 dni** licząc od dnia złożenia prawidłowo wypełnionej faktury w sekretariacie Urzędu Gminy w Sadkowicach
 7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uzależniona będzie od przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 8. Zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokonuje wykonawca we własnym zakresie, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, nie dłuższych jednak niż **30 dni** licząc od dnia złożenia prawidłowo wypełnionej faktury lub rachunku.
 9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający dokona zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i nie obejmuje należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy należnych im odsetek.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 8 dni od dnia doręczenia Wykonawcy takiej informacji. W przypadku uwag zgłoszonych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne za zwłokę w oddaniu kompletnego przedmiotu umowy w wysokości **0.2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2.
 - 1.2. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy a stwierdzonych na odbiorze końcowym, w wysokości **0.2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie przedmiotu umowy.
 - 1.3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto określonej w §10 niniejszej umowy
 - 1.4. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji, stwierdzonych protokolarnie przez Zamawiającego, Wykonawca poniesie karę w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, licząc za każdy dzień od wskazanego terminu usunięcia.
 - 1.5. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 niniejszej umowy,
 - 1.6. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 niniejszej umowy,
 - 1.8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdyby zaproponowany pierwotnie termin był dłuższy niż ten określony w § 10 ust 6- w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 niniejszej umowy.
2. Odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. „Wykonawca” wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamówienie będzie współfinansowane w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020” **i jeżeli z winy Wykonawcy Zamawiający utraci dofinansowanie to Wykonawca**

zobowiązany jest do naprawienia szkody z tego tytułu.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. „Zamawiający” może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1.1 wykonywania przez „Wykonawcę” przedmiotu umowy w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, wymaganiami „Zamawiającego” albo sprzeczny z umową,
 - 1.2 zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy lub reorganizacji „Wykonawcy”.
 - 1.3 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający powiadomi „Wykonawcę”, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez „Zamawiającego”, „Wykonawca” ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz ich zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy.
4. „Wykonawca” zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia „Zamawiającemu” inwentaryzacji robót w/g stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez „Zamawiającego”.
5. „Zamawiający” może również odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 14

Zmiany umowy

Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji inwestycji dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:

- a) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych. Roboty zamienne niepowodują zmiany ceny. Ich konieczność zostanie potwierdzona wpisem do

dziennika budowy przez Kierownika Budowy oraz inspektora nadzoru sprawującego nadzór nad inwestycją.

- b) może nastąpić zmiana okresu przewidzianego na ukończenie robót gdy:
- 1) zmiany spowodowane są warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęski żywiołowe;
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych i dokonywanie odbiorów;
 - 2) zmiany spowodowane są nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;
 - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego.
- c) zajdzie konieczność dokonania zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie.
- d) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
- e) gdy zostanie powzięta informacja o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla Zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia,
- f) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy

§ 15

Wymogi dotyczące zatrudnienia o pracę.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) Operator koparki – osoba wykonująca czynności związane z prawidłowym pod względem technicznym wykonaniem wykopu pod wykonywany wodociąg;
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

- oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w punkcie 7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
 5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1
 7. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w pkt. Umowy wykonawca zapłacił zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 PLN.

§ 16

Inne postanowienia

1. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy może być przeniesiona w drodze przelewu na osobę trzecią, stosownie do art. 509 § 1 kodeksu cywilnego tylko pod warunkiem pisemnej zgody „Zamawiającego”.

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe do przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych pod rygorem nieważności niedopuszczalna jest zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności przewidzianych przez Zamawiającego w dziale XIV pkt 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy terytorialnie dla „Zamawiającego”.
6. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L119 z 04.05.2016, str.1) , dalej „RODO”, informuję iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sadkowice, Sadkowice 129A, 96-206 Sadkowice;

2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Sadkowice jest Pan Tomasz Żaczekiewicz, tel. 46 815 61 91, email : admin@gminasadkowice.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH W GMINIE SADKOWICE – ETAP II” w trybie przetargu nieograniczonego;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215.);

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zapoznałem się i otrzymałem

.....
podpis osoby informowanej